

Số: 12 /BBXM

Ayun Pa, ngày 25 tháng 8 năm 2025

BIÊN BẢN XÁC MINH

V/v xác minh nguồn gốc đất và tài sản gắn liền với đất lần đầu của cá nhân,
cộng đồng dân cư, hộ gia đình đang sử dụng đất

Hôm nay, vào lúc 15 giờ 00 ngày 25 tháng 8 năm 2025 tại khu dân cư tổ
đân phố số 22 phường Ayun Pa

Thành phần xác minh:

I. Đại diện chuyên viên phòng Kinh tế, hạ tầng & đô thị:

1. Ông(bà): ...
2. Ông(bà): ...

II. Đại diện hộ xác minh (bao gồm cả chủ đất cũ):

1. Ông(bà): ... địa chỉ: ...
2. Ông(bà): ... địa chỉ: ...
3. Ông(bà): ... địa chỉ: ...
4. Ông(bà): ... địa chỉ: ...
5. Ông(bà): ... địa chỉ: ...

III. Đại diện tổ dân phố:

1. Ông: ... chức vụ: ...

IV. Nội dung xác minh:

Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị phường Ayun Pa tiếp nhận hồ sơ từ Bộ phận TN&TKQ giải quyết TTHC phường Ayun Pa về đề nghị giải quyết hồ sơ Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông (bà) Nguyễn Thị Hiền, địa chỉ thường trú tổ phường Sông Bờ, thị xã Ayun Pa (cũ) hiện đang sử dụng thửa đất địa chỉ tại tổ 22 phường Ayun Pa thuộc thửa đất số 1 phần thửa 67, tờ bản đồ số 07 (nay là tờ bản đồ số 98).

Căn cứ Luật Đất đai 2024, các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai;

Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị phường Ayun Pa, phối hợp cùng các bên liên quan và hộ dân, kiểm tra hiện trạng và tài sản gắn liền với đất, cụ thể như sau:

1. Chủ sử dụng đất: Ông (bà) Nguyễn Thị Hiền.

2. Vị trí, địa chỉ thửa đất:

Thửa đất: 1 phần thửa 67 thửa đất số 98;

Tổng diện tích: 61.7 m².

Địa chỉ thửa đất: Tổ phường Ayun Pa, tỉnh Gia Lai.

3. Hiện trạng sử dụng đất:

Qua hồ sơ xin cấp GCN QSDĐ của ông (bà): Nguyễn Thị Hiền.

3.1. Hiện trạng sử dụng đất:

- Nhà ở, công trình xây dựng trên đất: nhà ở; DT x D: 64 x 12

- Tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không

Ghi chú:

3.2. Các loại giấy tờ Liên qua đến quá trình sử dụng đất ổn định (Giấy tờ về thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất hoặc tài sản gắn liền với đất; giấy tờ mua bán nhà, tài sản khác gắn liền với đất hoặc giấy tờ mua bán đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất có chữ ký của các bên liên quan; biên lai nộp thuế sử dụng đất nông nghiệp, thuế nhà đất; giấy tờ nộp tiền điện, nước, các khoản thu khác tại thửa đất; giấy tờ đăng ký thường trú, tạm trú tại nhà ở gắn liền với đất ở)

- Hợp đồng mua bán đất Công Ty TNHH Lý Ngân
M/9/2012 của bà Nguyễn Thị Hiền và đơn vị quản
lý Bán đất

3. Nguồn gốc lô đất:

Bà Nguyễn Văn Hòa nhận được thửa đất ở từ trước
năm 1975. Ông Hòa có chung tên năm xưa T. tư Song
lưu đất cho ông Nguyễn Văn Hòa và bà Nguyễn
Thị Hiền. Năm 2010 ông Dương Văn Hòa - Hiền Xưng
chứng nhà ở ở tỉnh từ đó tên này
- Phân Diện tích Song cho bà Hiền và đất
của cả ông Hòa.

4. Ý kiến hộ dân: Hộ dân chịu trách nhiệm trước pháp luật với các thông tin
kê khai và hồ sơ cung cấp;

.....
.....
.....
Biên bản kết thúc vào lúc 16 giờ 00 cùng ngày và được đọc lại cho các bên
cùng nghe nhất trí ký tên vào biên bản./.

