

Ayun Pa, ngày 19 tháng 6 năm 2020

BÁO CÁO

Kết quả giám sát việc cấp phép và xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng trên địa bàn thị xã

Thực hiện Quyết định số 61 ngày 19 tháng 5 năm 2020 của Ban Pháp chế HĐND thị xã về giám sát việc cấp phép và xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng trên địa bàn thị xã.

Ban Pháp chế HĐND thị xã tổ chức giám sát theo kế hoạch, trong đó giám sát trực tiếp tại 09 cơ quan, đơn vị, gồm: Phòng Quản lý đô thị; 08 xã, phường trên địa bàn thị xã.

Ban Pháp chế HĐND thị xã báo cáo kết quả giám sát như sau:

I. Công tác quản lý trật tự đô thị

1. Công tác chỉ đạo

Phòng Quản lý đô thị thị xã Ayun Pa thực hiện chức năng tham mưu, giúp UBND thị xã quản lý nhà nước về các lĩnh vực: quy hoạch xây dựng, kiến trúc, hoạt động đầu tư xây dựng; phát triển đô thị; hạ tầng kỹ thuật đô thị, khu công nghiệp, khu kinh tế, khu công nghệ cao; quản lý vật liệu xây dựng, giao thông vận tải và chỉnh trang đô thị, thực hiện các Nghị quyết, chỉ tiêu, kế hoạch cấp trên giao cũng như kế hoạch của ngành dưới sự chỉ đạo, hướng dẫn chuyên môn nghiệp vụ của Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải.

Qua thời gian thực hiện cấp phép xây dựng và xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng trên địa bàn thị xã từ đầu năm 2019 đến 31/12/2019. Dưới sự lãnh đạo, chỉ đạo của UBND thị xã, sự phối hợp giữa Phòng Quản lý đô thị thị xã và UBND các xã, phường tích cực triển khai thực hiện nhiệm vụ trong lĩnh vực chuyên môn của mình, bước đầu tạo được một số kết quả nhất định.

2. Kết quả đạt được

Trình tự thủ tục cấp phép xây dựng trong thời gian qua được thực hiện đúng quy trình, các cá nhân, tổ chức nộp hồ sơ tại một cửa điện tử của thị xã thuộc thẩm quyền cấp phép của thị xã tiếp nhận và giải quyết hồ sơ cấp phép đúng theo quy định. Công tác cấp phép xây dựng trong năm 2019 đảm bảo thời gian. hồ sơ cấp phép đến thời điểm hiện nay là 178 giấy phép. Các giấy phép xây dựng đảm bảo thời gian giao trả, lệ phí cấp phép được nộp vào ngân sách Nhà nước và thực hiện các khoản chi đúng quy định.

Việc cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ khu dân cư đô thị. Thực hiện theo khoản 1 Điều 95 của Luật xây dựng năm 2014 và Thông tư 15/2016/TT-BXD ngày 30/06/2016 của Bộ xây dựng về việc hướng dẫn cấp Giấy phép xây dựng. Việc cấp phép xây dựng do phòng QLĐT thị xã thẩm định hồ sơ và trình UBND thị xã cấp phép.

Việc xử lý vi phạm hành chính những trường hợp xây dựng không phép hoặc trái phép đều xử lý theo quy định như: Nghị định 139/2017/NĐ-CP ngày 17/01/2017 của Chính phủ về việc Quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở.

Công tác giải quyết các ý kiến kiến nghị của cử tri trong việc cấp giấy phép xây dựng và xử lý vi phạm hành chính trong xây dựng: Trong năm 2019 phòng Quản lý đô thị đã tiếp nhận và xử lý kiến nghị của công dân 02 trường hợp liên quan đến công tác cấp phép xây dựng đã giải quyết xong như hộ Ông Nguyễn Trung Cư, ông Nguyễn Văn Nho.

Phòng Quản lý đô thị đã phối hợp với UBND các xã, phường kiểm tra, rà soát tình hình xây dựng trái phép, không phép, sai phép trên địa bàn; xử lý kịp thời những công trình, những tổ chức, cá nhân vi phạm theo quy định của pháp luật.

