

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ AYUNPA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 17 /QĐ-UBND

Ayun Pa, ngày 03 tháng 3 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ để GPMB thực hiện công trình: Kè chống sạt lở bờ tây sông Ayun, phường Hòa Bình, thị xã Ayun Pa (Giai đoạn 4 - Đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 20/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định hồ sơ, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số: 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số: 09/2018/QĐ-UBND ngày 21/3/2018 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Gia Lai; Quyết định số: 10/QĐ-UBND ngày 22/5/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc ban hành bảng giá đền bù nhà, vật kiến trúc, công trình xây dựng trên đất; Quyết định số: 342/QĐ-UBND ngày 26/5/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc ban hành đơn giá đền bù cây cối, hoa màu trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 133/QĐ-UBND ngày 20/6/2018 của UBND thị xã Ayun Pa về việc phê duyệt phương án xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện 03 công trình: Kè Chống sạt lở bờ tây sông Ayun đoạn qua thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai (Giai đoạn 4, giai đoạn 5 đoạn qua phường Đoàn Kết, Hòa Bình, Cheo Reo); Đường Lý Thái Tổ (Đoạn từ



Nguyễn Viết Xuân đi Hồ Xuân Hương), phường Hòa Bình - Thuộc dự án đường Bao quanh quảng trường thị xã; Cụm công nghiệp Ia Sao, xã Ia Sao, xã Ia Rô;

Căn cứ Quyết định số 26/2014/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành bảng giá các loại đất trên địa bàn thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai năm 2015 (Áp dụng trong giai đoạn 2015-2019);

Căn cứ Quyết định số: 1098/QĐ-UBND ngày 15/10/2012 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Kè chống sạt lở bờ tây sông Ayun đoạn qua thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai; Quyết định số 724/QĐ-UBND ngày 09/8/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Kè chống sạt lở bờ Tây sông Ayun đoạn qua thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai; Quyết định số 939/QĐ-UBND ngày 27/10/2015 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Kè chống sạt lở bờ Tây sông Ayun đoạn qua thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai; Quyết định số 1043/QĐ-UBND ngày 17/10/2018 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Kè chống sạt lở bờ Tây sông Ayun đoạn qua thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 53/QĐ-UBND ngày 06/02/2018 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thị xã Ayun Pa;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 06/TB-UBND ngày 27/2/2018 của Ủy ban nhân dân thị xã về Thu hồi đất để thực hiện Công trình: Kè chống sạt lở bờ tây sông Ayun (Giai đoạn 4), qua địa phận các phường: Đoàn Kết, Hòa Bình, Cheo Reo;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Ayun Pa tại Tờ trình số 98/TTr-TNMT ngày 28 tháng 02 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ để GPMB thực hiện công trình: Kè chống sạt lở bờ tây sông Ayun, thuộc phường Hòa Bình, thị xã Ayun Pa (Giai đoạn 4 - Đợt 2: 33 hộ gia đình, cá nhân), cụ thể như sau:

1. Giá trị bồi thường, hỗ trợ phê duyệt:

Giá trị bồi thường, hỗ trợ:	8.364.477.000 đồng.
- Giá trị bồi thường về đất :	2.767.553.000 đồng.
- Giá trị hỗ trợ về đất:	5.324.974.000 đồng;
- Giá trị bồi thường vật kiến trúc:	50.008.000 đồng;
- Giá trị bồi thường về cây cối, hoa màu:	221.942.000 đồng;

Kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường:

Chi phí lập và tổ chức thực hiện bồi thường, GPMB 6%: **501.869.000 đồng.**

Kinh phí đo đạc bản đồ địa chính phục vụ công tác bồi thường GPMB:

221.198.000 đồng

*** Tổng giá trị đề nghị phê duyệt (Làm tròn): 9.087.544.000 đồng.**

(Bằng chữ: Chín tỷ không trăm tám mươi bảy triệu năm trăm bốn mươi bốn nghìn đồng)

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)



2. Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh Gia Lai;

3. Thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ:

- Cơ quan được giao nhiệm vụ chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã): Có trách nhiệm thông báo cụ thể về thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người bị thu hồi đất.

- Thời gian: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền có hiệu lực thi hành, cơ quan, tổ chức có trách nhiệm bồi thường phải chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi (Thời gian quyết định thu hồi đất cùng 01 ngày với thời gian phê duyệt phương án).

- Trường hợp cơ quan, tổ chức có trách nhiệm bồi thường chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, ngoài tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt thì người có đất thu hồi còn được thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, giao Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư thị xã, Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, Ban quản lý dự án ĐTXD thị xã, UBND phường Hòa Bình thực hiện phương án này theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thị xã, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch thị xã, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã, Giám đốc Kho bạc Nhà nước thị xã Ayun Pa, Chủ tịch UBND phường Hòa Bình, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và người bị thu hồi đất chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 353/QĐ-UBND ngày 26/12/2018 của UBND thị xã Ayun Pa.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
ĐHQ CHỦ TỊCH



Hồ Văn Diện