Chữ ký của các hộ xác minh

 X
Nguyễn Thị Liền
 Cant nui
Nguyễn Văn Hòa

Người lập biên bản

 X cels
Ngô Đình Tách

Xác Nhận Tổ Dân Phố



Phạm Văn Tấn

UBND PHƯỜNG AYUN PA
BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 3 tháng 7 năm 2025

Số: H21.103-250703-0015



Mã hồ sơ: **H21.103-250703-0015**



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

Mã hồ sơ: **H21.103-250703-0015**

(Liên 1: Lưu lại bộ phận TN&TKQ)

Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả UBND Phường Ayun Pa

Tiếp nhận hồ sơ của : **Nguyễn Thị Hiền**

Người nộp hồ sơ: **Nguyễn Thị Hiền**

Địa chỉ: 13a Phạm Hồng Thái, Phường Ayun Pa, Tỉnh Gia Lai, Việt Nam ;Số điện thoại: 0913408453 ;Email:

Tên thủ tục hành chính: **Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định ở nước ngoài**

Nội dung yêu cầu giải quyết: **Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài**

Địa chỉ đất thuộc: **phường Ayun Pa, tỉnh Gia Lai, Tỉnh Gia Lai**

1. Thành phần hồ sơ:

- 1 Bản chính - Mảnh trích đo bản đồ địa chính thửa đất (nếu có)
- 1 Bản chính - Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

2. Số lượng hồ sơ: ... (bộ)

3. Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 17.0 ngày làm việc

4. Thời gian nhận hồ sơ: Ngày 3 tháng 7, 2025

5. Ngày hẹn trả hồ sơ: Ngày 28 tháng 7 năm 2025

6. Đăng ký trả kết quả tại: Nhận trực tiếp

Vào sổ theo dõi hồ sơ, Quyền số:, Số thứ tự:

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thị Hiền

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

LÂM MINH THÀNH

UBND PHƯỜNG AYUN PA
BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ

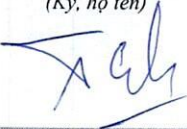
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 3 tháng 7 năm 2025

Số: H21.103-250703-0015

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả số: H21.103-250703-0015
Tên cá nhân: Nguyễn Thị Hiền , Đơn vị nộp hồ sơ: Nguyễn Thị Hiền
Cơ quan (bộ phận) giải quyết hồ sơ: UBND PHƯỜNG AYUN PA
Số điện thoại:.....
Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....

Tên cơ quan	Thời gian giao, nhận hồ sơ		KQ giải quyết (Trước hạn/ đúng hạn/quá hạn)	Ghi chú
1.Giao: Bộ phận TN&TKQ 2.Nhận:.....	giờ.....phút,ngày.....tháng.....năm..... Người giao (Ký, họ tên)  Người nhận (Ký, họ tên) 			
1.Giao: 2.Nhận:.....	giờ.....phút,ngày.....tháng.....năm..... Người giao (Ký, họ tên) Người nhận (Ký, họ tên)			
1.Giao: 2.Nhận:.....	giờ.....phút,ngày.....tháng.....năm..... Người giao (Ký, họ tên) Người nhận (Ký, họ tên)			
1.Giao: 2.Nhận:.....	giờ.....phút,ngày.....tháng.....năm..... Người giao (Ký, họ tên) Người nhận (Ký, họ tên)			
1.Giao: 2.Nhận:.....	giờ.....phút,ngày.....tháng.....năm..... Người giao (Ký, họ tên) Người nhận (Ký, họ tên)			

CÔNG TY ĐIỆN LỰC GIA LAI
ĐIỆN LỰC
Số:/PCGL -

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày 14 tháng 01 năm 2016

KHẢO SÁT LẮP ĐẶT CÔNG TƠ

HD số: lập ngày:/...../20.....

