

Nam giáp : nhà ông c. c. c. dài : 40m
Bắc giáp : nhà Bà R. R. c. c. H. H. H. dài : 40
2. Diện tích nhà, đặc điểm nhà chuyển nhượng, tặng cho :
Số nhà : / đường / cấp nhà : Nhà Văn
Diện tích nhà chính : 10m m². Chiều dài : 4 m, chiều rộng : 4 m
Diện tích nhà phụ : m². Chiều dài : m, chiều rộng : m
Tường nhà chung hay riêng với nhà số : / đường
dài m và nhà số : / đường dài m

3. Bên A là chủ sử dụng đất nêu trên theo giấy CN - QSDĐ, QSHN số : 192
do UBND Huyện Ayun Pa cấp ngày 25 tháng 5 năm 1993
- Hoặc Quyết định giao đất xây dựng nhà ở số : do UBND huyện
AyunPa cấp ngày / /
- Thời hạn sử dụng đất còn lại (đối với đất có quy định thời hạn sử dụng) :
- Các công trình, vật kiến trúc hoặc những cây lâu năm (hàng năm) có trên đất bao
gồm :

Điều 2 : Lý do chuyển nhượng quyền sử dụng đất :

Không cần nêu lý do

Điều 3 : Giá chuyển nhượng và phương thức thanh toán :

1. Giá tiền chuyển nhượng diện tích nêu trên là : 8.000.000 \$

2. Giá tiền chuyển nhượng nhà có trên đất là : 4.000.000 \$

3. Giá tiền chuyển nhượng cây cối vật kiến trúc khác là :

Tổng giá trị chuyển nhượng (= 1 + 2 + 3) : 12.000.000 \$

4. Phương thức thanh toán : Đang tiền mặt

Việc giao và nhận số tiền nêu trên do hai bên thực hiện và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Điều 4 : Giao nhận đất và các giấy tờ về quyền sử dụng đất :

1. Bên A và bên B giao nhận đất nhà đúng như thực trạng nêu trên khi hợp đồng có hiệu lực và cấp thẩm quyền xác nhận.

2. Bên A có trách nhiệm giao cho bên B bản chính "giấy CNQSDĐ, QSHN" hoặc Quyết định giao đất ở. Biên lai thuế nhà đất và các giấy tờ có liên quan đến lô đất nói trên ngay khi bên B giao đủ tiền cho bên A.

- Thỏa thuận khác : Không

Điều 5 : Việc nộp thuế và lệ phí :

Thuế và lệ phí liên quan đến chuyển nhượng, tặng cho gồm : thuế chuyển nhượng quyền sử dụng đất, lệ phí trước bạ và lệ phí chứng thực do bên nộp và bên A phải hỗ trợ tạo điều kiện cho bên B hoàn chỉnh thủ tục đăng ký.

Điều 6 : Trách nhiệm do vi phạm hợp đồng

Trong quá trình thực hiện hợp đồng mà phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết, trong trường hợp không tự giải quyết được các bên có quyền yêu cầu Tòa án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

Việc sửa đổi, bổ sung và hủy bỏ hợp đồng này phải được xác nhận tại nơi có chứng thực hợp đồng này mới có giá trị để thực hiện.

Điều 7 : Cam đoan của các bên

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những cam đoan sau đây :

1. Bên A cam đoan :

a. Lô đất nêu trên thuộc quyền sử dụng của bên A, không tranh chấp về quyền sử dụng đất, không bị thế chấp, bảo lãnh, nhận đặc cộc, hứa tặng cho, trao đổi, kê khai làm vốn của doanh nghiệp hoặc thực hiện nghĩa vụ khác, không bị cơ quan Nhà nước có thẩm quyền xem xét, xử lý theo pháp luật.

b. Các giấy tờ ghi tại điều 1 của hợp đồng là bản chính.

c. Thực hiện đúng và đầy đủ tất cả những thỏa thuận bên B đã ghi trong hợp đồng này.

2. Bên B cam đoan :

a. Đã xem xét kỹ, biết rõ về nguồn gốc và thực trạng lô đất nêu trên, kể cả các giấy tờ về quyền sử dụng đất, đồng ý nhận chuyển nhượng và không có khiếu nại gì về việc chứng thực hợp đồng này.

b. Thực hiện đúng và đầy đủ những thỏa thuận với bên A đã ghi trong hợp đồng này.

3. Hai bên cùng cam đoan :

a. Đã khai đúng sự thật và tự chịu trách nhiệm về tính chính xác của những nội dung về nhân thân đã ghi trong hợp đồng này.

b. Thực hiện đúng và đầy đủ các nội dung đã thỏa thuận trong hợp đồng, nếu bên nào vi phạm mà gây thiệt hại thì phải bồi thường cho bên kia hoặc người thứ 3 (nếu có).

Điều 8 : Điều khoản cuối cùng

1. Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc chứng thực này, sau khi đã được nghe lời giải thích của Chủ tịch UBND ký tên dưới đây.

2. Hai bên đã tự đọc lại hợp đồng này, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong hợp đồng này.

Bên nhận chuyển nhượng

Chồng

Vợ

Minh
Phạm Minh

Phường

Bên chuyển nhượng

Chồng

Vợ

Quang

Pha

CHỨNG THỰC CỦA UBND THỊ TRẤN AYUNPA

Ngày...12...tháng...1...năm 2006.

Tại trụ sở UBND thị trấn Ayun Pa, huyện Ayun Pa, tỉnh Gia Lai.

Tôi : Lê Xuân Long.....Chủ tịch UBND thị trấn Ayun Pa, huyện Ayun Pa, tỉnh Gia Lai.

CHỨNG THỰC

Hợp đồng chuyển nhượng (tặng cho) quyền sử dụng đất giữa các bên :

+ Bên chuyển nhượng (tặng cho): Lê Văn Minh + Phạm Thị Thúy Kiều

+ Bên nhận chuyển nhượng (tặng cho): Phạm Minh + Đoàn Thị Phương

+ Các bên đã tự nguyện thỏa thuận giao kết hợp đồng và cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung hợp đồng.

+ Tại thời điểm chứng thực các bên đã giao kết hợp đồng có năng lực hành vi dân sự phù hợp theo quy định của pháp luật.

+ Nội dung thỏa thuận của các bên trong hợp đồng này phù hợp với pháp luật, đạo đức xã hội.

+ Các bên đọc lại hợp đồng đã đồng ý toàn bộ nội dung ghi trong hợp đồng và đã

ký vào hợp đồng này trước sự có mặt của tôi.

Hợp đồng này gồm : 03.....bản chính (mỗi bản chính gồm : 1.....tờ, 4.....trang,

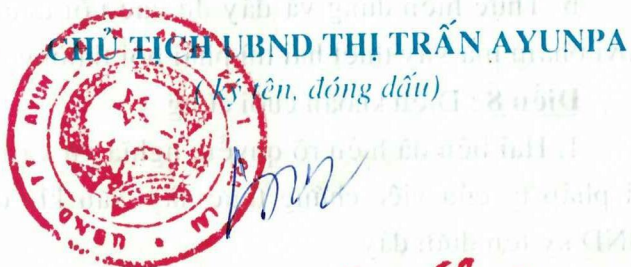
Cấp cho mỗi bên: 01 bản chính; cơ quan đăng ký trước bạ sang tên: 01 bản chính. Và bốn

bản trích lục thửa đất chuyển nhượng do cán bộ địa chính thị trấn Ayun Pa lập

Lưu tại UBND thị trấn Ayun Pa 01 bản chính.

Số chứng thực : Quyền số :

Lệ phí thẩm định : 50.000 đ..... Đồng : năm Chục ngàn Bốn.....



Lê Xuân Long

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ TRẤN AYUNPA

Số : 02 /HD.CQSDĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG

Chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất ở, quyền sở hữu nhà ở

- Căn cứ Luật dân sự năm 1995, luật đất đai năm 2003 của Nước CHXHCNVN.

Hôm nay, ngày 12 tháng 1 năm 2006 Tại trụ sở UBND thị trấn Ayun Pa, huyện Ayun Pa, tỉnh Gia Lai; chúng tôi gồm có:

* **BÊN CHUYỂN NHƯỢNG (TẶNG CHO) QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở** (gọi tắt là bên A) :

+ Ông (bà): Lê Văn Minh..... Sinh năm : 1969.....

- CMND số : 230415507 Cấp ngày : Nơi cấp : CA Gia Lai.....

- Thường trú tại : Đường Hẻm Hùng Vương Tổ 20 T. Ayun Pa.....

+ Cùng vợ (chồng) là : Phạm Thị Thúy Kiều Sinh năm : 1975.....

- CMND số : mất..... Cấp ngày : Nơi cấp :

- Thường trú tại : Hùng Vương Tổ 20 T. Ayun Pa.....

* **BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG (TẶNG CHO) QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở** (gọi tắt là bên B) :

+ Ông (bà): Phạm Minh..... Sinh năm : 1968.....

- CMND số : 211289406 Cấp ngày : 11-11-1980 Nơi cấp : CA Bình Định.....

- Thường trú tại : Hẻm Hùng Vương T. Ayun Pa.....

+ Cùng vợ (chồng) là : Đoàn Thị Phương Sinh năm : 1967.....

- CMND số : 211130217 Cấp ngày : 7-7-1984 Nơi cấp : CA Bình Định.....

- Thường trú tại : Hẻm Hùng Vương T. Ayun Pa.....

Bằng hợp đồng này bên A và bên B thỏa thuận ký hợp đồng chuyển nhượng (tặng cho) toàn bộ (một phần) quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà theo các điều khoản sau đây

Điều 1 :

1. Diện tích, vị trí, ranh giới thửa đất chuyển nhượng - cho tặng :

- Diện tích thửa đất : 400.....m² (bằng chữ : bốn trăm mét vuông.....)

loại đất : ở..... hạng đất : thửa đất số : tờ bản đồ số :

- Hình thức sử dụng riêng hay chung : riêng.....

- Vị trí lô đất tại số nhà : đường : Hẻm Hùng Vương..... thuộc tổ

dân phố số : 20..... thị trấn Ayun Pa - huyện Ayun Pa - tỉnh Gia Lai.

- Ranh giới thửa đất :

Đông giáp : Bê Suối..... dài : 10m.....

Tây giáp : Đường Hẻm..... dài : 10m.....

BIÊN BẢN LÀM VIỆC
Về việc cấp giấy chứng nhận cho ông Phạm Minh

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 00 ngày 07 tháng 10 năm 2025, tại Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh Ayun Pa, chúng tôi gồm có:

I. Đại diện Văn phòng Đăng ký Đất đai:

1. Ông: Phan Văn Đại

Chức vụ: Phó Giám đốc.

2. Ông: Võ Thành Thắng

Chức vụ: Nhân viên.

II. Đại diện chủ sử dụng đất:

Ông (bà): Phạm Minh, CCCD số 052 068 016 793.

Địa chỉ: Đường Hùng Vương, phường Ayun Pa, tỉnh Gia Lai.

Nội dung làm việc:

Ngày 30/9/2025 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ayun Pa tiếp nhận hồ sơ đăng ký biến động nhận chuyển nhượng của ông Phạm Minh. Thửa đất số 148, tờ BĐ số 100, diện tích theo đã cấp là 400m² (Đất vườn theo nhà), GCN quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất đã cấp số 192/CNSH do UBND huyện Ayun Pa ký cấp ngày 25/5/1993, địa chỉ thửa đất tại: Hẻm đường Hùng Vương, phường Ayun Pa, tỉnh Gia Lai.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ayun Pa đã đo đạc lại thửa đất thực tế. Diện tích thửa đất đo đạc lại là 855,4m², trong đó diện tích theo ranh đã cấp giấy chứng nhận là 371,3m² (giảm 28/7m² so với GCN đã cấp), thửa số 148 và diện tích chưa được cấp GCN là 484,1m², thửa số 147.

Qua thẩm định hồ sơ của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ayun Pa, ông Phạm Minh đề nghị đăng ký biến động nhận chuyển nhượng. Tuy nhiên, GCN đã cấp chưa được xác định lại diện tích đất ở, đồng thời diện tích thửa đất giảm so với GCN đã cấp (giảm 28,7m²).

Nay Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ayun Pa mời người sử dụng đất ông Phạm Minh đến làm việc để thống nhất các nội dung sau:

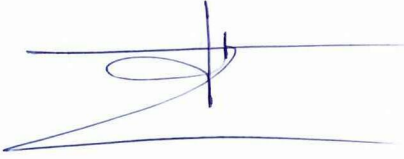
- Ông Phạm Minh Thống nhất đề nghị xác định lại diện tích đất ở (quy định tại Điều 141 Luật đất đai 2024, thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã (phường)) và đăng ký biến động nhận chuyển nhượng đối với phần diện tích 371,3m².

- Phần diện tích còn lại là 484,1m² ông Phạm Minh thực hiện nộp đề nghị cấp giấy chứng nhận lần đầu.

(Kèm theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ayun Pa lập ngày 07/10/2025)

Ý kiến của ông Phạm Minh: *tôi đã đọc hiểu và đồng ý*.....

