

Ayun Pa, ngày 08 tháng 4 năm 2022

## TỜ TRÌNH

### V/v đề nghị phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Công viên sinh thái thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thị xã khóa XIII - Kỳ họp thứ Năm.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Xét Tờ trình số 56/TTr-BQL ngày 05/4/2022 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã về việc thẩm định, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư công trình: Công viên sinh thái thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai và Báo cáo kết quả thẩm định số 44/BC-TĐ ngày 08/4/2022 của Phòng Tài chính – Kế hoạch thị xã.

Ủy ban nhân dân thị xã trình Hội đồng nhân dân thị xã khóa XIII - Kỳ họp thứ Sáu xem xét, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Công viên sinh thái thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai, với các nội dung chính như sau:

1. Điều chỉnh khoản 2, Điều 1, Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 23/12/2021 của Hội đồng nhân dân thị xã:

- Quy mô đầu tư đã được phê duyệt:

+ Hồ sinh thái: Rộng 2,04ha, lòng hồ sâu 3m, kè đá, kè bê tông xi măng gia cố xung quanh. Lan can hồ làm bằng thép hộp mạ kẽm, tổng chiều dài 700m.

+ Hai lối vào: Lối vào đường Nguyễn Văn Trỗi rộng 60m, lối vào đường Nguyễn Viết Xuân rộng 40m tạo khoảng lùi làm bãi đậu xe với tổng diện tích 0,9ha.

+ Sân, đường nội bộ: Tổng diện tích 0,75ha; sân, đường bê tông xi măng đá 1x2 mác 200.

+ Mương dẫn, thoát nước: Tổng chiều dài 183m; mương dẫn, thoát nước hình thang, kích thước (5x10x2,5)m.

+ Hệ thống điện chiếu sáng tổng thể: Trụ đèn chiếu sáng 5 cầu bố trí theo lối đi nội bộ, khoảng cách giữa hai trụ 30-50m; Hệ thống đèn cao áp chiếu sáng bãi

đậu xe. Hệ thống dây dẫn điện được thiết kế ngầm; cáp điện được luồng trong ống nhựa bảo hộ.

- + Hệ thống tưới cây, cỏ: Thiết kế hệ thống tưới nước tự động.
- + Nhà vệ sinh công cộng: Diện tích xây dựng 50m<sup>2</sup>.
- + Hàng rào lưới B40: Rào xung quanh khu vực đất dự trữ.
- Quy mô đề nghị điều chỉnh:
  - + Hồ sinh thái: Rộng 3,34ha, lòng hồ sâu 3,5m, kè bê tông VXM mác 250 gia cố xung quanh.
  - + Lan can hồ làm bằng thép hộp mạ kẽm, sơn hoàn thiện, tổng chiều dài 818,82m.
  - + Lan can dây xích quanh công viên đoạn giáp đường Nguyễn Viết Xuân đến đường Nguyễn Văn Trỗi, tổng chiều dài 400m.
  - + Hai lối vào: Lối vào đường Nguyễn Văn Trỗi rộng 40m, lối vào đường Nguyễn Viết Xuân rộng 60m tạo khoảng lùi làm bãi đậu xe với tổng diện tích 0,9ha.
  - + Sân, đường nội bộ: Tổng diện tích 5.850m<sup>2</sup>.
  - + Mương dẫn, thoát nước: Tổng chiều dài 157,5m; mương dẫn, thoát nước hình thang, kích thước (5x10x2,5)m.
  - + Mương dẫn nước kích thước (40x60) trên đường Nguyễn Văn Trỗi, tổng chiều dài 95,50m.
  - + Đập tràn phụ khẩu độ 2x100cm.
  - + Thiết bị:
    - + Hệ thống điện chiếu sáng tổng thể: Trụ đèn chiếu sáng 5 cầu bố trí theo lối đi nội bộ, khoảng cách giữa hai trụ 30-50m; Hệ thống đèn cao áp chiếu sáng bãi đậu xe. Hệ thống dây dẫn điện được thiết kế ngầm; cáp điện được luồng trong ống nhựa bảo hộ.
    - + Hệ thống tưới cây, cỏ: Thiết kế hệ thống tưới nước tự động.
    - + Nhà vệ sinh công cộng: Diện tích xây dựng 21m<sup>2</sup>.
    - + Hàng rào lưới B40: Rào xung quanh khu vực đất dự trữ.
    - + Các hạ tầng kỹ thuật khác có liên quan.
  - Lý do điều chỉnh: Tăng diện tích công viên sinh thái, tạo không gian xanh, sạch đẹp, tạo điểm nhấn cảnh quan cho đô thị thị xã.

