

Số: 49/BC-HĐND

Ayun Pa, ngày 12 tháng 12 năm 2023

BÁO CÁO

Thẩm tra dự thảo Nghị quyết về do Thường trực HĐND, trình kỳ họp thứ Mười bảy, HĐND thị xã khóa XIII

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Thực hiện Thông báo kết luận của Thường trực HĐND thị xã tại Hội nghị chuẩn bị nội dung, chương trình kỳ họp thứ Mười bảy, HĐND thị xã khóa XIII, giao nhiệm vụ cho Ban Kinh tế - Xã hội thẩm tra dự thảo Nghị quyết trình kỳ họp thứ Mười bảy, HĐND thị xã khóa XIII.

Sau khi nghiên cứu dự thảo Nghị quyết về việc thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thị xã Ayun Pa, (Kèm theo Tờ trình số 293/TTr-UBND ngày 30/11/2023 của UBND thị xã) trình kỳ họp thứ Mười bảy, HĐND thị xã khóa XIII; các văn bản quy phạm pháp luật và các văn bản có liên quan. Qua ý kiến thảo luận của các thành viên, Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thị xã báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

1. Về cơ sở pháp: Căn cứ Điểm a, Khoản 2, Điều 26 Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015 và Khoản 2, Điều 21, Luật Đất đai năm 2013. Việc UBND thị xã trình HĐND thị xã xem xét thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 là cần thiết và phù hợp với quy định pháp luật.

2. Về nội dung dự thảo Nghị quyết: Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thị xã cơ bản thống nhất, đề nghị HĐND thị xã thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thị xã Ayun Pa, với những nội dung chủ yếu sau:

2.1. Đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm trước:

Nội dung đánh giá kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 đã nêu lên được lý do tăng, giảm trong từng nhóm đất, loại đất. Trên cơ sở đó đăng ký nội dung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024, phân bổ chỉ tiêu từng loại đất.

2.2. Nội dung kế hoạch sử dụng đất năm 2024:

- Phân bổ diện tích các loại đất trong năm kế hoạch: Tổng diện tích tự nhiên: 28.717,72 ha.

- Kế hoạch thu hồi đất năm 2024: tổng diện tích đất cần thu hồi là 67,61 ha.

- Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024: Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp là 109,88 ha.

- Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2024: diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng là 25,24 ha và sử dụng vào mục đích đất phi nông nghiệp.

Tuy nhiên trên cơ sở xem xét Tờ trình số 293/TTr-UBND ngày 30/11/2023 của UBND thị xã: Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thị xã cơ bản thống nhất với nội dung đánh giá kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2023; lý do tăng, giảm trong từng nhóm đất, loại đất; trên cơ sở đó đăng ký nội dung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024, phân bổ chỉ tiêu từng loại đất. UBND thị xã đã chủ động phân bổ riêng một mục 3, với 04 nhóm giải pháp *Các giải pháp để triển khai, tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thuộc trang 20, 21 và trang 22* trong bố cục Tờ trình trình HĐND thị xã khóa XIII tại kỳ họp thứ Mười bảy.

Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thị xã nhận thấy: Các chỉ tiêu sử dụng đất thực hiện trong năm 2023 tăng hoặc giảm so với kế hoạch được phê duyệt hầu hết là do: các công trình, dự án có đăng ký kế hoạch sử dụng đất trong năm 2023 nhưng chưa thực hiện được hoặc đang thực hiện (*đây cũng là nguyên nhân chính dẫn đến Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 chưa thực hiện đảm bảo theo kế hoạch được phê duyệt*). Do đó, đề nghị UBND thị xã đánh giá thật kỹ, rõ nguyên nhân để có giải pháp hiệu quả thực hiện chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất trong năm 2024 đối với các loại đất, nhóm đất đăng ký thực hiện các công trình dự án trong năm 2024. UBND thị xã đã chủ động rà soát, cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã các công trình, dự án đã được HĐND thị xã thống nhất điều chỉnh thời gian thực hiện sang năm 2024, như: Đường vào Cụm công nghiệp Ia Sao, đường Vành đai 1, hệ thống kênh, mương tưới của Hồ thủy lợi Ia Rô...

Tuy nhiên, qua đối chiếu với Quy hoạch sử dụng đến năm 2030 của thị xã đã được UBND tỉnh phê duyệt, có: Khoảng 01 km dự án Đường Vành đai 1 không phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt; một phần diện tích của dự án Kênh tưới hồ thủy lợi Ia Rô không phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt. Do đó, để đảm bảo cơ sở pháp lý về đất đai, Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thị xã đề nghị:

- UBND thị xã quan tâm chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã chủ trì tham mưu UBND thị xã Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất của thị xã sau khi Quy hoạch chung của thị xã được cấp thẩm quyền Phê duyệt điều chỉnh cục bộ (Tuyến đường Vành đai 1) và rà soát, bổ sung, cập nhật vào Quy hoạch sử dụng đất điều chỉnh đối với các vị trí, dự án, công trình đã đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2024; cũng như các nội dung, khu vực, vị trí còn bất cập, chưa đồng bộ khác. *Vì cơ sở pháp lý để thu hồi đất là phải có trong Kế hoạch sử dụng đất đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, mà Kế hoạch sử dụng đất hằng năm thì phải đúng theo Quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt (Bản chất của Kế hoạch sử dụng đất hằng năm là chi tiết chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất).*

- UBND thị xã bổ sung đánh giá nguyên nhân tăng, nguyên nhân giảm so với kế hoạch được phê duyệt trong năm 2023 đối với nhóm đất phi nông nghiệp (hầu hết chưa đánh giá nguyên nhân (*trừ đất an ninh và đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp*)).

3. Về thể thức, bố cục dự thảo nghị quyết: Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thị xã thống nhất.

Trên đây là Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thị xã. Kính trình kỳ họp lần thứ Mười Bảy, HĐND thị xã khóa XIII, xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực Thị ủy;
- Thường trực HĐND thị xã;
- UBND thị xã;
- UBMTTQVN thị xã;
- Thành viên Ban KT-XH HĐND thị xã;
- Đại biểu HĐND thị xã khóa XIII;
- Lưu: VT, Ban KT-XH.

TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Hồ Trần Quỳnh Như

KT. TRƯỞNG
PHÓ TRƯỞNG

KT. TRƯỞNG
PHÓ TRƯỞNG

KT. TRƯỞNG
PHÓ TRƯỞNG

KT. TRƯỞNG
PHÓ TRƯỞNG