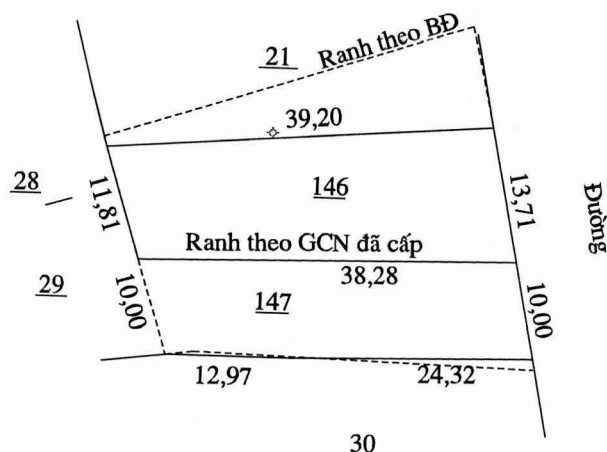
.....
Biên bản được thông qua, các bên đồng ý ký vào biên bản, buổi làm việc kết thúc vào lúc *15* giờ *02* phút cùng ngày./.

Người sử dụng đất	Người lập biên bản	<i>KT</i> Giám Đốc
<i>phạm minh</i>	 Võ Thành Thắng	 PHÓ GIÁM ĐỐC <i>[Signature]</i> Phan Văn Đại

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT

1. Số thứ tự thửa đất: 146,147; Tờ bản đồ số: 100;
2. Địa chỉ thửa đất: Phường Ayun Pa, tỉnh Gia Lai
3. Diện tích: 855,4m²; Mục đích sử dụng đất: ODT+CLN
4. Tên người sử dụng đất: Phạm Minh
5. Địa chỉ thường trú: Phường Ayun Pa, tỉnh Gia Lai
6. Tài sản gắn liền với đất: Nhà tạm
7. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về QSD đất: - Loại giấy tờ: QCN QSD đất số 192/CNSH
Diện tích trên giấy tờ: 400m², loại đất trên giấy tờ: ODT+CLN
8. Diện tích loại đất sau đo đạc chỉnh lý: 855,4m²



Ayun Pa, ngày 7 tháng 10 năm 2025
Đơn vị đo đạc


Trần Trọng Sơn

Ayun Pa, ngày 7 tháng 10 năm 2025
Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất
nêu trên ở phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất


phạm minh

Ayun Pa, ngày 7 tháng 10 năm 2025
Giám đốc
Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Ayun Pa

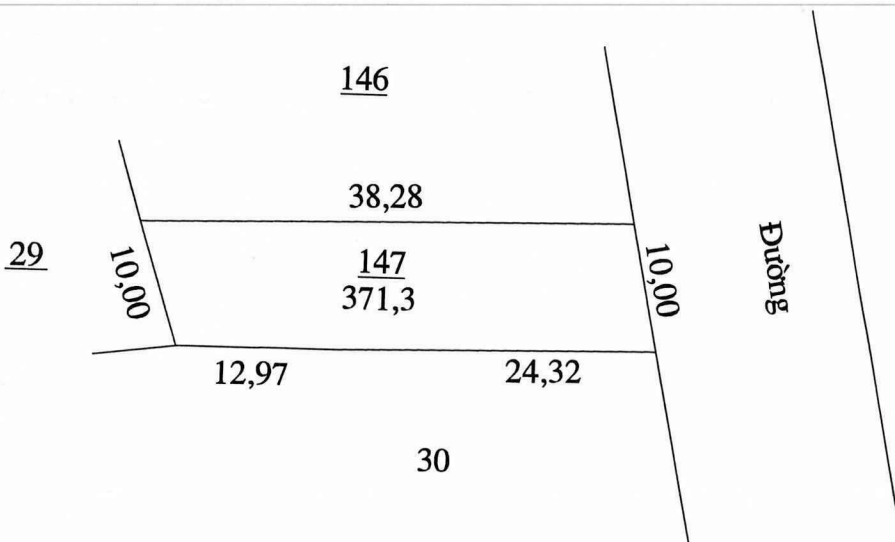


Võ Văn Ngân



TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số thứ tự thửa đất: 147; Tờ bản đồ số: 100, tại phường Ayun Pa, tỉnh Gia Lai
2. Diện tích: 371,3m², Loại đất tại thời điểm đo đạc: ODT; Tài liệu đo đạc: Bản đồ địa chính phê duyệt 2009
3. Tên người sử dụng đất: Phạm Minh
4. Giấy chứng nhận: số 192/CNSH
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất:
6. Tài sản gắn liền với đất: Nhà tạm
7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:
8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước canh:



