

Ayun Pa, ngày tháng 02 năm 2023

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
Số: /GPXD-UBND  
(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

- Cấp cho: Ông **NGUYỄN ĐÌNH NGỌC**  
- Địa chỉ liên hệ: Hẻm Trần Hưng Đạo, tổ 2, phường Cheo Reo, thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.  
- Theo hồ sơ xin cấp phép xây dựng  
- Do: chủ sở hữu tự thiết kế  
- Gồm các nội dung sau:  
+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số : 292 Tờ BĐ số : 10  
+ Địa chỉ: Hẻm Trần Hưng Đạo, tổ 2, phường Cheo Reo, thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai.  
+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,45m  
+ Mật độ xây dựng: 32%, hệ số sử dụng đất: 0,32  
+ Chỉ giới xây dựng: 8m ( tính từ tim đường)  
+ Diện tích xây dựng tầng 1: 130,2m<sup>2</sup>.  
+ Tổng diện tích xây dựng: 130,2m<sup>2</sup>.  
+ Chiều cao công trình: 7,1 m; số tầng: 01 tầng trệt
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 131277 do Sở Tài Nguyên và Môi trường cấp ngày 22/7/2020.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- ông Nguyễn Đình Ngọc ;
- Trang thông tin điện tử tx;
- Lưu UBND tx.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đặng Xuân Toàn**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kết.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh / gia hạn:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

*Ayun Pa, ngày ..... tháng ..... năm 20...*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**