

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ AYUN PA**

Số: 06/TB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Ayun Pa, ngày 27 tháng 02 năm 2018

THÔNG BÁO

**Thu hồi đất để thực hiện Công trình: Kè chống sạt lở bờ tây sông Ayun
(Giai đoạn 4, 5), qua địa phận các phường: Đoàn Kết, Hòa Bình, Cheo Reo**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 20/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định hồ sơ, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 21/2014/QĐ-UBND ngày 12/9/2014 của UBND tỉnh Gia Lai quy định về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 38/QĐ-UBND ngày 3/3/2015 của UBND thị xã về việc quy chế tổ chức hoạt động của Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư thị xã Ayun Pa;

Căn cứ Quyết định số 1098/QĐ-UBND ngày 15/10/2012 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Kè chống sạt lở bờ tây sông Ayun đoạn qua thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai; Quyết định số 724/QĐ-UBND ngày 09/8/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Kè chống sạt lở bờ Tây sông Ayun đoạn qua thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai; Quyết định số 939/QĐ-UBND ngày 27/10/2015 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Kè chống sạt lở bờ Tây sông Ayun đoạn qua thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 53/QĐ-UBND ngày 06/02/2018 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thị xã Ayun Pa;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 45/TTr-TNMT ngày 27 tháng 02 năm 2018.

Ủy ban nhân dân thị xã Ayun Pa Thông báo như sau:

1. Vị trí thu hồi:

- Vị trí thu hồi: Qua các phường: Đoàn Kết, Hòa Bình và Cheo Reo thị xã Ayun Pa (*Tiếp nối ranh giới đã thu hồi, bồi thường năm 2015 tại phường Đoàn Kết*).

- Phạm vi thực hiện: 2,7 km;

- Tổng diện tích đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân dự kiến thu hồi: 20,58 ha;

2. Lý do thu hồi đất:

Xây dựng kè chống sạt lở bờ tây sông Ayun qua địa bàn thị xã Ayun Pa nhằm mục đích để đối phó với tình hình thời tiết, ngăn chặn sự lấn sâu ngày càng tăng của dòng chảy sông Ayun, đảm bảo an toàn tính mạng và tài sản của nhân dân trong khu vực. Đồng thời, đảm bảo tính mỹ quan đô thị, tạo điều kiện phát triển du lịch dọc bờ sông, thúc đẩy sự phát triển kinh tế xã hội của thị xã Ayun Pa.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

- Thời gian: trong quý I và quý II năm 2018.

- Công trình dự án Kè chống sạt lở bờ tây sông Ayun là công trình dạng tuyến và khu vực thực hiện dự án có nhiều biến động về diện tích và mục đích sử dụng đất, vì vậy trong quá trình thực hiện, UBND thị xã sẽ chỉ đạo Hội đồng bồi thường GPMB-HT & TĐC thị xã xây dựng kế hoạch phân chia từng đoạn nhỏ để thuận lợi trong tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và bố trí nhân lực thực hiện. Kế hoạch thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm chi tiết từng đoạn sẽ được thông báo đến hộ dân thuộc khu vực thực hiện dự án sau.

4. Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan:

- Ủy ban nhân dân các phường: Đoàn Kết, Hòa Bình, Cheo Reo có trách nhiệm:

+ Gửi Thông báo thu hồi đất đến từng hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; thông báo trên loa phát thanh của tổ, tại khu vực thực hiện dự án.

+ Phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng triển khai thực hiện kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm;

- Hội đồng BT-GPMB, HT & TĐC thị xã chịu trách nhiệm: Tập hợp các thành viên thuộc tổ giúp việc; phối hợp, tổ chức điều tra, kê khai về: đất, tài sản gắn liền với đất và cây cối hoa màu trên đất của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi; tham mưu Hội đồng BT-GPMB, HT & TĐC thị xã lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng quy định.

- Hộ gia đình, cá nhân có đất thuộc ranh giới thu hồi có trách nhiệm: Phối hợp với Tổ giúp việc của Hội đồng bồi thường GPMB-HT & TĐC thị xã thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất, cây cối hoa màu trên đất để lập phương án bồi thường, hỗ

trợ, tái định cư; đồng thời chuẩn bị các giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất và các giấy tờ cá nhân cung cấp cho tổ chức thực hiện công tác bồi thường GPMB.

Trường hợp người sử dụng đất trong khu vực có đất thu hồi không phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân các phường: Đoàn Kết, Hòa Bình, Cheo Reo, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cùng cấp và Hội đồng bồi thường GPMB-HT & TĐC thị xã tổ chức vận động, thuyết phục để người sử dụng đất phối hợp thực hiện.

Nhận được thông báo này đề nghị các cơ quan, đơn vị và hộ gia đình, cá nhân có liên quan triển khai, phối hợp, thực hiện.

Nơi nhận:

- TT HĐND thị xã;
- CT và các PCT UBND thị xã;
- Hội đồng BT-GPMB (Thực hiện);
- UBND phường Đoàn Kết (Thực hiện);
- UBND phường Hòa Bình (Thực hiện);
- UBND phường Cheo Reo (Thực hiện);
- Ban QLDA ĐTXD thị xã (biết, phối hợp);
- Hộ dân (Thực hiện);
- Lưu VT



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Văn Diện