1. Họ tên và địa chỉ khách hàng: Nguyễn Thị Hiền 13 Phạm Hồng Thái - 5 Đường
Sông Bơ - TX Ayutthaya Lộ trình:

Tên & địa chỉ chủ công tơ chính đang sử dụng điện (nếu là hộ phụ):

Tên & địa chỉ hộ cho gửi công tơ (lấy theo người đứng tên hợp đồng mua bán điện):

2. Mục đích sử dụng điện: Sản xuất

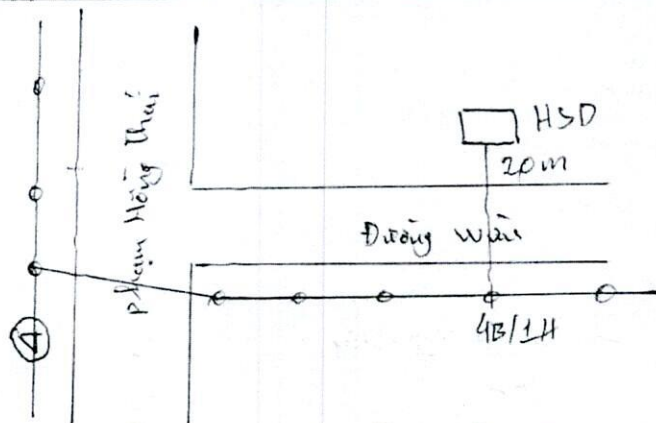
3. Loại công tơ dự kiến lắp đặt: 03 pha, 30 - 60 (A), 220/380 (V)

4. Tên trạm biến áp cung cấp điện: Cầu V. Viên

5. Hình thức lắp đặt và khối lượng: 5.1: Tại nhà: ☐ 5.2 Tại cột: ☒ 5.3: Di chuyển công tơ: ☐

Vật tư Công ty Điện lực cấp (ngoài phần VT cố định so với thiết kế)			Vật tư khách hàng phải thanh toán		
STT	Tên vật tư	Số lượng	STT	Tên vật tư	Số lượng
01	Cáp công tơ: 3.X.2.5 + 1X16mm ²	06m	01	Dây ABC.....	
02	Dây ABC: đường bọc 1X16	01m	02	Bulon xoắn + Khóa neo	
03	Bulon xoắn + Khóa neo	7	03	Bulon xoắn + Khóa đỡ	
04	Bulon xoắn + Khóa đỡ		04	Áp tômát	
05	Hộp chia dây		05		
06	Hộp công tơ 3 pha + phụ kiện	01 bộ	06		
07	Công tơ 3 pha 30 - 60	01	07		
08	ATM 4 cực - 50A	01	08		

6. Sơ đồ cấp điện:



7. Kết luận:

Dủ điều kiện lắp công tơ mới người tự

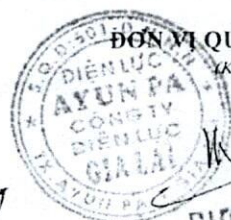
8. Ghi chú: - Nếu đường dây băng qua khoảng không hoặc công trình của các hộ khác, khách hàng phải được sự chấp thuận của các chủ hộ liên quan bằng văn bản.
- Khi cầu dao hoặc áp tô mạt tại công tơ cháy, hỏng, để bảo đảm an toàn cho người và tài sản, yêu cầu khách hàng phải báo ngay cho Công ty Điện lực thay thế.
- Khách hàng không được tự ý phát triển phụ tải (bản điện hoặc cho hộ khác dùng nhờ, tăng thêm thiết bị sử dụng điện so với đăng ký ban đầu...) gây thiệt hại cho bên bán điện.

KHÁCH HÀNG
(Ký & ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thị Hiền

NHÓM KHẢO SÁT
(Ký & ghi rõ họ tên)

Đặng Hữu Hùng



ĐƠN VI QUẢN LÝ BÁN ĐIỆN
(Ký tên, đóng dấu)

ĐƯƠNG VĂN THẮNG

BIÊN BẢN NGHIỆM THU CÔNG TÁC LẮP ĐẶT

I) PHẦN CÔNG TƠ:

1. Công tơ được lắp đặt tại: - Tại nhà: ☐ - Tại cột: ☒ - Di chuyển công tơ: ☐
 2. Nghiệm thu vật tư thực tế lắp đặt: (Ghi rõ số lượng vật tư thực tế đã lắp đặt)

