

Số: 204/QĐ-UBND

Ayun Pa, ngày 13 tháng 9 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư tổ 01,
phường Đoàn Kết, thị xã Ayun Pa

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 13/12/2013 của UBND thị xã Ayun Pa về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch phân lô khu dân cư tổ 01, phường Đoàn Kết, thị xã Ayun Pa; Căn cứ Quyết định số 296/QĐ-UBND ngày 16/12/2014 của UBND thị xã về việc điều chỉnh Quy hoạch phân lô khu dân cư tổ 01, phường Đoàn Kết, thị xã Ayun Pa;

Căn cứ Quyết định 669/QĐ-UBND ngày 01/9/2017 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 53/QĐ-UBND ngày 06/2/2018 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất của thị xã Ayun Pa;

Căn cứ Quyết định số 11/2018/QĐ-UBND ngày 04/4/2018 của UBND tỉnh Gia Lai về việc quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 14/2018/QĐ-UBND ngày 16/5/2018 của UBND tỉnh Gia Lai về việc sửa đổi, bổ sung điểm a khoản 1 Điều 10, quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai ban hành kèm theo Quyết định số 11/2018/QĐ-UBND ngày 04/4/2018 của UBND tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 185/QĐ-UBND ngày 28/8/2018 của UBND thị xã Ayun Pa về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại khu dân cư tổ 01, phường Đoàn Kết, thị xã Ayun Pa;

CÔNG VĂN ĐỀ
Số 2735
Ngày 13/9/2018

Trên cơ sở Báo cáo thẩm định số 78/BC-TNMT ngày 6/9/2018 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã; Tờ trình số 21/TTr-TCKH ngày 07/9/2018 của phòng Tài chính – Kế hoạch thị xã về việc quyết định đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư tổ 01, phường Đoàn Kết, thị xã Ayun Pa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại khu dân cư tổ 01, phường Đoàn Kết, thị xã Ayun Pa. Cụ thể như sau:

1. Danh mục loại đất: Các lô đất thuộc danh mục quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất đã được UBND thị xã phê duyệt tại Quyết định số 46/QĐ-UBND ngày 07/3/2018: 12 lô khu A, khu dân cư tổ 01, phường Đoàn Kết, với tổng diện tích của 12 lô là 1.804,25m² (Cụ thể: Lô 33, 34, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68 có diện tích là 150,5 m²/lô; Lô 70 có diện tích là 148,75 m²/lô).

2. Vị trí: Khu A khu dân cư tổ 01, phường Đoàn Kết (Thuộc hẻm đường Phạm Hồng Thái và đường Nguyễn Công Trứ, phường Đoàn Kết).

3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

4. Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá.

5. Thời hạn giao đất: Lâu dài.

6. Hình thức thu tiền: Thu tiền một lần.

7. Hạ tầng kỹ thuật: Đã được đầu tư đường điện sinh hoạt, nước sinh hoạt và đường bê tông xi măng.

8. Tài sản gắn liền với đất: Các thửa đất đấu giá không có tài sản gắn liền với đất.

9. Các quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất liên quan đến các lô đất đấu giá:

- Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 13/12/2013 của UBND thị xã Ayun Pa về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch phân lô khu dân cư tổ 01, phường Đoàn Kết, thị xã Ayun Pa; Căn cứ Quyết định số 296/QĐ-UBND ngày 16/12/2014 của UBND thị xã về việc điều chỉnh Quy hoạch phân lô khu dân cư tổ 01, phường Đoàn Kết, thị xã Ayun Pa;

- Quyết định 669/QĐ-UBND ngày 01/9/2017 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai đến năm 2030;

- Quyết định số 53/QĐ-UBND ngày 06/2/2018 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất của thị xã Ayun Pa;

10. Đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất: Phòng Tài chính – Kế hoạch thị xã Ayun Pa (Địa chỉ: 63 Nguyễn Huệ, P. Đoàn Kết, thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai)

Điều 2. Phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã có trách nhiệm chuyển hồ sơ xác định giá khởi điểm tới Phòng Tài chính – Kế hoạch thị xã để xác định và trình UBND thị xã phê duyệt trên cơ sở giá đất tại bảng giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh do UBND tỉnh ban hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND – UBND thị xã, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

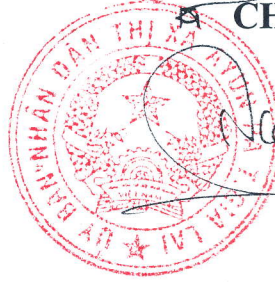
Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, PCT UBND TX;
- CVP, PCVP UBND TX;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



QUỐC CHỦ TỊCH

Hồ Văn Diện