

Số: /SXD-QLQH

Gia Lai, ngày tháng 6 năm 2021

V/v thực hiện một số nội dung chỉ đạo của Bộ Xây dựng về quy hoạch xây dựng nông thôn và phát triển đô thị ứng phó biến đổi khí hậu

Kính gửi: UBND các huyện, thị xã, thành phố

Thực hiện Công văn số 1037/BXD-QHKT ngày 30/3/2021 của Bộ Xây dựng về việc tiếp tục thực hiện và đánh giá kết quả thực hiện xây dựng nông thôn mới trong năm 2021; Công văn số 1862/BXD-PTĐT ngày 25/5/2021 của Bộ Xây dựng V/v triển khai thực hiện Quyết định số 438/QĐ-TTg ngày 25/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Đề án “Phát triển các đô thị Việt Nam ứng phó với biến đổi khí hậu giai đoạn 2021-2030”;

Theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, Sở Xây dựng đề nghị các UBND huyện, thị xã, thành phố triển khai một số nội dung như sau:

I. Về tiếp tục thực hiện công tác quy hoạch xây dựng nông thôn giai đoạn 2021 – 2025.

1. Quan điểm, nguyên tắc:

- Công tác quy hoạch xây dựng nông thôn giai đoạn 2021 - 2025 cần được triển khai trên cả 2 cấp độ: cấp huyện là Quy hoạch xây dựng vùng huyện; cấp xã là Quy hoạch chung xây dựng xã.

- Đáp ứng yêu cầu phát triển nông nghiệp theo hướng sản xuất hàng hóa, gắn với sự chuyển dịch nhanh cơ cấu kinh tế sang công nghiệp, dịch vụ và gắn với phát triển đô thị, giữ vững ổn định chính trị, đảm bảo an ninh quốc phòng, giữ gìn phát huy bản sắc văn hóa dân tộc và bảo vệ môi trường sinh thái.

- Đáp ứng yêu cầu nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân nông thôn với điều kiện tiện nghi, giảm dần khoảng cách với cuộc sống đô thị.

- Phù hợp với đặc điểm sinh thái, hình thái sinh hoạt, sản xuất của dân cư các địa phương. Đảm bảo định cư bền vững và phòng chống hiệu quả, giảm nhẹ tác động thiên tai.

- Phát triển cơ sở hạ tầng bền vững, phù hợp với từng giai đoạn phát triển; đáp ứng yêu cầu hiệu quả, tiết kiệm trong đầu tư.

- Kế thừa kết quả xây dựng nông thôn mới trong giai đoạn 2010 – 2020; khắc phục các tồn tại, hạn chế trong xây dựng nông thôn mới; kết hợp các yêu cầu mới trong phát triển nhằm xây dựng nông thôn mới theo chiều sâu trong giai đoạn sắp đến.

2. Về định hướng chung trong quy hoạch xây dựng nông thôn giai đoạn sau năm 2020 gắn với quá trình tái cơ cấu ngành nông nghiệp và quá trình đô thị hóa.

a. Đối với Quy hoạch xây dựng vùng huyện: đề nghị các địa phương nghiên cứu để thực hiện ở bước lập nhiệm vụ quy hoạch và hoàn thiện đồ án quy hoạch.

- Quy hoạch xây dựng vùng huyện là một nội dung của Quy hoạch tỉnh (khoản 2, điều 27, Luật Quy hoạch năm 2017) và là cơ sở để lập quy hoạch nông thôn và dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật huyện; là công cụ để xác định dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khung, quản lý đất đai, quản lý nguồn lực xây dựng nông thôn mới.

- Tiếp tục thực hiện Quyết định số 558/QĐ-TTg ngày 05/4/2016 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Tiêu chí huyện nông thôn mới và Quy định thị xã, thành phố trực thuộc cấp tỉnh hoàn thành nhiệm vụ xây dựng nông thôn mới, đặc biệt trong bối cảnh không còn quy hoạch xây dựng vùng tỉnh mà đã được thay thế bằng quy hoạch tỉnh mang tính tích hợp, đa ngành (quy hoạch tỉnh đang được triển khai).