Số hiệu đỉnh thừa	Chiều dài (m)
1	
2	10,00
3	24,32
4	12,97
5	10,00
1	38,28

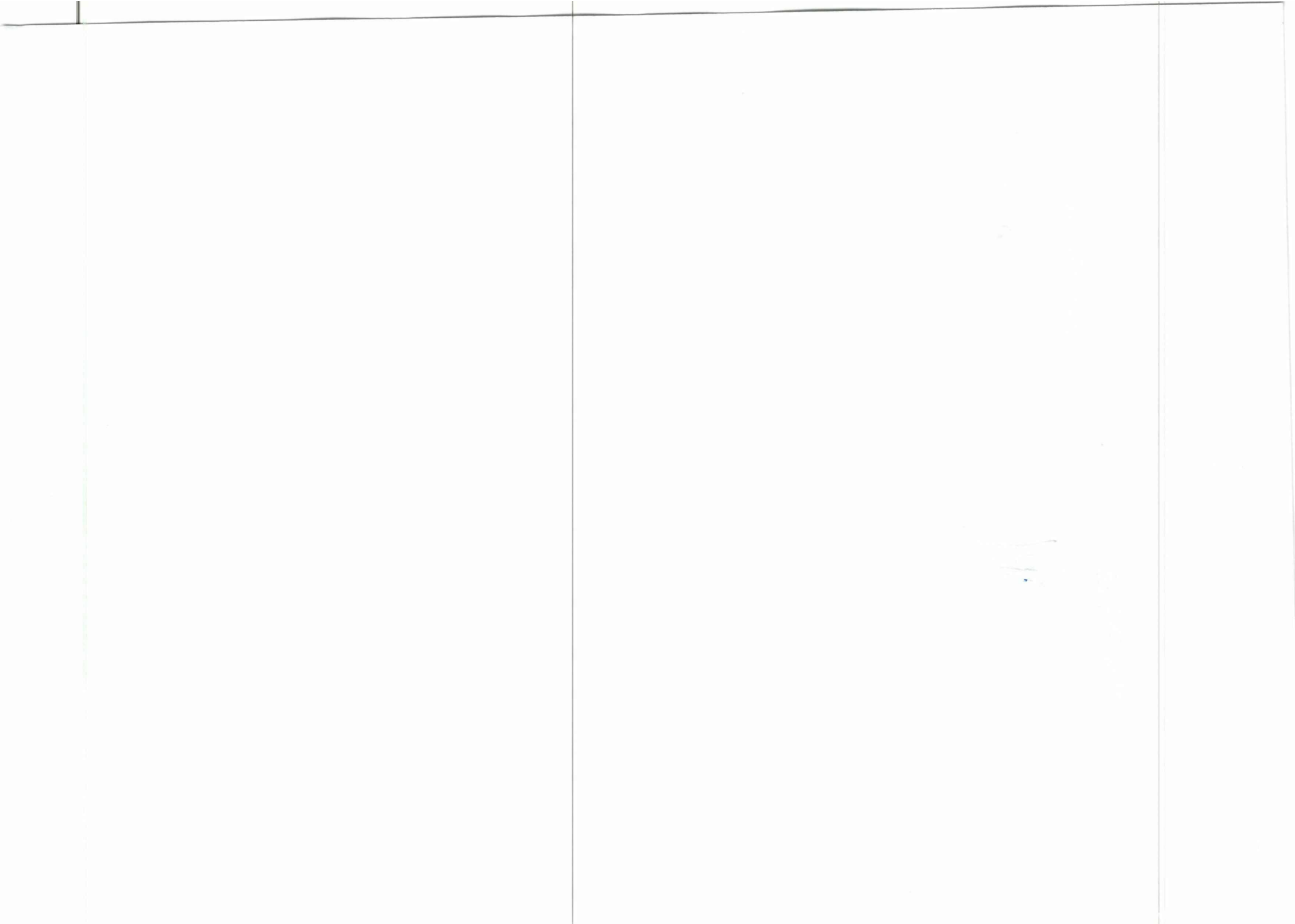
Ayun Pa, ngày tháng năm 2025
Người trích lục

Trần Trọng Sơn

Ayun Pa, ngày tháng năm 2025
Giám đốc
Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Ayun Pa

Võ Văn Ngân





TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số thứ tự thửa đất: 25; Tờ bản đồ số: 100, tại phường Ayun Pa, tỉnh Gia Lai
2. Diện tích: 855,4m², Loại đất: ODT+CLN; Tài liệu đo đạc: Bản đồ địa chính phê duyệt 2009
3. Tên người sử dụng đất: Phạm Minh
4. Giấy chứng nhận: số 192/CNSH
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất:
6. Tài sản gắn liền với đất: Nhà tạm
7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:
8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Ayun Pa, ngày tháng năm 2025

Người trích lục

Trần Trung Sơn

Ayun Pa, ngày 5 tháng 8 năm 2025

Giám đốc

Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Ayun Pa



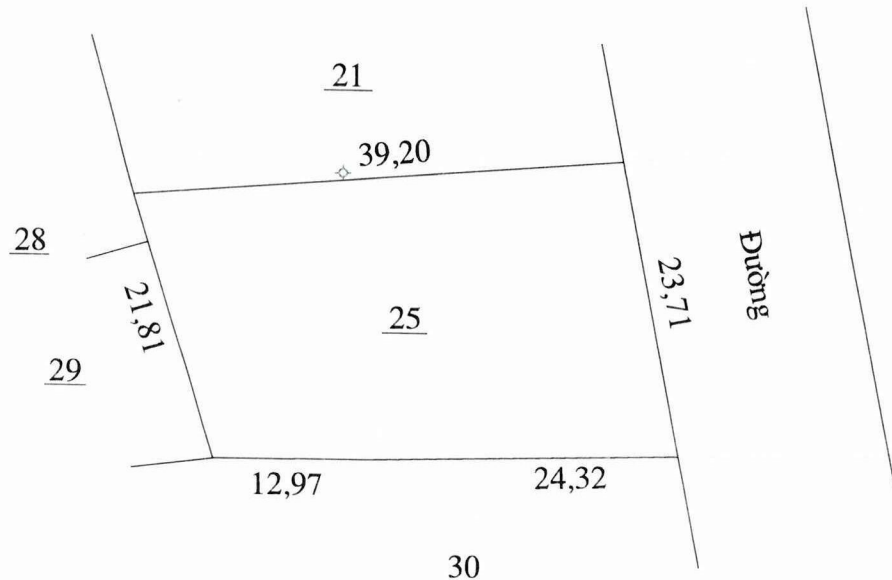
Võ Văn Ngân

100



PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

1. Số thứ tự thửa đất: 25; Tờ bản đồ số: 100;
2. Địa chỉ thửa đất: Phường Ayun Pa, tỉnh Gia Lai
3. Diện tích: 855,4m²; Mục đích sử dụng đất: ODT+CLN
4. Tên người sử dụng đất: Phạm Minh
5. Địa chỉ thường trú: phường Ayun Pa, tỉnh Gia Lai
6. Tài sản gắn liền với đất: Nhà tạm
7. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về QSD đất: - Loại giấy tờ: QCN QSD đất số 192/CNSH
Diện tích trên giấy tờ: 400m², loại đất trên giấy tờ: ODT+CLN
8. Đo đạc theo dự án:
9. Đơn vị đo đạc: VP ĐKĐĐ chi nhánh Ayun Pa



Ayun Pa, ngày tháng năm 2025
Cán bộ đo đạc

[Handwritten signature]

Ayun Pa, ngày tháng năm 2025
Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất
nêu trên ở phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

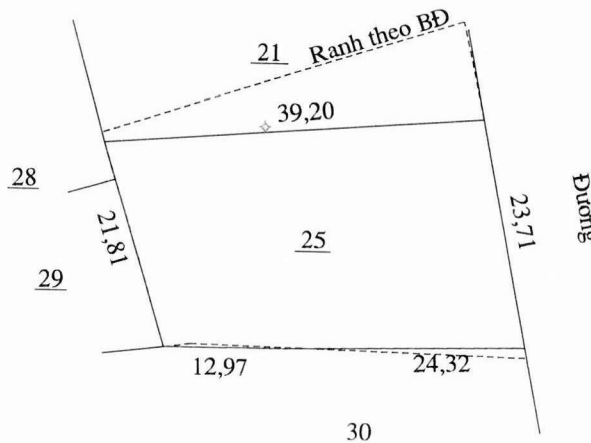
[Handwritten signature]
Phạm Minh



PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT

1. Số thứ tự thửa đất: 25; Tờ bản đồ số: 100;
2. Địa chỉ thửa đất: Phường Ayun Pa, tỉnh Gia Lai
3. Diện tích: 855,4m²; Mục đích sử dụng đất: ODT+CLN
4. Tên người sử dụng đất: Phạm Minh
5. Địa chỉ thường trú: Phường Ayun Pa, tỉnh Gia Lai
6. Tài sản gắn liền với đất: Nhà tạm
7. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về QSD đất: - Loại giấy tờ: QCN QSD đất số 192/CNSH
Diện tích trên giấy tờ: 400m², loại đất trên giấy tờ: ODT+CLN
8. Diện tích loại đất sau đo đạc chỉnh lý: 855,4m²

