

Số: 10 /QĐ-UBND

Ayun Pa, ngày 25 tháng 8 năm 2019

### QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt điều chỉnh một phần nội dung tại Quyết định số 03/QĐ UBND ngày 5/3/2019 của Ủy ban nhân dân thị xã V/v phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB thực hiện Công trình: Đường quy hoạch Quảng trường trung tâm thị xã-hạng mục: Đường Lý Thái Tổ nối dài từ đường Hồ Xuân Hương đến đường Nguyễn Viết Xuân và Hạng mục: Mương dẫn dòng, P. Hòa Bình

### ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 20/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định hồ sơ, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số: 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 74/2015/TT-BTC ngày 15/5/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn về lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và cưỡng chế kiểm điểm, cưỡng chế thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 6 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số: 09/2018/QĐ-UBND ngày 21/3/2018 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số: 10/QĐ-UBND ngày 22/5/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc ban hành bảng giá đền bù nhà, vật kiến trúc, công trình xây dựng trên đất;

Căn cứ Quyết định số: 342/QĐ-UBND ngày 26/5/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc ban hành đơn giá đền bù cây cối, hoa màu trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 15/2016/QĐ-UBND ngày 21/3/2016 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành quy định về lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 42/2016/QĐ-UBND ngày 03/10/2016 của UBND tỉnh Gia Lai về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về lập dự toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 15/2016/QĐ-UBND ngày 21/3/2016 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 26/2014/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành bảng giá các loại đất trên địa bàn thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai năm 2015 (Áp dụng trong giai đoạn 2015-2019);

Căn cứ Quyết định số 53/QĐ-UBND ngày 06/02/2018 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thị xã Ayun Pa;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 40/TB-UBND ngày 26/09/2018 của Ủy ban nhân dân thị xã về Thu hồi đất để thực hiện Công trình: Đường Lý Thái Tổ (Đoạn từ Nguyễn Viết Xuân đi Hồ Xuân Hương), phường Hòa Bình - Thuộc dự án đường Bao quanh quảng trường thị xã Ayun Pa; Thông báo thu hồi đất số 51/TB-UBND ngày 7/11/2018 của Ủy ban nhân dân thị xã về Thu hồi đất để thực hiện Công trình: đường quy hoạch Bao quanh Quảng trường thị xã Ayun Pa (bổ sung hạng mục: Mương dẫn dòng);

Căn cứ Quyết định số: 988/QĐ-UBND ngày 30/10/2015 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình đường Nội thị thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai; Quyết định số: 935/QĐ-UBND ngày 11/09/2018 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình đường Nội thị thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai; Quyết định số 133/QĐ-UBND ngày 20/6/2018 của UBND thị xã Ayun Pa về việc phê duyệt phương án xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Đường Lý Thái Tổ (Đoạn từ Nguyễn Viết Xuân đi Hồ Xuân Hương), phường Hòa Bình - Thuộc dự án đường Bao quanh quảng trường thị xã;

Căn cứ Quyết định số 133/QĐ-UBND ngày 20/6/2018 của UBND thị xã Ayun Pa về việc phê duyệt phương án xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Đường Lý Thái Tổ (Đoạn từ Nguyễn Viết Xuân đi Hồ Xuân Hương), phường Hòa Bình - Thuộc dự án đường Bao quanh quảng trường thị xã;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 5/3/2019 của Ủy ban nhân dân thị xã Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB thực hiện Công trình: Đường quy hoạch Quảng trường trung tâm thị xã - hạng mục: Đường Lý Thái

Tổ nối dài từ đường Hồ Xuân Hương đến đường Nguyễn Viết Xuân và Hạng mục: Mương dẫn dòng, phường Hòa Bình;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Ayun Pa tại Tờ trình số 333 /TTr-TNMT ngày 24 tháng 7 năm 2019,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh nội dung tại Điều 1, Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 5/3/2019 của Ủy ban nhân dân thị xã về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB thực hiện Công trình: Đường quy hoạch Quảng trường trung tâm thị xã - hạng mục: Đường Lý Thái Tổ nối dài từ đường Hồ Xuân Hương đến đường Nguyễn Viết Xuân và Hạng mục: Mương dẫn dòng, phường Hòa Bình, cụ thể như sau:

#### 1. Phạm vi thực hiện dự án:

Điều chỉnh tổng diện tích thu hồi từ 13.056,38 m<sup>2</sup> thành 13.389,9m<sup>2</sup> (Tăng 333,52m<sup>2</sup>).

*Lý do:* Ranh giới diện tích tranh chấp của các hộ dân được xác định lại và có một phần diện tích hộ dân đề nghị thu hồi toàn bộ thửa đất do không thể canh tác sau khi dự án thực hiện.

#### 2. Giá trị phương án:

STT	Nội dung	Tại Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 5/3/2019 của UBND thị xã Ayun Pa (Đồng)	Điều chỉnh thành (Đồng)	Chênh lệch (-)(+) (Đồng)	Ghi chú
	1	2	3	4= (3-2)	5
I	Giá trị bồi thường trực tiếp cho dân	2.284.419.000	2.286.400.000	1.981.000	
1	Giá trị bồi thường về đất	777.150.000	786.382.000	9.232.000	Lý do: Điều chỉnh diện tích thu hồi các hộ tranh chấp và bổ sung diện tích 01 hộ

STT	Nội dung	Tại Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 5/3/2019 của UBND thị xã Ayun Pa (Đồng)	Điều chỉnh thành (Đồng)	Chênh lệch (-)(+) (Đồng)	Ghi chú
2	Giá trị hỗ trợ về đất	1.467.258.000	1.458.337.000	-8.921.000	Lý do: 01 hộ không đủ điều kiện hỗ trợ sau đã giải quyết tranh chấp và xác định được chủ sử dụng đất
3	Giá trị bồi thường về vật kiến trúc	1.571.000	1.571.000	0	
4	Giá trị bồi thường về cây cối, hoa màu	38.440.000	40.110.000	1.670.000	Bổ sung 02 trường hợp (tăng diện tích cây Lúa và 02 cây dừa)
<b>II</b>	<b>Kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường</b>	<b>137.065.000</b>	<b>137.184.000</b>	<b>119.000</b>	
	Chi phí lập và tổ chức thực hiện bồi thường, GPMB 6%	137.065.000	137.184.000	119.000	
<b>III</b>	<b>Kinh phí đo đạc bản đồ</b>	<b>74.870.000</b>	<b>74.870.000</b>	<b>0</b>	
<b>IV</b>	<b>Tổng giá trị đề nghị phê duyệt</b>	<b>2.496.354.000</b>	<b>2.498.454.000</b>	<b>2.100.000</b>	

(Bảng chữ: Hai tỷ bốn trăm chín mươi tám triệu bốn trăm năm mươi bốn ngàn đồng)

\* Nguồn vốn: Trung ương

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

