

Số: 48/TB-UBND

Ayun Pa, ngày 14 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai hồ sơ Đăng ký, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp GCN QSDĐ, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của bà Nguyễn Thị Hiền, thường trú 13 Phạm hồng Thái, tổ 23, phường Ayun Pa, tỉnh Gia Lai

Kính gửi:

- Văn phòng HĐND-UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Tổ dân phố số 23 và tổ dân phố số 22 (nơi có đất)
Phường Ayun Pa, Tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ điểm d khoản 2 Chương II Mục C Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền Địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BTNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai (có mẫu số 17 đính kèm theo Nghị định 151);

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BTNMT ngày 23/6/2025 của Bộ tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý Nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ tài nguyên và Môi trường về công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 673/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc Công bố Danh mục gồm 16 thủ tục hành chính mới; 20 thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung; 44 thủ tục hành chính bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 17/7/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính liên thông, không liên thông cấp tỉnh, cấp xã trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Trên hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp GCN QSDĐ, quyền

sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của bà Nguyễn Thị Hiền, thường trú thường trú 13 Phạm hồng Thái, tổ 23;

Họ và tên	Thông tin về thửa đất			
	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Diện tích	Mục đích sử dụng
bà Nguyễn Thị Hiền	557	98	61.7	ODT + CLN

Ngày 25/8/2025, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Ayun Pa đã kiểm tra và lập biên bản xác minh.

Nay Ủy ban nhân dân phường Ayun Pa thông báo đến Khu dân cư nơi có đất và người dân trên địa bàn tổ về kết quả xác minh về nguồn gốc lô đất, tình trạng sử dụng đất hồ sơ cấp Giấy chứng nhận của bà Nguyễn Thị Hiền.

Thời gian niêm yết: Hồ sơ 15 ngày bắt đầu từ ngày 14/10/2025 đến ngày 28/10/2025

Địa điểm: Niêm yết tại trụ sở tiếp công dân HĐND-UBND phường và Hội trường Tổ dân phố 23 và Tổ dân phố số 22 (nơi có đất), phường Ayun Pa, tỉnh Gia Lai;

Tổ chức triển khai thực hiện:

- Tổ trưởng tổ dân phố số 23 và tổ dân phố số 22 (nơi có đất), phường Ayun Pa thông báo rộng rãi đến nhân dân và niêm yết tại bảng thông báo của tổ; ghi nhận ý kiến các hộ dân (nếu có),

- Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Ayun Pa phối hợp với Văn phòng HĐND-UBND phường tổ chức niêm yết tại nơi tiếp công dân trụ sở UBND phường, theo dõi và kết thúc niêm yết theo quy định; báo cáo kết quả niêm yết về UBND phường và thực hiện các bước tiếp theo.

- Các hộ gia đình cá nhân ý kiến: Ý kiến trực tiếp tại tổ dân phố hoặc tại Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Ayun Pa tại 63 Nguyễn Huệ UBND phường Ayun Pa.

(Danh sách công khai số 25/CKHS-ĐKĐĐ ngày 14/10/2025 kèm theo)

Lưu ý: Hồ sơ của hộ dân sẽ được tạm dừng trên hệ thống, thời gian niêm yết không tính vào tổng thời gian thực hiện thủ tục hành chính.

Nhận được thông báo này đề nghị các cơ quan, đơn vị có liên quan và tổ trưởng tổ dân phố số 23 và tổ dân phố số 22, phường Ayun Pa và nhân dân phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chi nhánh VPĐK Đất đai Ayun Pa;
- CT và các PCT UBND phường;
- Phòng Văn hóa-Xã hội phường;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Hữu Tuấn