1
B



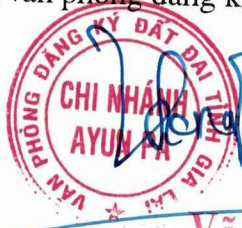
Ayun Pa, ngày tháng năm 2025
Đơn vị đo đạc

[Signature]
Trần Văn Sơn

Ayun Pa, ngày tháng năm 2025
Người sử dụng đất
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất
nêu trên ở phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

[Signature]
Phạm Minh

Ayun Pa, ngày tháng năm 2025
Giám đốc
Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Ayun Pa



Võ Văn Ngân

100



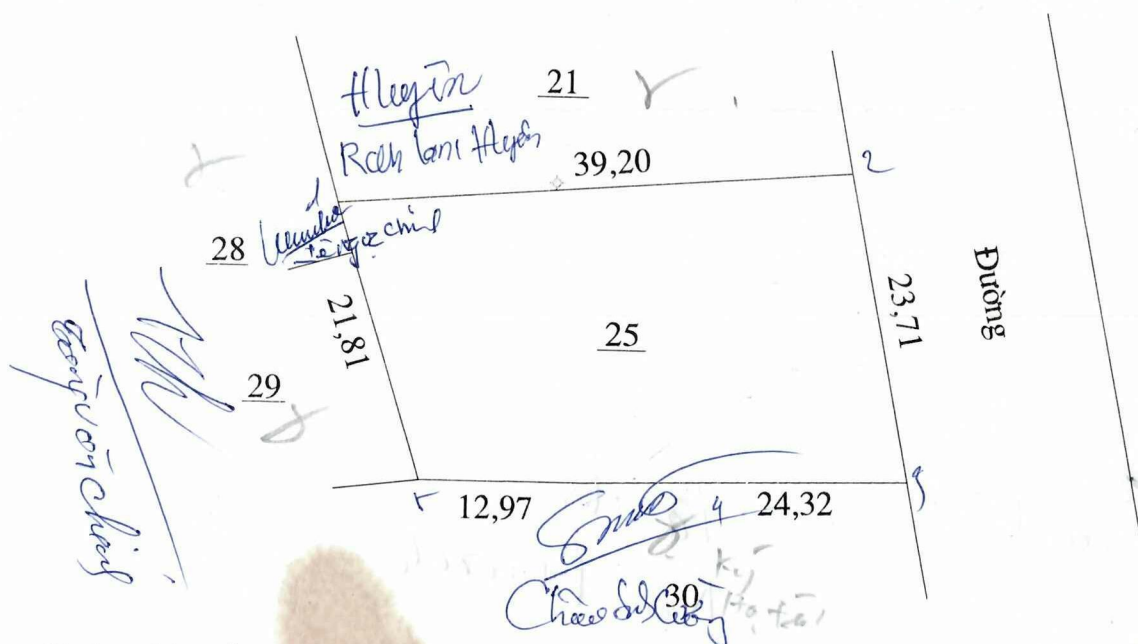
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ

RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày.... tháng.... năm....., đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị).... *Phan Nh*..... đang sử dụng đất tại *Agri*..... (số nhà, đường phố, phường, quận hoặc thôn, xóm, xã, huyện...). Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liên kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất.
Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm 1...đến điểm 5... : Huỳnh Diu
- Từ điểm.....đến điểm..... :
- Từ điểm.....đến điểm..... :
- Từ điểm.....đến điểm..... :
- Từ điểm.....đến điểm..... :

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽¹⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Rah lan Huỳnh	<u>Huỳnh</u>		
2	Trần Văn Chấn	<u>Trần Văn Chấn</u>		
3	Lê Ngọc Chấn	<u>Lê Ngọc Chấn</u>		
4	Phạm Văn Cường	<u>Phạm Văn Cường</u>		
5				
6				
7				
8				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Phạm Minh

Người dẫn đạc⁽²⁾
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Trần Văn Cường
Kon Puloaul

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Trần Văn Cường

Ghi chú:

(1) Ghi họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện hộ gia đình hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất;

Chủ quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(2) Người dẫn đạc là công chức địa chính cấp xã hoặc cán bộ thôn, xóm, tổ dân phố trực tiếp tham gia việc xác định ranh giới, mốc giới thửa đất.

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI AYUN PA
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: H21.24.01.14-250930-0356

Gia Lai, ngày 30 tháng 9 năm 2025



Mã hồ sơ: H21.24.01.14-250930-0356



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

Mã hồ sơ: H21.24.01.14-250930-0356

(Liên 1: Lưu lại bộ phận TN&TKQ)

Trung tâm phục vụ Hành chính công Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Ayun Pa

Tiếp nhận hồ sơ của Ông/Bà: **Phạm Minh**

Địa chỉ: tổ 24, Phường Ayun Pa, Tỉnh Gia Lai

Số điện thoại: 0343487838 ;Email:

Tên thủ tục hành chính: **Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 8 năm 2024 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định**

Địa chỉ đất thuộc: **hẻm Hùng Vương, tổ 24, Tỉnh Gia Lai**

Thành phần hồ sơ nộp, gồm:

- 1 Bản chính - Hợp đồng, văn bản về chuyển quyền sử dụng đất đã lập theo quy định
- 1 Bản chính - Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 18
- 1 Bản chính - 1 Bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp.

Số lượng hồ sơ: ... (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: **17.0 NGÀY LÀM VIỆC**

Thời gian nhận hồ sơ: 9 giờ 13 phút, ngày 30 tháng 9 năm 2025

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 9 giờ 13 phút, ngày 23 tháng 10 năm 2025

Ghi chú:

- + Thời gian hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ trên chưa bao gồm: thời gian công dân hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai (nộp thuế); thời gian niêm yết xác minh nguồn gốc đất; xử lý vi phạm về đất đai (nếu có);...
- + Sau khi công dân hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai (nộp thuế), ông/bà liên hệ Bộ phận một cửa để nộp lại các chứng từ.

