

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ AYUNPA**

Số: 312/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ayun Pa, ngày 27 tháng 11 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư tổ 1,
phường Đoàn Kết, thị xã Ayun Pa.**

CÔNG VĂN BẢN
Số 3774
Ngày 28/11/2018

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 11/2018/QĐ-UBND ngày 04/4/2018 của UBND tỉnh Gia Lai về việc quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 14/2018/QĐ-UBND ngày 16/5/2018 của UBND tỉnh Gia Lai về việc sửa đổi, bổ sung điểm a khoản 1 Điều 10, quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai ban hành kèm theo Quyết định số 11/2018/QĐ-UBND ngày 04/4/2018 của UBND tỉnh Gia Lai;

Xét đề nghị của Phòng Tài chính – KH thị xã tại Tờ trình số 25/TTr-TCKH, ngày 21/11/2018 về việc đề nghị phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư tổ 1, phường Đoàn Kết, thị xã Ayun Pa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá QSD đất tại khu dân cư tổ 1, phường Đoàn Kết, thị xã Ayun Pa, tổ chức ngày 16/11/2018 cho các ông (bà) trúng đấu giá như sau:

1. Tổng số lô đấu trúng: 12 lô.
2. Vị trí: Khu A khu dân cư tổ 01, phường Đoàn Kết (Thuộc hẻm đường Phạm Hồng Thái và đường Nguyễn Công Trứ, phường Đoàn Kết).
3. Tên, địa chỉ của người trúng đấu giá quyền sử dụng đất: Theo phụ lục đính kèm
4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.
5. Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá.
6. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
7. Phương thức thu tiền: Thu tiền một lần.

8. Hạ tầng kỹ thuật: Đã được đầu tư đường điện sinh hoạt, nước sinh hoạt và đường bê tông xi măng.

9. Tài sản gắn liền với đất: Các thửa đất đấu giá không có tài sản gắn liền với đất.

10. Tổng giá trị QSD đất đấu trúng là: 3.093.000.000 đồng (Ba tỷ, không trăm chín mươi ba triệu đồng chẵn).

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Căn cứ vào Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá Phòng Tài nguyên & Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh thị xã Ayun Pa phối hợp với Phòng Quản lý đô thị và các đơn vị có liên quan: Luận chuyển hồ sơ, giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước và làm thủ tục cấp giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

Chi cục thuế thị xã trên cơ sở hồ sơ do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh thị xã Ayun Pa chuyển đến có trách nhiệm hướng dẫn và thông báo đến người trúng đấu giá nộp số tiền trúng đấu giá còn lại vào ngân sách thị xã theo qui định.

Các Ông (bà) trúng đấu giá có tên tại Điều 1 có trách nhiệm nộp số tiền trúng đấu giá còn lại vào ngân sách thị xã theo hướng dẫn của Chi cục thuế thị xã.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thị xã, Trưởng phòng Tài chính - KH thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên & Môi Trường thị xã, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh thị xã Ayun Pa, Chi cục trưởng Chi cục thuế thị xã, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thị xã, Chủ tịch Hội đồng giám sát bán đấu giá QSD đất của thị xã và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên & MT tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Lưu VT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hỗ Văn Diện

**DANH SÁCH CÁC CÁ NHÂN TRÚNG ĐÁU GIA QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI KHU DÂN CƯ TỔ 1,
PHƯỜNG ĐOÀN KẾT, THỊ XÃ AYUN PA, NGÀY 16/11/2018**

(Kèm theo Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 21/11/2018 của UBND thị xã Ayun Pa)

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Số CMND; ngày cấp; nơi cấp	Diện tích (m ²)	Số lô	Giá khởi điểm (đồng)	Giá đấu trúng (đồng)	Tiền đặt trước đã nộp (đồng)	Số tiền còn phải nộp (đồng)
1	Nguyễn Thị Hà	Lô 132 Nguyễn Công Trứ, Tx Ayun Pa, Gia Lai	186126319; 23/08/2005; CA Nghệ An	150,5	33	226.502.500	388.000.000	33.900.000	354.100.000
2	Đình Thành Tân	Thị trấn Ngõ Mây, Phường Cát, Bình Định	211639468; 31/08/2013; CA Bình Định	150,5	34	226.502.500	400.000.000	33.900.000	366.100.000
3	Trần Thị Bích Thùy	153 Trần Hưng Đạo, Phường Đoàn Kết, TX Ayun Pa, Gia Lai	230592392; 23/07/2015; CA Gia Lai	150,5	60	205.929.150	227.000.000	30.800.000	196.200.000
4	Đỗ Duy Nam	TDP3, TX Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk	241177672; 08/01/2018; CA Đắk Lắk	150,5	61	205.929.150	249.000.000	30.800.000	218.200.000
5	Trần Thị Tú Trinh	Số 10 Hai Bà Trưng, Phường Sông Bờ, TX Ayun Pa, Gia Lai	230713557; 08/06/2004; CA Gia Lai	150,5	62	205.929.150	221.000.000	30.800.000	190.200.000
6	Trần Thị Lang	31 Trần Cao Vân, tổ 7, Phường Sông Bờ, TX Ayun Pa, Gia Lai	230011333; 03/10/2008; CA Gia Lai	150,5	63	205.929.150	209.000.000	30.800.000	178.200.000
7	Hà Thịnh Phú	Lô 20 E, KDC Bình Hòa, Phường Sông Bờ, TX Ayun Pa, Gia Lai	231092159; 29/02/2016; CA Gia Lai	150,5	64	205.929.150	212.000.000	30.800.000	181.200.000
8	Mã Thị Thu Ngân	Tổ 3, phường Đoàn Kết, TX Ayun Pa, Gia Lai	230667026; 20/04/2017; CA Gia Lai	150,5	65	205.929.150	230.000.000	30.800.000	199.200.000
9	Mã Thị Thu Hà	16 Hàm Nghi, Phường Chợ Reo, TX Ayun Pa, Gia Lai	230619222; 13/06/2017; CA Gia Lai	150,5	66	205.929.150	236.000.000	30.800.000	205.200.000
10	Phạm Hồng Thắng	Bôn Hoai, Chư Băh, TX Ayun Pa, Gia Lai	230729964; 16/09/2014; CA Gia Lai	150,5	67	205.929.150	209.000.000	30.800.000	178.200.000

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Số CMND; ngày cấp; nơi cấp	Diện tích (m ²)	Số lô	Giá khởi điểm (đồng)	Giá đấu trúng (đồng)	Tiền đặt trước đã nộp (đồng)	Số tiền còn phải nộp (đồng)
11	Lê Thanh Hiệp	Thôn Thanh Bình, xã Ia Peng, H. Phú Thiện, Gia Lai	230625021; 28/05/2012; CA Gia Lai	150,5	68	205.929.150	209.000.000	30.800.000	178.200.000
12	Mã Thị Thu Ngân	Tổ 3, phường Đoàn Kết, TX Ayun Pa, Gia Lai	230667026; 20/04/2017; CA Gia Lai	148,75	70	244.619.375	303.000.000	36.600.000	266.400.000
Tổng cộng						2.550.986.725	3.093.000.000	381.600.000	2.711.400.000