

Số: 05 /QĐ-UBND

Ayun Pa, ngày 01 tháng 4 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, để GPMB thực hiện công trình Thủy lợi Hồ chứa nước Ia Rtô, thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai, thuộc địa phận xã Ia Sao và xã Ia Rtô (Đợt 01: 59 trường hợp)

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 20/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định hồ sơ, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số: 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 74/2015/TT-BTC ngày 15/5/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn về lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và cưỡng chế kiểm điểm, cưỡng chế thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 6 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số: 09/2018/QĐ-UBND ngày 21/3/2018 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Gia Lai; Quyết định số: 10/QĐ-UBND ngày 22/5/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc ban hành bảng giá đền bù nhà, vật kiến trúc, công trình xây dựng trên đất; Quyết định số: 342/QĐ-UBND ngày 26/5/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc ban hành đơn giá đền bù cây cối, hoa màu trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 15/2016/QĐ-UBND ngày 21/3/2016 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành quy định về lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Quyết định số 42/2016/QĐ-UBND ngày 03/10/2016 của UBND tỉnh Gia Lai về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về lập dự toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 15/2016/QĐ-UBND ngày 21/3/2016 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 26/2014/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành bảng giá các loại đất trên địa bàn thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai năm 2015 (Áp dụng trong giai đoạn 2015-2019);

Căn cứ Quyết định số 53/QĐ-UBND ngày 06/02/2018 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thị xã Ayun Pa;

Căn cứ Quyết định số 950/QĐ-UBND ngày 24/10/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động Môi trường Dự án “Thủy lợi hồ chứa nước Ia Rtô” tại xã Ia Rtô, thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Gia Lai; Quyết định số 960/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt dự án Thủy lợi Hồ chứa nước Ia Rtô, thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai; Quyết định số 486/QĐ-UBND ngày 19/10/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn Nhà thầu dự án Thủy lợi hồ chứa nước Ia Rtô, thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo số 55/TB-UBND ngày 29/11/2018 của Ủy ban nhân dân thị xã về Thu hồi đất để thực hiện Công trình: Thủy lợi Hồ chứa nước Ia Rtô, thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 21/01/2019 của UBND Thị xã Ayun Pa về việc phê duyệt phương án xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình Thủy lợi Hồ chứa nước Ia Rtô, thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 46/QĐ-UBND ngày 02/3/2018 của UBND thị xã Ayun Pa về việc thành lập Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ & tái định cư để thực hiện dự án Thủy lợi Hồ chứa nước Ia Rtô, thị xã Ayun Pa;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Ayun Pa tại Tờ trình số 138 /TTr-TNMT ngày 29 tháng 03 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ để GPMB thực hiện Công trình: Thủy lợi Hồ chứa nước Ia Rtô, thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai, thuộc địa phận xã Ia Sao và xã Ia Rtô (đợt 01: 59 hộ gia đình, cá nhân).

1. Phạm vi thực hiện dự án:

- Tổng số hộ gia đình cá nhân có đất thuộc ranh giới thu hồi: 59 trường hợp;

- Tổng diện tích thu hồi: 403.136,6 m²; Trong đó:
 - + Đất trồng lúa nước 01 vụ: 293,9m²
 - + Đất trồng cây hàng năm khác: 374.649,5m²
 - + Đất trồng cây lâu năm: 28.193,2 m²

2. Giá trị phương án:

Giá trị bồi thường, hỗ trợ trực tiếp cho dân	11.498.064.000 đồng.
- Giá trị bồi thường về đất:	2.394.753.000 đồng.
- Giá trị hỗ trợ về đất:	5.577.936.000 đồng.
- Giá trị bồi thường về vật liệu kiến trúc:	1.140.255.000 đồng;
- Giá trị bồi thường về cây cối, hoa màu:	2.385.120.000 đồng;
* Kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường:	
Chi phí lập và tổ chức thực hiện bồi thường, GPMB 1,79%:	205.815.000 đồng;
* Tổng giá trị đề nghị phê duyệt:	11.703.879.000 đồng;

(Bằng chữ: Mười một tỷ bảy trăm lẻ ba triệu tám trăm bảy mươi chín ngàn đồng)

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Nguồn vốn: Ngân sách Trung ương

3. Thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ:

- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Gia Lai (Chủ đầu tư): Có trách nhiệm thông báo cụ thể về thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người bị thu hồi đất.

- Thời gian: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền có hiệu lực thi hành, cơ quan, tổ chức có trách nhiệm bồi thường phải chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi (Thời gian quyết định thu hồi đất cùng 01 ngày với thời gian phê duyệt phương án).

- Trường hợp chủ đầu tư chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, ngoài tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt thì người có đất thu hồi còn được thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, giao Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư thị xã, Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Gia Lai, Ủy ban nhân dân xã Ia Sao, Ủy ban nhân dân xã Ia Rtô thực hiện phương án này theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thị xã, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các

công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Gia Lai, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ia Sao, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ia Rô, Giám đốc kho bạc Nhà nước và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và người bị thu hồi đất chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. / *Handwritten signature*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Lưu: VT. / *Handwritten mark*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



ĐÓNG CHỮ TỰ CHỮ

Handwritten signature
Hồ Văn Điện