Các xã, phường đã làm tốt công tác tham mưu, đẩy mạnh công tác tuyên truyền pháp luật về quy hoạch, quản lý cấp phép xây dựng, quản lý trật tự đô thị, tăng cường kiểm tra, xử lý các vi phạm về xây dựng, trật tự đô thị, kiên quyết chỉ đạo các hộ tháo dỡ các công trình vi phạm.

3. Công tác kiểm tra, xử lý vi phạm

Đảng ủy, UBND các xã, phường đã thường xuyên chỉ đạo công tác tuyên truyền pháp luật về thủ tục, trình tự xây dựng, trật tự đô thị, quản lý và sử dụng lòng, lề đường, vỉa hè, tuy nhiên hành vi vi phạm trong lĩnh vực xây dựng vẫn còn xảy ra như: 02 TH xây dựng công trình không phép và 01 TH xây dựng nhà tạm trái phép và tự ý san lấp mặt bằng trong hành lang an toàn giao thông đường bộ tại phường Cheo Reo đã lập biên bản vi phạm hành chính; tại địa bàn phường Đoàn Kết, đã xử lý 02 trường hợp vi phạm: 01 trường hợp xây dựng không phép của ông Nguyễn Văn Sơn tại tổ 1 và 01 trường hợp giải quyết theo đơn kiến nghị của ông Nguyễn Quốc Tuyên về việc ông Tạ Ngọc Thông xây dựng sai với nội dung trong giấy phép; tại xã Chu Bäh 01 trường hợp xây dựng sai quy hoạch, không phép đã được xử lý.

Công tác giải quyết các ý kiến kiến nghị của cử tri trong việc cấp giấy phép xây dựng và xử lý vi phạm hành chính trong xây dựng: Trong năm 2019 phòng Quản lý đô thị đã tiếp nhận và xử lý kiến nghị của công dân 02 trường hợp liên quan đến công tác cấp phép xây dựng đã giải quyết xong như hộ Ông Nguyễn Trung Cư, ông Nguyễn Văn Nho.

II. Đánh giá chung

Ưu điểm

Qua giám sát, Ban Pháp chế nhận thấy trong thời gian qua, tình hình quản lý việc cấp phép và xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng trên địa bàn thị xã, được phòng Quản lý đô thị và UBND các xã, phường phối hợp triển khai thực hiện có hiệu quả nhiệm vụ được giao. UBND các xã, phường đã thường xuyên chỉ đạo cán bộ chuyên môn, Tổ tự quản tăng cường công tác kiểm tra tình hình trật tự xây dựng, kịp thời phát hiện những trường hợp xây dựng nhà sai phép, trái phép,

không phép và có hướng dẫn các cá nhân, tổ chức khi xây dựng công trình phải có giấy phép xây dựng.

Phối hợp với Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể, các tổ chức xã hội tăng cường công tác tuyên truyền, giáo dục, vận động nhân dân thực hiện Luật xây dựng và các nghị định xử phạt VPHC trong lĩnh vực xây dựng.

Trong thời gian qua các đơn vị đã bám sát các văn bản của các cấp về hướng dẫn thi hành luật xây dựng nhà ở, về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng và được sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo của UBND thị xã, Đảng ủy, HĐND các xã, phường đã có sự phối hợp với Phòng Quản lý đô thị trong công tác kiểm tra quản lý trật tự xây dựng, đã bám sát các quy định của pháp luật về xây dựng để triển khai tổ chức thực hiện, qua đó tình hình quản lý trật tự xây dựng cơ bản ổn định.

Tồn tại, hạn chế

Bên cạnh những kết quả đạt được, công quản lý việc cấp phép và xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng trên địa bàn thị xã vẫn còn những tồn tại, hạn chế, đó là:

Tình trạng xây dựng không phép, trái phép, nhất là xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp, hành lang an toàn giao thông vẫn còn xảy ra;

Một số người dân sau khi được cấp giấy phép xây dựng, chưa thông báo cho UBND các xã, phường biết để theo dõi, quản lý, một số hộ dân khi xây dựng xong chưa làm thủ tục hoàn công để gắn liền tài sản trên đất ảnh hưởng đến việc thu thuế xây dựng;

Chưa có sự phối hợp chặt chẽ giữa Phòng Quản lý đô thị với UBND các phường trong công tác cấp phép và kiểm tra quản lý trật tự sau cấp phép;

Một số hộ đồng bào dân tộc thiểu số chưa am hiểu quy định về xây dựng nên một số trường hợp tự ý xây dựng không phép.