2. Điều chỉnh khoản 5, Điều 1, Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 23/12/2021 của Hội đồng nhân dân thị xã:

- Diện tích sử dụng đất đã được phê duyệt: 5,00ha.
  - Diện tích sử dụng đất đề nghị điều chỉnh: 6,35ha.
3. Điều chỉnh khoản 7, Điều 1, Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 23/12/2021 của Hội đồng nhân dân thị xã:
- + Dự kiến tổng mức đầu tư được phê duyệt: 24.000.000.000 đồng.
  - + Dự kiến tổng mức đầu tư đề nghị điều chỉnh: 29.760.000.000 đồng.
  - Lý do điều chỉnh: Do điều chỉnh tăng quy mô dẫn đến tăng tổng mức đầu tư.

## **II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN:**

1. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã có Tờ trình số 56/TTr-BQL ngày 05/4/2022 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã về việc thẩm định, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư công trình: Công viên sinh thái thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai.

2. Phòng Tài chính – Kế hoạch thị xã đã tổ chức lấy ý kiến các cơ quan, đơn vị có liên quan, tổng hợp báo cáo kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn tại Báo cáo kết quả thẩm định số 43/BC-TĐ ngày 08/4/2022.

## **III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO DỰ ÁN.**

1. Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.
2. Báo cáo kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của Phòng Tài chính – Kế hoạch thị xã.
3. Các văn bản khác có liên quan.

Ủy ban nhân dân thị xã trình Hội đồng nhân dân thị xã khóa XIII - Kỳ họp thứ Năm xem xét, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Công viên sinh thái thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai./. 

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu: VT.



*Nguyễn Trường Sơn*



DỰ THẢO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ayun Pa, ngày tháng 4 năm 2022

NGHỊ QUYẾT

Về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án  
Công viên sinh thái thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THỊ XÃ AYUN PA  
KHÓA XIII, KỲ HỌP THỨ NĂM (CHUYÊN ĐỀ)  
(Ngày 19 tháng 4 năm 2022)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 23/12/2021 của Hội đồng nhân dân thị xã;

Xét đề nghị tại Tờ trình số 59/TTr-UBND ngày 08/4/2022 của UBND thị xã về việc đề nghị phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Công viên sinh thái thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai; báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thị xã và ý kiến thảo luận, thống nhất của các vị đại biểu Hội đồng nhân dân thị xã tại kỳ họp thứ Năm (chuyên đề), HĐND thị xã khóa XIII.

QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Công viên sinh thái thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai đã được Hội đồng nhân dân thị xã phê duyệt tại Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 23/12/2021, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh khoản 2, 5, 7, Điều 1, Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 23/12/2021 của Hội đồng nhân dân thị xã:

\* Quy mô đầu tư

- Đã được phê duyệt:

+ Hồ sinh thái: Rộng 2,04ha, lòng hồ sâu 3m, kè đá, kè bê tông xi măng gia cố xung quanh. Lan can hồ làm bằng thép hộp mạ kẽm, tổng chiều dài 700m.

+ Hai lối vào: Lối vào đường Nguyễn Văn Trỗi rộng 60m, lối vào đường Nguyễn Viết Xuân rộng 40m tạo khoảng lùi làm bãi đậu xe với tổng diện tích 0,9ha.

+ Sân, đường nội bộ: Tổng diện tích 0,75ha; sân, đường bê tông xi măng đá 1x2 mác 200.

+ Mương dẫn, thoát nước: Tổng chiều dài 183m; mương dẫn, thoát nước hình thang, kích thước (5x10x2,5)m.

+ Hệ thống điện chiếu sáng tổng thể: Trụ đèn chiếu sáng 5 cầu bố trí theo lối đi nội bộ, khoảng cách giữa hai trụ 30-50m; Hệ thống đèn cao áp chiếu sáng bãi đậu xe. Hệ thống dây dẫn điện được thiết kế ngầm; cáp điện được luồng trong ống nhựa bảo hộ.