- Các chỉ tiêu cụ thể cần có định lượng để nâng cao chất lượng quy hoạch và là công cụ hoạch định chính sách đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội.

- Ngoài các nội dung định hướng chung cho quy hoạch vùng huyện theo Nội dung quy hoạch vùng huyện theo Luật Xây dựng, Luật số 35/2018/QH14, Nghị định 44/2015/NĐ-CP Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng, Nghị định 72/2019/NĐ-CP sửa đổi Nghị định 44/2015/NĐ-CP, Thông tư 12/2016/TT-BXD và các Quy chuẩn quy hoạch có liên quan, cần thể hiện rõ các nội dung định hướng sau:

+ Xác định các tiểu vùng sản xuất trong huyện trên cơ sở các vùng chuyên canh, sản xuất hàng hóa lớn và sản xuất hàng hóa đặc thù khác.

+ Hình thành và xác định các trung tâm dịch vụ hỗ trợ sản xuất cấp huyện gắn với các thị trấn, trung tâm cụm xã, các cụm công nghiệp và thị tứ (hiện có hoặc dự kiến hình thành) gắn kết thuận lợi với hệ thống hạ tầng khung, đảm bảo phục vụ cho tiểu vùng trong huyện nhằm phát triển nông nghiệp, công nghiệp, thương mại dịch vụ, gắn với vùng sản xuất nông nghiệp hàng hóa lớn trong tiểu vùng.

+ Nghiên cứu, đề xuất việc áp dụng các chỉ tiêu về phát triển hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật của đô thị cho các khu chức năng, cơ sở hạ tầng nông thôn tại khu vực dự kiến hình thành đô thị, đảm bảo yêu cầu xây dựng nông thôn mới trong giai đoạn trước mắt, đồng thời hạn chế đầu tư lãng phí hoặc gây bất cập cho quá trình phát triển đô thị.

+ Xác định hạ tầng khung (giao thông, cấp nước tập trung, cấp điện, thoát nước và vệ sinh môi trường, thông tin liên lạc...) đảm bảo liên kết thuận tiện giữa các điểm trung tâm, các điểm dân cư có tiềm năng phát triển và với địa bàn sản xuất, đảm bảo điều kiện phục vụ tốt người dân như tại các đô thị nhỏ.

b. Đối với quy hoạch chung xây dựng xã:

- Hiện nay, nhiều Đồ án quy hoạch chung cấp xã triển khai đã lâu, hết thời hạn quy hoạch, do vậy cần tổ chức rà soát, điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng cấp xã đảm bảo phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội các địa phương trong giai đoạn 2121 – 2025.

- Rà soát, cập nhật bổ sung phù hợp với định hướng quy hoạch xây dựng vùng huyện; điều chỉnh các nội dung quy hoạch theo yêu cầu phát triển xã, khắc phục những hạn chế trong xây dựng nông thôn mới hiện nay, đặc biệt là các giải pháp nâng cao cảnh quan và môi trường.

- Phát triển trung tâm xã trở thành một trong những điểm dân cư có tiềm năng nhất của xã. Tối thiểu 50% số công trình công cộng cơ bản cấp xã được bố trí tại khu trung tâm xã, nhằm tạo bộ mặt và phục vụ tốt người dân trong xã.

- Rà soát, lập quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn; dành quỹ đất cho dân cư phát triển mới hàng năm tại các điểm dân cư có tiềm năng phát triển.

