

Số: /KH-UBND

Ayun Pa, ngày tháng 02 năm 2023

## KẾ HOẠCH

### Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Căn cứ Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

Thực hiện Kế hoạch số 160/KH-UBND ngày 18/01/2023 của UBND tỉnh Gia Lai về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

Ủy ban nhân dân thị xã Ayun Pa ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), với các nội dung sau đây:

#### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

##### 1. Mục đích

a) Triển khai thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23 tháng 12 năm 2022 ; Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2022 và Kế hoạch số 160/KH-UBND ngày 18/01/2023;

b) Huy động trí tuệ, tâm huyết của Nhân dân nhằm hoàn thiện dự án Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm chất lượng, khoa học, khả thi, đồng bộ, hiệu quả; phản ánh ý chí, nguyện vọng, vì lợi ích Nhân dân và tạo không gian, nguồn lực cho sự phát triển của đất nước.

##### 2. Yêu cầu

Việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) phải đảm bảo các yêu cầu sau:

a) Bảo đảm thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến theo Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 và Nghị quyết số 170/NQ-CP.

b) Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của các cấp, chính quyền địa phương và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

c) Xác định các nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan có liên quan trong việc triển khai lấy ý kiến Nhân dân.

d) Các cơ quan, đơn vị, tổ chức đứng chân trên địa bàn thị xã, các tổ chức, cá nhân có liên quan có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ và thực hiện đầy đủ nội dung, đúng tiến độ của Kế hoạch; kịp thời đôn đốc, hướng dẫn và tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện Kế hoạch. Đồng thời, các cơ quan, tổ chức, đơn vị có trách nhiệm tuyên truyền, vận động cán bộ, công chức, viên chức, người lao động, các tổ chức và nhân dân tham gia đóng góp ý kiến và phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp.

## **II. NỘI DUNG LẤY Ý KIẾN VÀ NỘI DUNG TRỌNG TÂM THEO TỪNG NHÓM ĐỐI TƯỢNG LẤY Ý KIẾN**

### **1. Đối tượng lấy ý kiến**

Đối tượng lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bao gồm:

- Các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn thị xã;
- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn thị xã;
- Các cơ quan nhà nước ở Trung ương và địa phương; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp;
- UBND các xã, phường;
- Các chuyên gia, nhà khoa học; các doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh trên địa bàn thị xã.

### **2. Nội dung lấy ý kiến và nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến:**

a) Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

b) Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất. Chi tiết tại Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP.

c) Các nội dung trọng tâm theo từng **nhóm đối tượng** lấy ý kiến như sau:

- Các tầng lớp Nhân dân ở trong nước và người Việt Nam định cư ở nước ngoài với 7 nhóm vấn đề chính: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển

kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác với 8 nhóm vấn đề chính: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

- Các cơ quan nhà nước ở Trung ương và địa phương; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp với 10 nhóm vấn đề chính: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

- Các chuyên gia, nhà khoa học với 6 nhóm vấn đề chính: (1) Phạm vi điều chỉnh; (2) Giải thích từ ngữ; (3) Nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (5) Chế độ sử dụng đất đa mục đích, đất xây dựng công trình ngầm, trên không; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể.

### **3. Hình thức lấy ý kiến:**

- Các cơ quan đơn vị, UBND các xã, phường góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) hoặc góp ý trực tiếp thông qua website chính thức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa chỉ website: [luatdatdai.monre.gov.vn](http://luatdatdai.monre.gov.vn).

- Thông qua Cổng thông tin điện tử của Quốc hội, Cổng thông tin điện tử Chính phủ, Cổng thông tin điện tử Bộ Tài nguyên và Môi trường, các phương tiện thông tin đại chúng, các hình thức ứng dụng công nghệ thông tin, các hình thức khác phù hợp với quy định của pháp luật.

#### **4. Thời gian lấy ý kiến**

Thời gian lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bắt đầu từ ngày 03 tháng 01 năm 2023 và kết thúc vào ngày 15 tháng 3 năm 2023.

### **III. PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

- Ủy ban nhân dân các xã, phường niêm yết công khai Kế hoạch này tại trụ sở Ủy ban nhân dân các xã, phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư;

- Trung tâm Văn hóa, Thông tin và thể thao thị xã thông báo các nội dung nêu trên đến toàn thể Nhân dân trên địa bàn thị xã biết (đưa tin hàng tuần);

- Văn phòng HĐND-UBND thị xã đăng tải văn bản này và toàn bộ hồ sơ lấy ý kiến lên Trang thông tin điện tử của thị xã;

- Các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, phường, các tổ chức, cá nhân có liên quan triển khai nội dung Kế hoạch này, tổ chức tuyên truyền sâu rộng đến đảng viên, cán bộ, công chức, viên chức và các tầng lớp Nhân dân tham gia đóng góp ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). Trường hợp góp ý bằng thư điện tử thì tổ chức, cá nhân gửi ý kiến góp ý về địa chỉ: [tnmt.ayunpa@gialai.gov.vn](mailto:tnmt.ayunpa@gialai.gov.vn). Văn bản ý kiến góp ý gửi về Ủy ban nhân dân thị xã thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã **trước ngày 10/3/2023**. (Trường hợp thống nhất cũng có báo cáo để biết và tổng hợp).

Đối với trường hợp ý kiến góp ý hoặc góp ý bổ sung phát sinh từ ngày 10/3/2023 đến hết ngày 15/3/2023 thì quý tổ chức, cá nhân vui lòng gửi ý kiến góp ý theo mục 3, phần II của kế hoạch này. Đồng thời gửi UBND thị xã để xem xét, tổng hợp vào lần báo cáo sau.

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã đôn đốc, tổng hợp và tham mưu Ủy ban nhân dân thị xã xây dựng Báo cáo kết quả lấy ý kiến vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của địa phương theo đề cương tại Phụ lục I kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP. Thời gian gửi dự thảo báo cáo về UBND thị xã **trước ngày 13/3/2023** để UBND thị xã xem xét, báo cáo gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai **trước ngày 16/3/2023**.

- Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc cần thông tin kịp thời về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã để tổng hợp, báo cáo UBND thị xã xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân thị xã Ayun Pa đề nghị UBND các xã, phường và các cơ quan, đơn vị, các tổ chức, cá nhân có liên quan tổ chức triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Sở Tài nguyên và MT (thay báo cáo);
- Thường trực Thị ủy;
- Thường trực HĐND thị xã;
- Ban Thường trực UBMTTQVN thị xã;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Chánh VP HĐND-UBND thị xã;
- Các Phòng, ban, ngành, đoàn thể thị xã;
- UBND các xã, phường;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đặng Xuân Toàn**