STT	Tên vật tư	Số lượng	STT	Tên vật tư	Số lượng
01	Cáp công tơ: 3X2.5+1X16 mm ²	06 m	06	Hộp công tơ 3 pha + phụ kiện	01 bộ
02	Dây ABC: 1X16 mm ²	01 m	07	Công tơ 3 pha - 30-60 A	01
03	Bulon xoắn + Khóa neo	7	08	ATM 4 cực - 50A	01
04	Bulon xoắn + Khóa đỡ		09	Sơ chế Meter	01
05	Hộp chia dây		10	Kẹp răng 95/35	01

3. Thông số của công tơ: Công tơ số: 004374... Loại: MV3EA... Năm SX: 2012... Nước SX: VN
 Dòng điện định mức: 30-60 (A). Điện áp định mức: 220/380 (V). Chỉ số lúc lắp: 00000
 Biên dòng điện: 5 (A). Loại: ... Số chế tạo: ...
 Lắp tại thùng số: ... Cột số: 4.B/1.H... Loại cột: B.T... S.H...
 Số tem kiểm định: ... Hiệu lực kiểm định công tơ đến tháng: 07... năm 2014...

4. Niêm chỉ hệ thống đo đếm:

- Niêm chỉ tại (chỉ kỹ thuật): 02 chỉ, mã hiệu: ... Mật trước: VN/N65; Mật sau: DL3/G1-02
 - Niêm chỉ hộp đấu dây (chỉ quản lý): ... chỉ, mã hiệu: ... Mật trước: DGL/AY-2; Mật sau: DL3/12
 - Niêm chỉ thùng (chỉ quản lý): 01 chỉ, mã hiệu: ... Mật trước: DGL/AY-2; Mật sau: DL3/12
 - Người lắp đặt: Đặng Hữu Hưng... Ngày lắp đặt: 17/09/2012
 - Người niêm chỉ: Trần Minh Long... Ngày niêm chỉ: 18/09/2012

II) PHẦN DZ SAU CÔNG TƠ: (Gạch bỏ những chữ không cần thiết; đánh dấu chéo "X" vào ô thích hợp; không rõ thì để trống & viết ghi chú)

TT	HẠNG MỤC VẬT TƯ, THIẾT BỊ, PHỤ KIỆN ĐƯỞNG DÂY SAU CÔNG TƠ	ĐVT	TIÊU CHUẨN KỸ THUẬT	SỐ LƯỢNG THỰC TẾ	ĐƠN VỊ THỰC HIỆN			KẾT QUẢ NGHIỆM THU		GHI CHÚ
					DIỆN LỰC	KHÁCH HÀNG	THUÊ NGOÀI	ĐẠT	KHÔNG ĐẠT	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	
A	THIẾT BỊ ĐÓNG CẮT (TBDC):									
	Áp tô mát loại 4 cực 50A (A) có cắt nhiệt, từ	cái		01	X			X		
B	DÂY DẪN SAU CÔNG TƠ:									
1	Đoạn dây dẫn từ sau áp tô mát về hệ SDD									
a	Dây dẫn cách điện kép, đơn: lõi đồng, nhôm; tiết diện 4X2.5 mm ²	met		20		X		X		
b	Cáp điện (có dây vàng) lõi đồng, nhôm; tiết diện ... mm ²	met								
c	Dây văng chịu lực thép đơn, bền; tiết diện ... mm ²	met								
d	Khoảng cách từ dây dẫn đến: - mặt đường giao thông có ô tô qua lại... - mặt đất khu vực thửa dân cư, vỉa hè...	met								
e	Mối nối dây	cái								
2	Cột; móng cột; xà; sứ; tiếp địa; dây neo...									
a	Cột đỡ dây loại (gỗ, sắt, bê tông, ...)	cột								
b	Móng cột	móng								
c	Xà, sứ	bộ								
d	Tiếp địa cột (sắt, cột bê tông, cột gỗ...)	bộ								
e	Dây neo	bộ								
3	Phân dây dẫn & phụ kiện đấu nhà vào hệ SDD:									
a	Xà áp-tăng, bu lông xoắn, cầu chì cun, sơ chế ... Kẹp đường	cái		01		X		X		
b	Đoạn dây dẫn vào bảng điện chính đặt trong nhà	met								
c	Cầu dao, áp tô mát trên bảng điện chính ... 50 (A)	cái		01		X		X		

* GHI CHÚ: Bên mua điện chịu trách nhiệm quản lý đường dây dẫn điện từ sau công tơ mua điện đến nơi sử dụng điện và cần bảo quản nguyên vẹn sơ đồ đấu dây, dây và chỉ niêm công tơ kể từ khi nghiệm thu đóng điện đưa vào sử dụng. Trường hợp Bên mua điện phát hiện chỉ niêm không còn nguyên vẹn, hoặc khi xảy ra sự cố về điện thuộc trách nhiệm của bên bán điện, bên mua điện cần báo ngay cho bên bán điện biết để kiểm tra, xử lý.

Ngày 18 tháng 09 năm 2012

XÁC NHẬN CỦA KHÁCH HÀNG (Ký & ghi rõ họ tên)

CÁC THÀNH PHẦN THAM GIA NGHIỆM THU (Ký & ghi rõ họ tên)

ĐƠN VỊ QUẢN LÝ BÁN ĐIỆN (Ký tên, đóng dấu)

Trần

Người lắp đặt: Đặng Hữu Hưng

Ngô Thị Hiền

Người niêm chỉ: Trần Minh Long



DƯƠNG VĂN THẮNG

Mẫu số 15a. Danh sách những người sử dụng chung thửa đất, Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất

DANH SÁCH
NHỮNG NGƯỜI SỬ DỤNG CHUNG THỬA ĐẤT, SỞ HỮU CHUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
(Kèm theo Mẫu số 15)

Sử dụng chung thửa đất: ☐; Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất: ☐ (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

Số thứ tự	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Năm sinh	Giấy tờ pháp nhân, nhân thân				Địa chỉ
			Loại giấy tờ	Số	Ngày, tháng, năm cấp	Cơ quan cấp	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Nguyễn Anh Hiền	1971	cccd	064171000839	19/4/2021	Cục Cảnh sát	Ấp Phạm Hồng Thái,
2							Số 05, An Khê.
3	Nguyễn Tiến Dũng	1970	cccd	038070012594	16/4/2021	Cục Cảnh sát	"

Nguyễn Văn..., ngày 02 tháng 7 năm 2025
Người sử dụng đất/Người kê khai
(Ký và ghi rõ họ tên)


Nguyễn Văn...

Mẫu số 15. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: ...UBND...phước...Agum Pa.....⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:
(Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu số 15a)

a) Họ và tên⁽²⁾: ...Nguyễn Chí Hiên.....

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽³⁾: ...cccd là 066.171.060.839; 49/4/2021; Cục CS.....

c) Địa chỉ⁽⁴⁾: ...13A phum Kô, Tân, Agum Pa, Galai.....

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): ...0913408453..... Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Thửa đất đăng ký (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này):

(Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu số 15b)

a) Thửa đất số: ...67.....; 2.2. Tờ bản đồ số: ...7.....

b) Địa chỉ⁽⁵⁾: ...phước Sô, Kô, Agum Pa, Galai.....

c) Diện tích⁽⁶⁾: ...61,7..... m²; sử dụng chung:m²; sử dụng riêng: ...61,7.....m².

d) Sử dụng vào mục đích⁽⁷⁾: ...ĐDT + CLN....., từ thời điểm:

d) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất⁽⁸⁾:

e) Nguồn gốc sử dụng đất⁽⁹⁾:

.....Nhân quyền nông của ông Nguyễn Văn Hào từ năm 2010;.....
.....Như vậy hiện đất ở cho đến nay......

g) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số, tờ bản đồ số, của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề⁽¹⁰⁾.

3. Nhà ở, công trình xây dựng (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này):

(Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác trên cùng 01 thửa đất thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)

a) Loại nhà ở, công trình xây dựng⁽¹¹⁾: nhà ở tầng

b) Diện tích xây dựng⁽¹²⁾: ... 61,7 m².

c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng⁽¹³⁾: ... 61,7 m².

d) Sở hữu chung⁽¹⁴⁾: m², sở hữu riêng⁽¹⁴⁾: 61,7 m².