- Phát triển các điểm dân cư có tiềm năng theo điều kiện sống, cảnh quan, môi trường nông thôn bằng các giải pháp: giữ mật độ xây dựng tối đa trong lô đất ở không quá 60%; tăng mật độ cây xanh; cải thiện điều kiện giao thông đảm bảo thuận tiện đáp ứng nhu cầu sinh hoạt và sản xuất của người dân; cung cấp điện sinh hoạt, điện chiếu sáng; cấp nước tập trung, thông tin liên lạc theo tiêu chuẩn đô thị nhỏ. Thực hiện tốt các giải pháp thu gom, xử lý nước thải, thu gom rác thải theo điều kiện từng khu vực. Việc phát triển xây dựng các điểm dân cư có tiềm năng phát triển có thể coi là việc phát triển xây dựng các điểm dân cư kiểu mẫu trong khu vực nông thôn.

- Phát triển xây dựng hạ tầng đầu mối ngoài khu dân cư (bao gồm cả hạ tầng phục vụ sản xuất nông nghiệp) đáp ứng tốt yêu cầu sản xuất hàng hoá lớn và sinh hoạt người dân.

3. Tổ chức thực hiện:

Đối với quy hoạch vùng huyện: Hiện nay có 02 huyện đang triển khai lập quy hoạch vùng huyện (huyện Kbang và Đak Pơ), còn lại 12 huyện (trừ thành phố Pleiku, thị xã An Khê, thị xã Ayun Pa) chưa triển khai, đề xuất lập quy hoạch vùng huyện. Để tổ chức thực hiện tốt các nhiệm vụ quy hoạch nông thôn phục vụ xây dựng nông thôn mới trong giai đoạn tiếp theo, Sở Xây dựng đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố khẩn trương rà soát, thực hiện các nội dung sau:

- Lập danh mục, kế hoạch lập, điều chỉnh quy hoạch xây dựng nông thôn (quy hoạch vùng huyện và quy hoạch chung các xã), lập quy hoạch chi tiết các điểm dân cư nông thôn cho giai đoạn 2021 – 2025; trong đó có đánh giá, phân loại, sắp xếp thứ tự ưu tiên của quy hoạch chung các xã được điều chỉnh; quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn đảm bảo hiệu quả, đáp ứng yêu cầu phát triển của địa phương.

- Lập kế hoạch vốn ngân sách cho công tác lập quy hoạch xây dựng nông thôn (cấp huyện và cấp xã) cho giai đoạn 2021 – 2025.

- Nêu các kiến nghị, đề xuất của địa phương về công tác lập quy hoạch nông thôn.

Báo cáo hoàn thiện các nội dung gửi về Sở Xây dựng **trước ngày 15/6/2021** để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh.

II. Triển khai Quyết định số 438/QĐ-TTg ngày 25/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Đề án “Phát triển các đô thị Việt Nam ứng phó với biến đổi khí hậu giai đoạn 2021-2030”:

1. UBND các huyện, thị xã, thành phố chỉ đạo:

- Rà soát quy hoạch và thực tế phát triển đô thị và các điểm dân cư, xác định vị trí, mức độ ảnh hưởng của biến đổi khí hậu, lưu ý các vấn đề về hạn hán, thiếu nước sinh hoạt, tưới tiêu vào mùa khô; các vấn đề sạt lở đất, ngập úng tại đô thị vào mùa mưa; các vùng ven sông, suối, các điểm dân cư dễ sạt lở đất...

- Đánh giá mức độ tác động của các hiện tượng biến đổi khí hậu nêu trên tại địa phương quản lý. Trên cơ sở đó, xây dựng các nhiệm vụ, giải pháp để ứng phó, thích nghi và nhằm hạn chế, giảm thiểu rủi ro do biến đổi khí hậu trên địa bàn. Đề xuất các dự án, dự kiến kinh phí để thực hiện các giải pháp biến đổi khí hậu, ưu tiên các giải pháp cấp bách, quan trọng.

2. Báo cáo nội dung đề xuất về Sở Xây dựng **trước ngày 30/6/2021**.

Sở Xây dựng đề nghị các địa phương khẩn trương triển khai thực hiện và chịu trách nhiệm về nội dung, thời gian báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT,QLQH.

GIÁM ĐỐC

Đỗ Việt Hưng