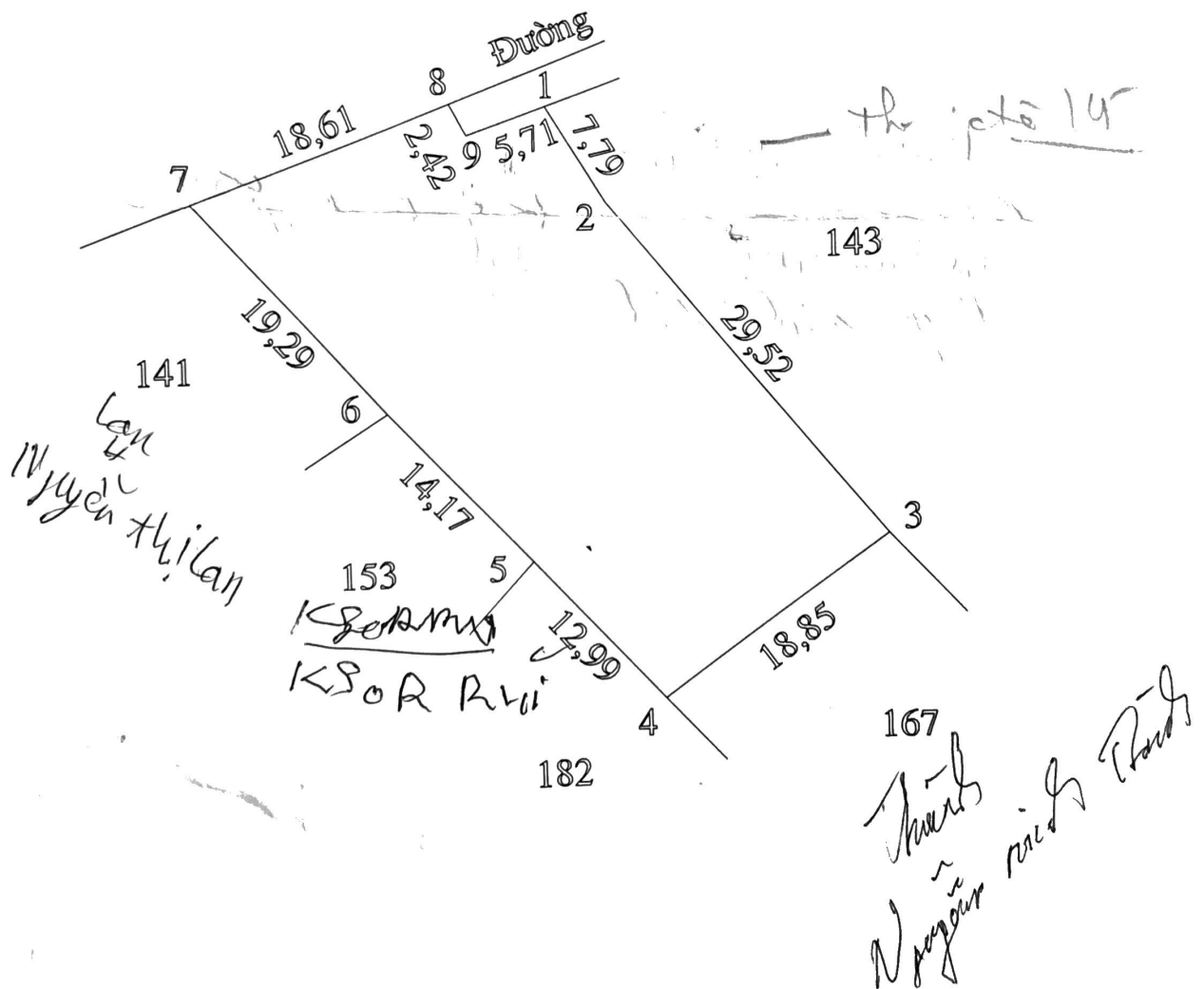


CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày 18 tháng 7 năm 2025, đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị): **Trần Thị Tem** đang sử dụng đất tại **phường Ayun Pa, tỉnh Gia Lai**. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất.
Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 3: Từ điểm 1 đến điểm 3 là tường gạch + cọc bê tông;