đ) Số tầng: 1 tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm: tầng.

e) Nguồn gốc⁽¹⁵⁾:

g) Năm hoàn thành xây dựng⁽¹⁶⁾: 2010

h) Thời hạn sở hữu đến⁽¹⁷⁾:

i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng⁽¹⁸⁾: ☐

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu ☒ vào ô lựa chọn)

a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☒

b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☐

c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân) ☐

d) Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo⁽¹⁹⁾:

(1) .. Giấy đăng ký đất đai của Hra cho bà Hân

(2) .. Bản vẽ địa điểm, giới tuyến thửa đất

(3) .. Phấn vẽ sân chơi quần vợt

(4) .. Phấn vẽ các công trình hạ tầng

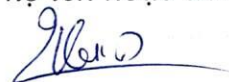
(5) .. Phấn vẽ bản đồ địa chính

(6)

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Agunpa.. ngày 03 tháng 7 năm 2025

Người sử dụng đất/Người kê khai
(Ký, ghi rõ họ tên hoặc đóng dấu (nếu có))



Nguyễn Thị Tiên

Mẫu số 15c. Danh sách tài sản gắn liền với đất trên cùng một thửa đất

DANH SÁCH
TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT TRÊN CÙNG MỘT THỬA ĐẤT
(Kèm theo Mẫu số 15)

Loại nhà ở, công trình xây dựng	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng (m ²)	Hình thức sở hữu (chung, riêng)	Số tầng (tầng nổi, tầng hầm)	Nguồn gốc	Thời hạn sở hữu
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Nhà ở	64,7	64,7		1	Từ quy định năm 2010	

Atun Ba..., ngày 03 tháng 7 năm 2020
Người sử dụng đất/Người kê khai
(Ký và ghi rõ họ tên)


Nguyễn Thị Miên

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

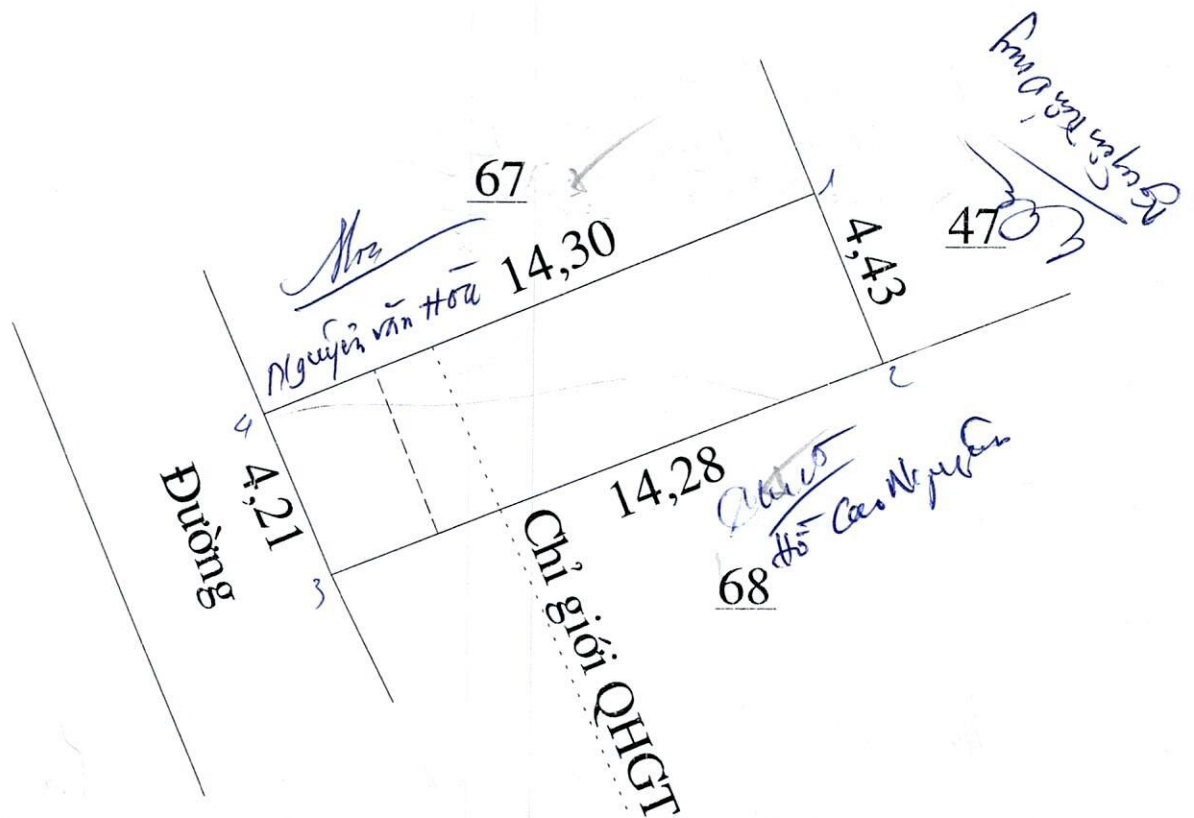
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ

RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 16 tháng 6 năm 2025, đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị).....Nguyễn Tài Hiền..... đang sử dụng đất tạiĐường..... (số nhà, đường phố, phường, quận hoặc thôn, xóm, xã, huyện...). Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất.
Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm 1...đến điểm 4... : Tổng ghe
- Từ điểm.....đến điểm..... :
- Từ điểm.....đến điểm..... :
- Từ điểm.....đến điểm..... :
- Từ điểm.....đến điểm..... :

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽¹⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	<u>Nguyễn Văn Hòa</u>	<u>Mh</u>		
2	<u>Nguyễn Văn Dung</u>	<u>hll</u>		
3	<u>Hồ Cao Nguyên</u>	<u>Quang</u>		
4				
5				
6				
7				
8				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Thị Niên

Người dẫn đặc ⁽²⁾
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Văn Quý

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Trần Trung Dũng

Ghi chú:

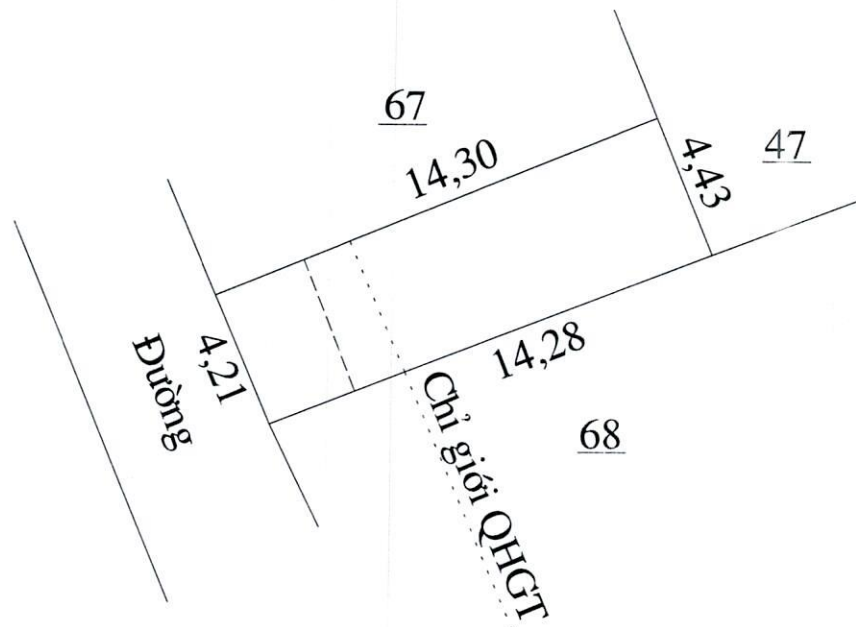
(1) Ghi họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện hộ gia đình hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất;

Chủ quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(2) Người dẫn đặc là công chức địa chính cấp xã hoặc cán bộ thôn, xóm, tổ dân phố trực tiếp tham gia việc xác định ranh giới, mốc giới thừa đất.