Nguyên nhân

Một số khu dân cư hiện trạng ở địa phương chưa được điều chỉnh quy hoạch đất ở, do đó có nhiều hộ dân không làm được thủ tục xin cấp GCNQSDĐ và xin cấp giấy phép xây dựng.

Một số hộ dân có tình không làm các thủ tục xin cấp giấy phép xây dựng, tự chuyển đổi mục đích SĐĐ để trốn tránh nghĩa vụ tài chính với Nhà nước

Công tác tuyên truyền các quy định của pháp luật về lĩnh vực xây dựng, đất đai đã được tổ chức thường xuyên nhưng còn mang tính hình thức, chưa mang lại hiệu quả cao.

Ý thức chấp hành pháp luật về lĩnh vực xây dựng, đất đai của một bộ phận nhân dân còn hạn chế; các trường hợp xây dựng nhà trái phép trên đất nông nghiệp chưa chuyển đổi mục đích sử dụng đất phần lớn là hộ nghèo, hộ đồng bào dân tộc thiểu số.

Sự phối hợp giữa Phòng Quản lý đô thị và UBND các xã, phường trong công tác cấp phép xây dựng có lúc có nơi chưa chặt chẽ do cán bộ chuyên môn tại phòng Quản lý đô thị ít, địa bàn rộng, cán bộ chuyên môn ở một số xã, phường chưa thực hiện hết chức năng, nhiệm vụ được giao, chưa tham mưu kịp thời cho cấp ủy, chính quyền xã, phường trong công tác quản lý trật tự xây dựng.

III. Kiến nghị, đề xuất

1. Đối với UBND thị xã

Bố trí quy hoạch đất trên địa bàn các xã, phường đảm bảo tính khả thi, điều chỉnh các khu quy hoạch không còn phù hợp với điều kiện thực tế để tạo điều kiện cho người dân làm được giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quy hoạch nhiều khu dân cư để giải quyết việc giản dân, tách hộ.

Mở các lớp tập huấn về công tác chỉnh trang quản lý quy hoạch, quản lý trật tự đô thị và xử phạt vi phạm hành chính cho công chức chuyên môn.

Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan tăng cường công tác phối hợp, quản lý tốt quỹ đất đai, quản lý quy hoạch được duyệt.

2. Đối với Phòng Quản lý đô thị

Thường xuyên hướng dẫn, phối hợp chặt chẽ với các xã, phường trong công tác quản lý trật tự đô thị và kiểm tra, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng.

Thường xuyên cử cán bộ chuyên môn kiểm tra các hộ dân xây dựng nhà đã có giấy phép, đảm bảo việc xây dựng đúng với chỉ giới xây dựng, diện tích, cốt nền...

Gửi danh sách các hộ đã được cấp giấy phép xây dựng đến UBND các xã, phường để thuận tiện trong việc quản lý.

Tham mưu tổ chức các lớp tập huấn về kỹ năng trong công tác quản lý trật tự đô thị.

3. Đối với các xã, phường

Tăng cường công tác kiểm tra việc xây dựng trên địa bàn quản lý, nhằm tránh các trường hợp xây dựng trên đất nông nghiệp và các khu vực đã quy hoạch. Kịp thời phát hiện những trường hợp xây dựng sai phép, không phép, trái phép.

Phối hợp với Mặt trận và các đoàn thể, làm tốt công tác tuyên truyền cho nhân dân hiểu và nhận thức được quyền và trách nhiệm của mình trong lĩnh vực xây dựng.

Chỉ đạo cán bộ chuyên môn thường xuyên kiểm tra, phát hiện, tham mưu xử lý kịp thời những trường hợp vi phạm trật tự xây dựng; hướng dẫn cho người dân làm các thủ tục cấp phép xây dựng theo đúng quy định.

Trên đây là báo cáo kết quả giám sát về công tác cấp phép và xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng trên địa bàn thị xã của Ban Pháp chế HĐND thị xã./.

Noi nhận:

- Thường trực HĐND thị xã;
- UBND thị xã;
- Ban Thường trực UBMTTQVN thị xã;
- Các cơ quan chịu sự giám sát;
- Thành viên Đoàn giám sát;
- Lưu VT.



Trần Thị Xuyên