Lưu ý: - Khi đi nhận kết quả giải quyết hồ sơ thủ tục hành chính, công dân phải:

+ Đem theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả;

+ Đem theo Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/VnID mức độ 2;

+ Đem theo Giấy ủy quyền theo quy định pháp luật trong trường hợp nhận thay kết quả.

- Trường hợp thời gian hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ rơi vào ngày thứ Bảy, Chủ nhật, các ngày nghỉ Lễ, Tết, ông/bà vui lòng nhận kết quả vào ngày làm việc liền kề sau ngày nghỉ.

- Số điện thoại đường dây nóng phản ánh, kiến nghị về giải quyết thủ tục hành chính: 0256.3832559.

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Phạm Minh

Phạm Minh

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

(Chữ ký số của Người tiếp nhận hồ sơ nếu là biểu mẫu điện tử)

Nguyễn Thị Hạnh

NGUYỄN THỊ HẠNH



CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI AYUN PA
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

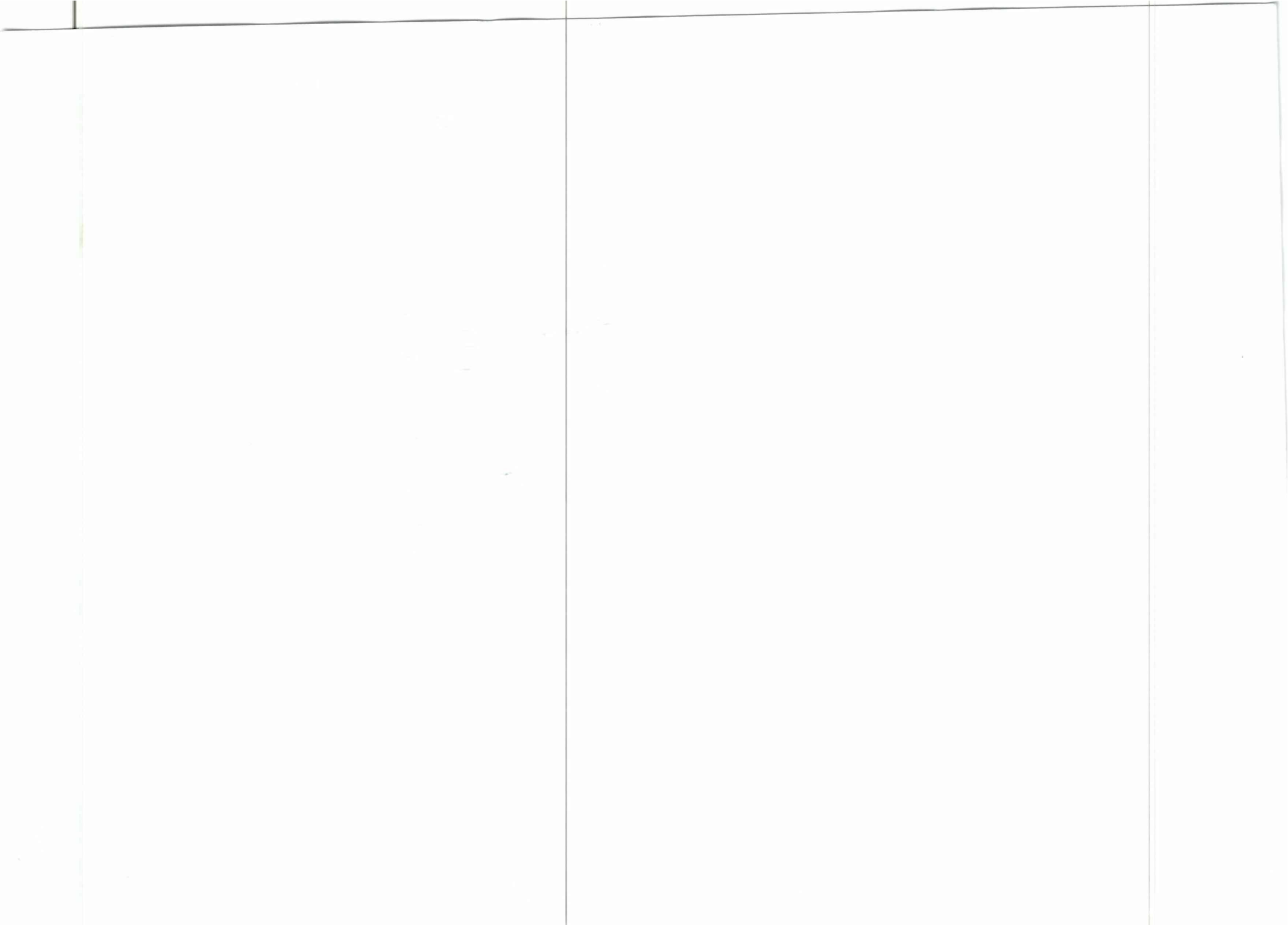
Số: H21.24.01.14-250930-0356

Gia Lai, ngày 30 tháng 9 năm 2025

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả số: H21.24.01.14-250930-0356
Tên cá nhân: Phạm Minh , Đơn vị nộp hồ sơ: Phạm Minh
Cơ quan (bộ phận) giải quyết hồ sơ: CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI AYUN PA
Số điện thoại:.....
Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....

Tên cơ quan	Thời gian giao, nhận hồ sơ		KQ giải quyết (Trước hạn/đúng hạn/quá hạn)	Ghi chú
1.Giao: Trung tâm phục vụ Hành chính công	13 giờ 30 phút, ngày 30 tháng 9 năm 2025			
2.Nhận:.....	Người giao (Ký, họ tên)	Người nhận (Ký, họ tên)		
	Phạm Minh	Phạm Minh		
1.Giao:	giờ.....phút, ngày 30 tháng 9 năm 2025			
2.Nhận:.....	Người giao (Ký, họ tên)	Người nhận (Ký, họ tên)		
	Phạm Minh	Mai Thị Thu Thảo		
1.Giao:	giờ.....phút, ngày 30 tháng 9 năm 2025			
2.Nhận:.....	Người giao (Ký, họ tên)	Người nhận (Ký, họ tên)		
	Phạm Minh	Mai Thị Thu Thảo		
1.Giao:	giờ.....phút, ngày 30 tháng 9 năm 2025			
2.Nhận:.....	Người giao (Ký, họ tên)	Người nhận (Ký, họ tên)		
	Phạm Minh	Mai Thị Thu Thảo		
1.Giao:	giờ.....phút, ngày 30 tháng 9 năm 2025			
2.Nhận:.....	Người giao (Ký, họ tên)	Người nhận (Ký, họ tên)		
	Phạm Minh	Mai Thị Thu Thảo		



Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: ..Văn phòng Đăng Ký Đất Đai..... (1)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

1.1. Tên⁽²⁾: ..PHẠM MINH.....

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: ..052068016792.....

1.2. Tên⁽²⁾: ..Đoàn THỊ PHƯỢNG.....

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: ..05.216.100.1007.....

1.3. Địa chỉ⁽²⁾: ..124 Hưng vượng phường AYUN PA tỉnh gia lai.....

1.4. Điện thoại liên hệ (nếu có): ..0343487838..... Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

..Nhận chuyển nhượng Quyền sở hữu đất.....

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp: ..giấy chứng nhận chính bản gốc.....

(2) ..mảnh trích lục bản đồ địa chính.....

(3) ..hợp đồng sang nhượng.....

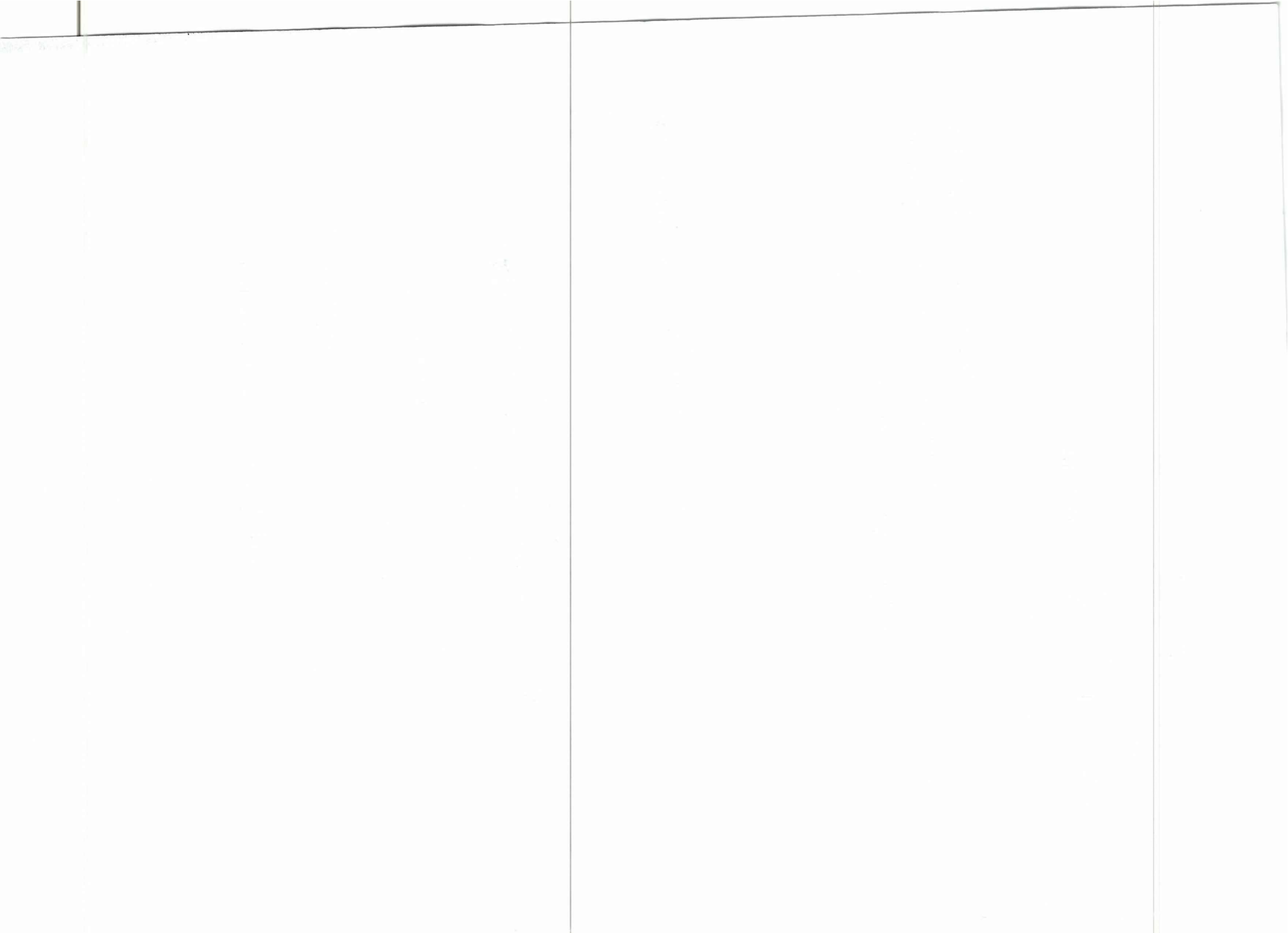
Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

AYUN PA., ngày 30. tháng 9. năm 2025

Người viết đơn

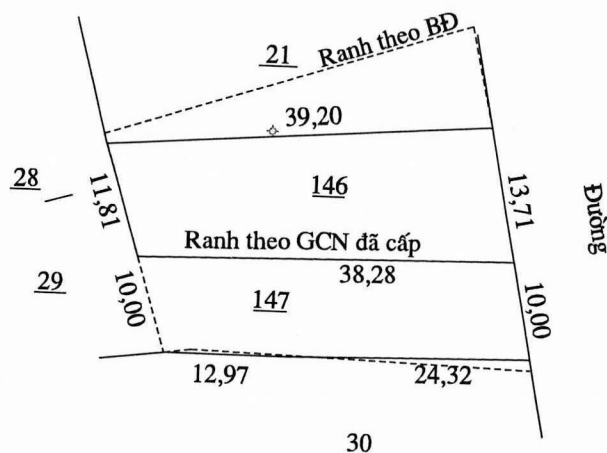
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Phạm Minh



PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT

1. Số thứ tự thửa đất: 25; Tờ bản đồ số: 100;
2. Địa chỉ thửa đất: Phường Ayun Pa, tỉnh Gia Lai
3. Diện tích: 855,4m²; Mục đích sử dụng đất: ODT+CLN
4. Tên người sử dụng đất: Phạm Minh
5. Địa chỉ thường trú: Phường Ayun Pa, tỉnh Gia Lai
6. Tài sản gắn liền với đất: Nhà tạm
7. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về QSD đất: - Loại giấy tờ: QCN QSD đất số 192/CNSH
Diện tích trên giấy tờ: 400m², loại đất trên giấy tờ: ODT+CLN
8. Diện tích loại đất sau đo đạc chỉnh lý: 855,4m²



Ayun Pa, ngày tháng năm 2025
Đơn vị đo đạc

Ayun Pa, ngày tháng năm 2025
Người sử dụng đất
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất
nêu trên ở phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

Ayun Pa, ngày tháng năm 2025
Giám đốc
Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Ayun Pa



H.Đ.N.D HUYỆN AYUN PA
ỦY BAN NHÂN DÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập — Tự do — Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ, QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số: 192 /CNSH

Nhà số..... Đường phố hẻm Trường nông

Phường T.T. Ayun Pa huyện thị xã Ayun Pa

Tỉnh Gia Lai.