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

1. Số thứ tự thửa đất: 1 phần thửa 67; Tờ bản đồ số: 7;
2. Địa chỉ thửa đất: Tp Sông Bờ, thị xã Ayun Pa, Gia Lai
3. Diện tích: 61,7m²; Mục đích sử dụng đất: ODT+CLN
4. Tên người sử dụng đất: Nguyễn Thị Hiền
5. Địa chỉ thường trú:
6. Tài sản gắn liền với đất: Nhà tạm
7. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về QSD đất: - Loại giấy tờ: QCN QSD đất
Diện tích trên giấy tờ: //m², loại đất trên giấy tờ:
8. Đo đạc theo dự án:
9. Đơn vị đo đạc: VP ĐKĐĐ chi nhánh thị xã Ayun Pa



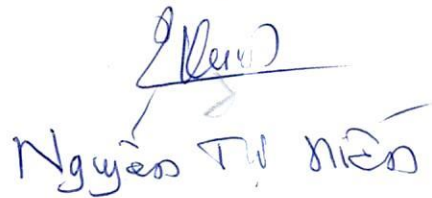
Có 18,5m² thuộc QHGT

Ayun Pa, ngày 16 tháng 6 năm 2025
Cán bộ đo đạc


Thư

Ayun Pa, ngày tháng năm 2025
Người sử dụng đất

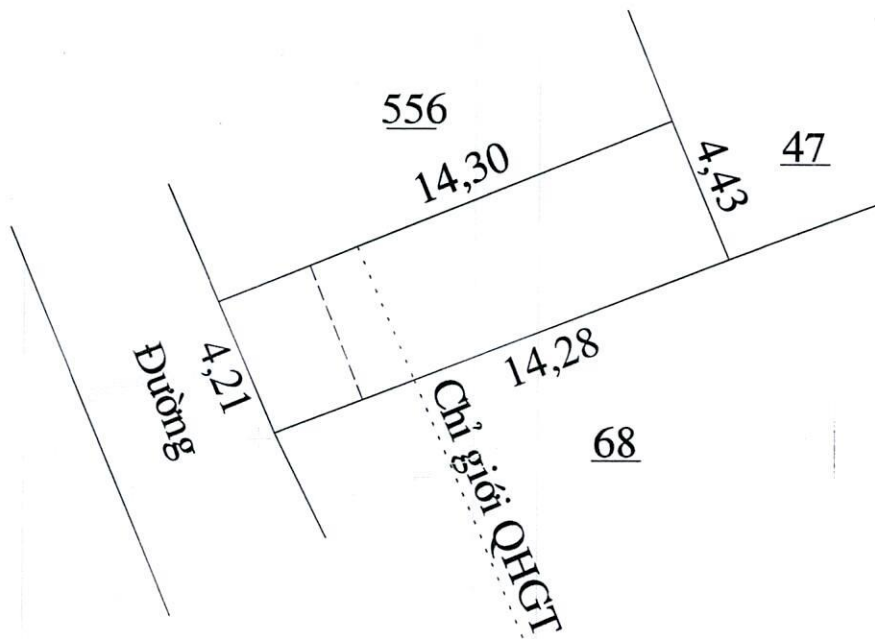
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất
nêu trên ở phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất


Nguyễn Thị Hiền

Ghi chú: Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin thửa đất trên, nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho CN để chỉnh sửa, BS.
(Người sử dụng đất có nhu cầu sử dụng phiếu này để lấy thông tin thì được cung cấp 01 bản)

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số thứ tự thửa đất: 557; Tờ bản đồ số: 98, tại đường Vũu, phường Ayun Pa, tỉnh Gia Lai
2. Diện tích: 61,7m², Loại đất: ODT+CLN; Tài liệu đo đạc: Bản đồ địa chính phê duyệt 2009
3. Tên người sử dụng đất: Nguyễn Thị Hiền
4. Giấy chứng nhận:
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất:
6. Tài sản gắn liền với đất: Nhà tạm
7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:
8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Có 18,5m² thuộc QHGT

Ayun Pa, ngày 25 tháng 8 năm 2025
Người trích lục

Trần Thị Hiền

Ayun Pa, ngày 25 tháng 8 năm 2025
Giám đốc
Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Ayun Pa

Võ Văn Ngân



1
B

Thursday 22/5/2020

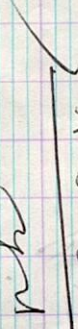
Ngũ, Mui



Ng. Triết Dung

Ngũ, bân

nh

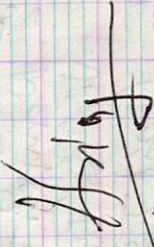

Nguyễn Văn Hòa

Chu Thái Trí



Nguyễn Văn An

Ng. Cu Truật


Nguyễn Thị Hằng