- Từ điểm 3 đến điểm 4: Từ điểm 3 đến điểm 4 là tường gạch;

- Từ điểm 4 đến điểm 8: Từ điểm 4 đến điểm 8 là tường gạch;

- Từ điểm 8 đến điểm 9: Từ điểm 8 đến điểm 9 là đường;

- Từ điểm 9 đến điểm 1: Từ điểm 9 đến điểm 1 là đường;

Người sử dụng đất hoặc quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất⁽¹⁾:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽²⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Nguyễn Thị Lan	Lan		
2	Nguyễn Thị Hằng	Hằng		
3	Khanh	Khanh		
4	La Văn Thọ	Thọ		
5	Nguyễn Minh Thành	Thành		

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:.....

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Tem
Trần Thị Tâm

Người dẫn đặc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Đoàn Thị Ngọc

Đơn vị đo đạc^(*)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Văn Lý

Ghi chú:

(1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đất giữa các bên được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liền kề hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận đồng ý;

(2) Ghi họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện nhóm người sử dụng đất hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH GIA LAI
CHI NHÁNH AYUN PA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 168 /VPĐKĐĐ

Ayun Pa, ngày 22 tháng 7 năm 2025

Về việc ban hành thông báo niêm yết bản mô tả
ranh giới, mốc giới thửa đất của
Bà Trần Thị Tem

Kính gửi: UBND phường Ayun Pa, tỉnh Gia Lai.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Ayun Pa tiếp nhận hồ sơ đề nghị đo đạc xuất trích lục Bản đồ Địa chính thửa đất của bà Trần Thị Tem, địa chỉ thửa đất tại: phường Ayun Pa, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 142, tờ bản đồ số 62 (10 Cheo Reo cũ).

Qua kiểm tra hiện trạng thì ranh giới thửa đất đã có tường gạch và cọc bê tông bao quanh với các thửa đất giáp ranh liền kề, tuy nhiên, ranh giới thửa đất theo hiện trạng và BĐDC có sự chênh lệch nhưng trong quá trình đo đạc hiện trạng có một số chủ sử dụng đất liền kề không có mặt chứng kiến trong suốt thời gian đo đạc.

Để tránh tình trạng tranh chấp, khiếu nại về đất đai. Nay, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ayun Pa lập bản mô tả ranh thuộc thửa đất số 142, tờ bản đồ số 62 (10 Cheo Reo cũ), của phường Ayun Pa, tỉnh Gia Lai. Đề nghị UBND phường Ayun Pa niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, thông báo rộng rãi để người sử dụng đất liền kề chưa ký giáp ranh đến ký xác nhận vào bản mô tả mốc giới, ranh giới thửa đất (Quy định tại điểm c, Khoản 3, Điều 13 Thông tư 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường nêu rõ “c) Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc hoặc người sử dụng đất liền kề có mặt nhưng không tham gia xác định ranh giới và ranh giới không có tranh chấp thì việc xác định ranh giới và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do đơn vị đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc thực hiện và ký xác nhận; đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã để thông báo, công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và nhà văn hoá thôn (làng, ấp, bản, bon, buôn, phum, sóc, tổ dân phố và điểm dân cư tương tự) nơi có đất. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết mà người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề nhận được bản

mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì đơn vị đo đạc cùng với Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ "vắng mặt" hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để đo đạc chi tiết").

(Có bản mô tả mốc giới, ranh giới thửa đất kèm theo).

Trường hợp chủ sử dụng đất, các hộ liền kề chưa thống nhất, cần đo đạc lại thì thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Ayun Pa để thực hiện đo đạc lại cho đúng theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ayun Pa đề nghị UBND phường Ayun Pa phối hợp thực hiện và thông báo kết quả cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ayun Pa biết để tiếp tục xử lý hồ sơ theo quy định./..

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ông (bà): Nguyễn Đức Hoàng (để biết);
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Võ Văn Ngân