+ Hệ thống tưới cây, cỏ: Thiết kế hệ thống tưới nước tự động.

+ Nhà vệ sinh công cộng: Diện tích xây dựng 50m2.

+ Hàng rào lưới B40: Rào xung quanh khu vực đất dự trữ.

- Điều chỉnh:

+ Hồ sinh thái: Rộng 3,34ha, lòng hồ sâu 3,5m, kè bê tông VXM mác 250 gia cố xung quanh.

+ Lan can hồ làm bằng thép hộp mạ kẽm, sơn hoàn thiện, tổng chiều dài 818,82m.

+ Lan can dây xích quanh công viên đoạn giáp đường Nguyễn Viết Xuân đến đường Nguyễn Văn Trỗi, tổng chiều dài 400m.

+ Hai lối vào: Lối vào đường Nguyễn Văn Trỗi rộng 40m, lối vào đường Nguyễn Viết Xuân rộng 60m tạo khoảng lùi làm bãi đậu xe với tổng diện tích 0,9ha.

+ Sân, đường nội bộ: Tổng diện tích 5.850m2.

+ Mương dẫn, thoát nước: Tổng chiều dài 157,5m; mương dẫn, thoát nước hình thang, kích thước (5x10x2,5)m.

+ Mương dẫn nước kích thước (40x60) trên đường Nguyễn Văn Trỗi, tổng chiều dài 95,50m.

+ Đập tràn phụ khẩu độ 2x100cm.

+ Thiết bị.

+ Hệ thống điện chiếu sáng tổng thể: Trụ đèn chiếu sáng 5 cầu bố trí theo lối đi nội bộ, khoảng cách giữa hai trụ 30-50m; Hệ thống đèn cao áp chiếu sáng bãi đậu xe. Hệ thống dây dẫn điện được thiết kế ngầm; cáp điện được luồng trong ống nhựa bảo hộ.

+ Hệ thống tưới cây, cỏ: Thiết kế hệ thống tưới nước tự động.

+ Nhà vệ sinh công cộng: Diện tích xây dựng 21m2.

+ Hàng rào lưới B40: Rào xung quanh khu vực đất dự trữ.

+ Các hạ tầng kỹ thuật khác có liên quan.

\* Diện tích sử dụng đất:

- Đã được phê duyệt: 5,00ha.

- Điều chỉnh: 6,35ha.

\* Dự kiến tổng mức đầu tư:

+ Đã được phê duyệt: 24.000.000.000 đồng.

+ Điều chỉnh: 29.760.000.000 đồng.

## 2. Lý do điều chỉnh:

Việc điều chỉnh dự án Công viên sinh thái thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai tăng diện tích để tạo không gian xanh sạch đẹp, tạo điểm nhấn cảnh quan cho đô thị thị xã.

3. Các nội dung khác thực hiện theo Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 23/12/2021 của Hội đồng nhân dân thị xã.

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Ban quản lý dự án ĐTXD thị xã Ayun Pa chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn thành các thủ tục hồ sơ, trình cấp có thẩm quyền quyết định phê duyệt theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật liên quan.

2. UBND thị xã và cơ quan liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định của pháp luật tổ chức triển khai thực hiện dự án đảm bảo tiến độ, chất lượng và hiệu quả đầu tư.

**Điều 3.** Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân và các đại biểu Hội đồng nhân dân thị xã trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình giám sát, kiểm tra việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thị xã Ayun Pa khóa XIII, kỳ họp thứ Năm (chuyên đề) thông qua ngày 19 tháng 4 năm 2022 và có hiệu lực kể từ ngày ký./.

#### **Nơi nhận:**

- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài chính;
- Thường trực Thị ủy;
- Thường trực HĐND thị xã;
- Ủy ban nhân dân thị xã;
- UBMTTQVN thị xã;
- Thành viên UBND thị xã;
- Các đại biểu HĐND thị xã;
- Các đơn vị thuộc UBND thị xã;
- Thường trực HĐND, UBND các xã, phường;
- VP HĐND-UBND thị xã;
- Lưu VT.

Báo cáo

#### **CHỦ TỊCH**

**Trần Quốc Khánh**

