

THÔNG BÁO

**Thu hồi đất để thực hiện Dự án: Thủy lợi Hồ chứa nước Ia Rô,
thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 20/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định hồ sơ, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 09/2018/QĐ-UBND ngày 21/03/2018 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 53/QĐ-UBND ngày 06/02/2018 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thị xã Ayun Pa;

Căn cứ Quyết định số 960/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt dự án Thủy lợi Hồ chứa nước Ia Rô, thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 550/QĐ-SNNPTNT ngày 25/09/2018 của Sở nông nghiệp và PTNT tỉnh Gia lai về việc phê duyệt thiết kế và dự toán xây dựng công trình Hồ chứa Ia Rô, thị xã Ayun Pa;

Căn cứ Quyết định số 46/QĐ-UBND về việc thành lập Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ & tái định cư để thực hiện dự án thủy lợi Hồ chứa nước Ia Rô, thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 442/TTr-TNMT ngày 27/11/2018.

Ủy ban nhân dân thị xã Ayun Pa Thông báo như sau:

1. Vị trí và diện tích dự kiến thu hồi:

- Vị trí: Xây dựng trên suối Ia Rô thuộc địa bàn hai xã Ia Rô và Ia Sao, cách thị xã Ayun Pa khoảng 14 km về phía Đông Nam thị xã;

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: 59 ha

Trong đó:

+ Xã Ia Sao: 58 ha;

+ Xã Ia Rtô: 01 ha;

- Số thửa đất dự kiến thu hồi: Xã Ia Sao: 196 thửa; Xã Ia Rtô: 13 thửa.

- Mục đích sử dụng đất dự kiến thu hồi:

+ Xã Ia Sao:

Đất trồng cây lâu năm: 9,9 ha;

Đất trồng lúa: 0,6 ha;

Đất trồng cây hàng năm khác: 44,5 ha;

Đất rừng sản xuất (Rừng tự nhiên): 2,8 ha;

Đất đồi núi chưa sử dụng: 0,2 ha.

+ Xã Ia Rtô: Đất trồng cây hàng năm khác: 01 ha.

(Kèm sơ đồ khu vực thửa đất thực hiện dự án)

2. Lý do thu hồi đất:

Đầu tư công trình thủy lợi hồ chứa nước Ia Rtô để cấp nước tưới cho 120 ha đất lúa 2 vụ, 400 ha mía và 80 ha hoa màu trên địa bàn xã Ia Rtô, cấp nước sinh hoạt cho khoảng 40.000 người dân thị xã Ayun Pa, góp phần vào mục tiêu xóa đói giảm nghèo cho 2.663 người dân tại xã Ia Rtô và xã Ia Sao, phát triển kinh tế xã hội, nâng cao đời sống cho người dân trong khu vực.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian bắt đầu từ ngày 03 tháng 12 năm 2018 đến ngày 30 tháng 12 năm 2018.

4. Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan:

- Ủy ban nhân dân 02 xã Ia Rtô và xã Ia Sao có trách nhiệm:

+ Gửi Thông báo thu hồi đất đến từng hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; thông báo trên loa phát thanh của tổ, tại khu vực thực hiện dự án;

+ Phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng triển khai thực hiện kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm;

- Thường trực Hội đồng BT-GPMB, HT & TĐC thị xã chịu trách nhiệm: Tập hợp các thành viên thuộc tổ giúp việc; phối hợp, tổ chức điều tra, kê khai về: đất, tài sản gắn liền với đất và cây cối hoa màu trên đất của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi; tham mưu Hội đồng BT-GPMB, HT & TĐC thị xã lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng quy định.

- Hộ gia đình, cá nhân có đất thuộc ranh giới thu hồi có trách nhiệm: Phối hợp với Tổ giúp việc của Hội đồng bồi thường GPMB-HT & TĐC thị xã thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất, cây cối hoa màu trên đất để lập phương án bồi thường, hỗ



trợ, tái định cư; đồng thời chuẩn bị các giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất và các giấy tờ cá nhân cung cấp cho tổ chức thực hiện công tác bồi thường GPMB.

Trường hợp người sử dụng đất trong khu vực có đất thu hồi không phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân hai xã Ia Rô, xã Ia Sao, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cùng cấp và Hội đồng bồi thường GPMB-HT & TĐC thị xã tổ chức vận động, thuyết phục để người sử dụng đất phối hợp thực hiện.

Nhận được thông báo này đề nghị các cơ quan, đơn vị và hộ gia đình, cá nhân có liên quan triển khai, phối hợp, thực hiện. /.

Nơi nhận:

- TT HĐND thị xã;
- CT và các PCT UBND thị xã;
- Hội đồng BT-GPMB (Thực hiện);
- UBND Xã Ia Sao (Thực hiện);
- UBND Xã Ia Rô (Thực hiện);
- Ban QLDA ĐTXD NT&PTTN Gia Lai;
- Hộ dân (Thực hiện);
- Lưu VT



Hồ Văn Diện