HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN **THỊ XÃ AYUN PA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 84 /NQ-HĐND	*Ayun Pa, ngày 13 tháng 7 năm 2022*

NGHỊ QUYẾT
Về việc thông qua Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư, Công viên sinh thái phường Hòa Bình, thị xã Ayun Pa

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THỊ XÃ AYUN PA
KHÓA XIII, KỲ HỌP THỨ TÁM
(Từ ngày 12 đến ngày 13 tháng 7 năm 2022)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức Chính quyền địa phương, ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị năm 2009;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch năm 2017;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 về sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư 12/2016/TT-BXD ngày 29/06/2016 của Bộ Xây dựng về Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về nội dung thiết kế đô thị; Thông tư số 16/2013/TT-BXD ngày 16/10/2013 của Bộ Xây dựng về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13 tháng 5 năm 2013 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn về nội dung thiết kế đô thị;

Căn cứ Thông tư 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng ban hành QCVN:01/2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 08 tháng 02 năm 2020 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành Kế hoạch thực hiện Quyết định số 1398/QĐ-TTg ngày 16 tháng 10 năm 2019 của Thủ Tướng Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 669/QĐ-UBND ngày 01 tháng 09 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai đến năm 2030;

Căn cứ Nghị quyết số 70/NQ-HĐND ngày 19/4/2022 của Hội đồng nhân dân thị xã Ayun Pa về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Công viên sinh thái thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 86/QĐ-UBND ngày 12 tháng 05 năm 2022 của Chủ tịch UBND thị xã về việc phê duyệt dự toán công trình: Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư, công viên sinh thái phường Hòa Bình, thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai;

Sau khi xem xét Tờ trình số 143/TTr-UBND ngày 04/7/2022 của UBND thị xã về việc thông qua Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư, Công viên sinh thái phường Hòa Bình, thị xã Ayun Pa; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thị xã khóa XIII và ý kiến thảo luận, thống nhất của các vị đại biểu HĐND thị xã tại kỳ họp thứ Tám, HĐND thị xã khóa XIII.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư, công viên sinh thái phường Hòa Bình, thị xã Ayun Pa theo nội dung Tờ trình số 143/TTr-UBND ngày 04/7/2022 của Ủy ban nhân dân thị xã *(Có báo cáo thuyết minh tổng hợp kèm theo).*

Điều 2. UBND thị xã có trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân và các đại biểu Hội đồng nhân dân thị xã trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thị xã Ayun Pa khóa XIII, kỳ họp thứ Tám thông qua ngày 13 tháng 7 năm 2022 và có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Sở Xây dựng tỉnh; (Báo cáo)
- Thường trực Thị ủy;
- Thường trực HĐND thị xã;
- Ủy ban nhân dân thị xã;
- UBMTTQVN thị xã;
- Thành viên UBND thị xã;
- Các đại biểu HĐND thị xã khóa XIII;
- Các đơn vị thuộc UBND thị xã;
- Thường trực HĐND, UBND các xã, phường;
- VP HĐND-UBND thị xã;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THỊ XÃ AYUN PA T. GIA LAI

Trần Quốc Khánh