Chủ sở hữu: LÊ VĂN MINH

và vợ (hoặc chồng) là: Phạm Thị Thủy Kiều



Ayun Pa, ngày 25 tháng 5 năm 1993

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN AYUN PA

— Căn cứ tại điều số 11 của Pháp lệnh nhà đất
ngày 26/3/1991

— Căn cứ điều lệ thống nhất quản lý nhà tại các
thành phố thị xã thị trấn ban hành kèm theo nghị
định số 02 CP ngày 4-1-1979 của Hội đồng Chính phủ
quy định.

— Xét hồ sơ số nhà _____ Đường phố : _____

Hẻm Trường riông

Phường, xã, thị trấn Ayun Pa

Huyện, thị xã Ayun Pa Tỉnh Gia Lai

Của ông bà : Lê Văn Ninh

và Phạm Thị Thuý Kiều

Nguồn gốc Nhà của bà Pôk Lan hung

đã trước bạ sang tên ngày 13 tháng 5 năm 1993

CHỨNG NHẬN

Ông, bà LE VAN MINH sinh năm 1969

CMND số 230415507 Nghề nghiệp Nông

và vợ hoặc chồng Phạm Thị Thuý Liễu sinh năm 1975

Hiện thường trú tại số nhà - Đường phố -

Hẻm Hưng riông

Phường, xã -

Huyện, thị xã Quận Pa Tỉnh Gia Lai

được quyền sở hữu, căn, ngôi nhà có số ghi trên.

ĐẶC ĐIỂM CĂN, NGÔI NHÀ

Kiến trúc : nhà cấp : - Số tầng : -

Số phòng : 01 Cột, khung : -

Vách : Ván Mái : Ngoi

Nền : - Trần : -

Diện tích xây dựng gồm có :

- Nhà chính 16 m²

- Nhà phụ - m²

Diện tích xây dựng 16 m²

Diện tích sử dụng 16 m²

Diện tích sử dụng chính 16 m²

Sử dụng vào mục đích ở

DIỆN TÍCH ĐẤT SỬ DỤNG 400 m²

(Đất vườn theo nhà)

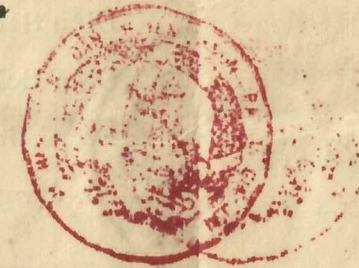
— Đất đã xây cất nhà 16 m²

— Đất sân _____ m²

— Đất vườn _____ m²

(Kèm theo trích lục bản đồ nhà, đất tỷ lệ 1/500)

Tên
Phòng ~~Đ~~ - CN huyện



(Duyệt)

U.B.N.D huyện Ayun Pa



KHO CHỦ TỊCH

Đoàn Công Tác

PHẦN ĐIỀU CHỈNH LẠI HIỆN TRẠNG:

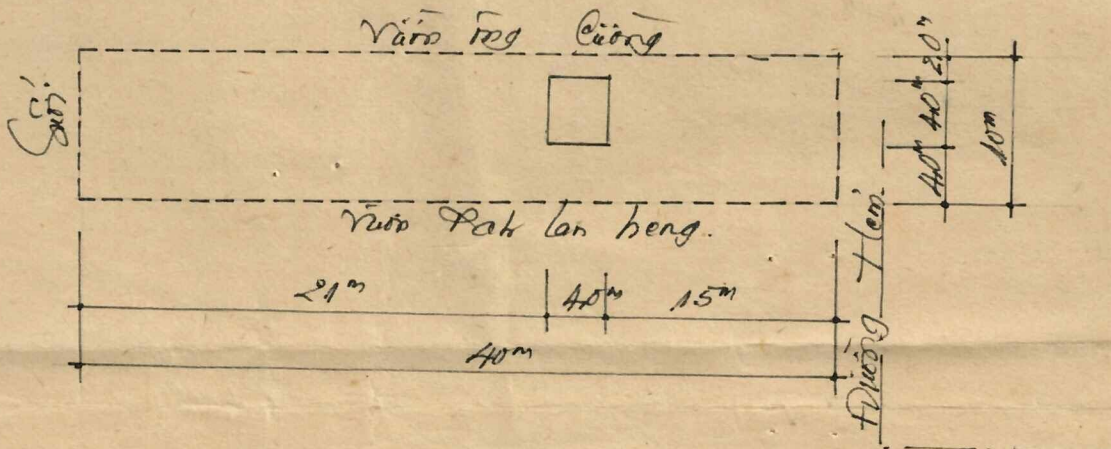
Diện tích, cấu trúc ngôi nhà đã thay đổi qua xây cất bổ sung, sửa chữa cải tạo hoặc bán nhượng cho, chia một phần diện tích cho người khác...

TRÍCH LỤC

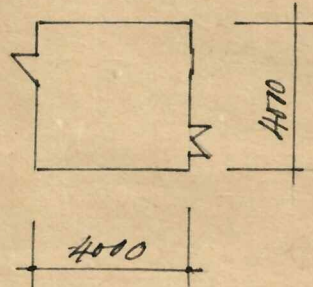
ĐẤT và NHÀ Ở

— Của ông bà : LÊ VĂN MINH
 — Địa điểm : Số : Đường hẻm Trung ương TT. Ayun Pa.
 — Lô đất : _____ Diện tích lô đất : 400 m²
 — Mục đích : Nhà ở Diện tích xây dựng : 16 m²
 Kèm theo hồ sơ chứng nhận sở hữu số : 192 ngày 25 tháng 5 năm 1993

I— Trích lục đất :



II— Trích lục nhà :

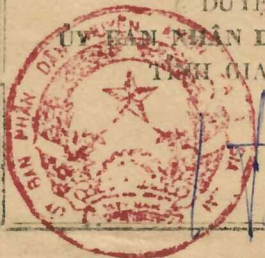


Ayun pa, ngày 25 tháng 5 năm 1993

DUYỆT

Ranh giới đất

Ranh giới nhà



CHỖ CHỮ TÍCH

PHÒNG CT - CM

CTCM

Kiểm tra

Người vẽ

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]