ỦY BAN NHÂN DÂN **THỊ XÃ AYUN PA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Ayun Pa, ngày 31 tháng 3 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số 35 /GPXD-UBND

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Bà **HUỲNH THỊ CŨM**

- Địa chỉ liên hệ: 08 Trần Cao Vân, phường Sông Bờ, thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo hồ sơ xin cấp phép xây dựng
- Do: chủ sở hữu tự thiết kế
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số : 100 Tờ BĐ số : 11

+ Địa chỉ: Đường Ngô Mây, phường Đoàn Kết, thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai.

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,20m

+ Mật độ xây dựng: 65%, hệ số sử dụng đất: 1,2

+ Chỉ giới xây dựng: 8m (Tính từ tim đường)

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 110,89m^2.

+ Diện tích xây dựng tầng 2: 110,89m^2.

+ Tổng diện tích xây dựng: 221,78m^2.

+ Chiều cao công trình: 9,5 m; số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 440923 do Ủy ban nhân dân thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai cấp ngày 9/10/2013.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: *- Bà Huỳnh Thị Cũm ;* *- Trang thông tin điện tử tx;* *- Lưu UBND tx.*	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** **KT. CHỦ TỊCH** **PHÓ CHỦ TỊCH** **Đặng Xuân Toàn**

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH / GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh / gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Ayun Pa, ngày ..... tháng ..... năm 20...

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH