

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ AYUN PA**  
Số:4603/UBND-TH

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
Ayun Pa, ngày 19 tháng 12 năm 2022

V/v trả lời và chỉ đạo giải quyết  
một số ý kiến, kiến nghị của cử  
tri trước kỳ họp thứ Mười hai,  
Hội đồng nhân dân thị xã khóa  
XIII, nhiệm kỳ 2021-2026

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thị xã khóa XIII, nhiệm kỳ 2021-2026.

Trên cơ sở Báo cáo số 47/BC-HĐND ngày 21/11/2022 của Thường trực  
HĐND thị xã Ayun Pa về kết quả tiếp xúc cử tri trước kỳ họp thường lệ cuối  
năm 2022, HĐND thị xã khóa XIII, nhiệm kỳ 2021-2026, UBND thị xã tổng  
hợp, trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri; đồng thời, yêu cầu các cơ quan, đơn vị  
và UBND các xã, phường triển khai thực hiện các giải pháp, cụ thể như sau:

**I. Cử tri phường Đoàn Kết:**

1. Cử tri phường Đoàn Kết đề nghị UBND thị xã xem xét mở tuyến  
đường phụ gần khu vực Quảng trường để người dân thuận tiện trong việc đi từ  
đường Nguyễn Việt Xuân qua đường Nguyễn Huệ.

**Trả lời:** UBND thị xã đã chỉ đạo phòng Quản lý đô thị rà soát điều chỉnh  
quy hoạch chung xây dựng thị xã Ayun Pa, trong đó, thông tuyến đường Nguyễn  
Công Trứ đến đường Lý Thái Tổ nối dài. Sau khi điều chỉnh Quy hoạch chung  
được phê duyệt, UBND thị xã sẽ đưa vào kế hoạch đầu tư công trung hạn để bố  
trí kinh phí mở tuyến đường này, tạo kết nối đồng bộ hạ tầng giao thông để  
người dân và phương tiện lưu thông được thuận lợi, tạo bộ mặt khang trang hơn  
nữa cho Quảng trường.

2. Cử tri phường Đoàn Kết kiến nghị, tại ngã ba hẻm Tăng Bạt Hổ nối với  
đường Trường Sơn Đông, tổ dân phố 9, phường Đoàn Kết có lưu lượng người  
và phương tiện tham gia giao thông đông nhưng hệ thống điện công lộ chưa đảm  
bảo độ sáng. Đề nghị thị xã quan tâm đầu tư thêm các bóng đèn chiếu công lộ  
tại đoạn đường trên.

**Trả lời:** UBND thị xã đã chỉ đạo phòng Quản lý đô thị phối hợp với  
UBND phường Đoàn Kết rà soát, kiểm tra hệ thống điện chiếu sáng công lộ hẻm  
Tăng Bạt Hổ nối với đường Trường Sơn Đông, tổ dân phố 9, phường Đoàn Kết  
để thống nhất nhu cầu, hình thức triển khai việc lắp đặt bổ sung điện chiếu sáng  
công lộ tại khu vực này và báo cáo UBND thị xã xem xét, ban hành văn bản làm  
cơ sở triển khai theo quy định.

3. Cử tri phường Đoàn Kết kiến nghị, hiện nay mặt đường Nguyễn Thái  
Học, đoạn trước nhà thờ Bôn Ama Djong đã xuống cấp, thấp trũng, đọng nước  
vào mùa mưa, ảnh hưởng đến việc đi lại của nhân dân và học sinh đi học. Đề

nghị UBND thị xã quan tâm nâng cấp đoạn đường trên, tạo mỹ quan đô thị và thuận lợi cho việc đi lại của nhân dân.

**Trả lời:** Tuyến đường này đã được thị xã bố trí vốn giai đoạn 2016-2020. Tuy nhiên, nhân dân không đồng thuận hiến đất, vật kiến trúc dẫn đến không triển khai thi công được (đã có biên bản họp dân không thực hiện tuyến đường này với lý do đã nêu) và thị xã phải trả lại ngân sách tỉnh hơn 4 tỷ đồng. Hiện nay, kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn ngân sách thị xã đã được HĐND thị xã thông qua và nguồn vốn đã bố trí hết cho các dự án cần ưu tiên đầu tư trong giai đoạn này. Vì vậy, trong giai đoạn 2021-2025 không đầu tư tuyến đường này.

**4. Cử tri phường Đoàn Kết kiến nghị,** hiện nay các chấn rác dọc bờ kè sông Ba đã bị hư hỏng và mất cắp rất nhiều, ảnh hưởng đến việc chấn rác cho mương nước dọc bờ kè. Đề nghị thị xã quan tâm rà soát lắp đặt lại các tấm chấn rác bị hỏng và mất.

**Trả lời:** Tiếp thu kiến nghị của cử tri, UBND thị xã đã chỉ đạo Phòng Quản lý đô thị kiểm tra, rà soát và báo cáo UBND thị xã để xem xét, bố trí kinh phí để lắp đặt các tấm chấn rác. Tuy nhiên, nguồn ngân sách thị xã trong năm 2023 rất hạn hẹp nên chưa thể bố trí kinh phí để đầu tư.

Trong thời gian tới, UBND thị xã giao Phòng Quản lý đô thị phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu UBND thị xã trình Hội đồng nhân dân thị xã xem xét, để bố trí kinh phí thực hiện vào năm 2024 và những năm tiếp theo.

**5. Cử tri phường Đoàn Kết kiến nghị,** hiện nay Công viên Tuổi trẻ không có thùng đựng rác. Đề nghị UBND thị xã quan tâm lắp đặt thùng đựng rác tại Công viên Tuổi trẻ.

**Trả lời:** UBND thị xã đã giao Phòng Quản lý đô thị kiểm tra và chỉ đạo Ban Quản lý dịch vụ công ích thị xã đã bố trí 04 thùng đựng rác tại Công viên Tuổi trẻ.

**6. Cử tri phường Đoàn Kết kiến nghị,** các điểm tập kết xe rác sinh hoạt cần phải được xử lý trong ngày. Đề nghị thị xã chỉ đạo Ban Quản lý dịch vụ công ích thị xã xử lý, không để qua đêm gây mùi hôi và ô nhiễm môi trường.

**Trả lời:** Hiện tại, trên địa bàn thị xã có 06 điểm tập kết thu gom rác từ xe đẩy tay, đều được Ban Quản lý dịch vụ công ích thị xã thu lên xe ép rác và vận chuyển đi đổ tại bãi rác xã Ia Sao trong ngày, không có tình trạng để qua đêm hay ngày hôm sau. Tuy nhiên, sau khi thu gom hết rác tại điểm tập kết, đến buổi tối một số người dân không tham gia hợp đồng thu gom rác đã đem rác vứt tại khu vực tập kết nên thời gian qua có tình trạng tồn đọng rác như cử tri ý kiến.

UBND thị xã giao Ban Quản lý dịch vụ công ích thị xã phối hợp với UBND các phường thường xuyên kiểm tra để ngăn chặn tình trạng trên; đồng thời, giao UBND các phường tăng cường tuyên truyền, vận động người dân trên địa bàn quản lý tham gia ký hợp đồng thu gom rác tận nhà, vừa góp phần nâng cao tỷ lệ người dân đăng ký thu gom rác vừa chấm dứt tình trạng trên.

**7. Cử tri phường Đoàn Kết kiến nghị,** hiện nay, tình trạng người dân đi xe máy từ đường Nguyễn Viết Xuân qua đường Nguyễn Huệ, thường đi tắt trên khu vực Quảng trường, làm ảnh hưởng đến người dân tham gia vui chơi, giải trí tại đây. Đề nghị UBND thị xã xem xét có giải pháp ngăn chặn không để người dân đi tắt trên khu vực Quảng trường.

**Trả lời:** Tiếp thu kiến nghị của cử tri, UBND thị xã giao Công an thị xã chỉ đạo lực lượng cảnh sát giao thông và UBND phường Hòa Bình tăng cường tuần tra, kiểm soát, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm theo đúng quy định của pháp luật.

**8. Cử tri phường Đoàn Kết kiến nghị,** hàng năm tỉ lệ thu ngân sách của phường Đoàn Kết thấp, không đạt chỉ tiêu thị xã giao. Đề nghị UBND thị xã xem xét khả năng nguồn thu ngân sách của phường Đoàn Kết để giao chỉ tiêu thu ngân sách cho phường Đoàn Kết hợp lý.

**Trả lời:** Khi giao dự toán thu ngân sách cho năm sau, tại thời điểm xây dựng dự toán để giao, các cơ quan chuyên môn đã căn cứ vào số thu thực hiện của các xã, phường để làm căn cứ xây dựng. Tuy nhiên, các năm gần đây, do nhiều yếu tố khách quan như ảnh hưởng của đại dịch Covid-19, chính sách miễn giảm thuế của Nhà nước dẫn đến UBND phường Đoàn Kết thu không đạt.

Qua xem xét số thực hiện thu các năm gần nhất, hiện nay, UBND thị xã dự kiến số giao thu NSNN trên địa bàn cho phường Đoàn Kết năm 2023 giảm 1.600,3 triệu đồng so với năm 2022 (5.145,7 triệu đồng/6.746 triệu đồng), thu ngân sách phường hưởng theo phân cấp năm 2023 giảm 167,2 triệu đồng (1.212,6 triệu đồng/1.379,8 triệu đồng) so với năm 2022.

**9. Cử tri phường Đoàn Kết kiến nghị,** dịp lễ Quốc khánh 02/9 vừa qua, thị xã chưa quan tâm treo cờ Tổ quốc dọc các con lươn trên tuyến đường Trần Hưng Đạo và Nguyễn Huệ. Đề nghị UBND thị xã quan tâm chỉ đạo treo cờ, băng rôn, pa no, khẩu hiệu dọc các tuyến đường chính của thị xã, các điểm công cộng và nơi có nhiều người dân đi đến trong các ngày lễ.

**Trả lời:** Hiện nay, tại tuyến Quốc lộ 25 vào những dịp lễ lớn, các sự kiện chính trị của địa phương, UBND thị xã đã chỉ đạo Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao thực hiện tuyên truyền trực quan thông qua các băng rôn ngang đường với số lượng 04 trụ treo băng rôn; cắm cờ trang trí tại 02 đầu cầu Ia Hiao và cầu Sông Bờ, cờ trang trí tại 01 Cổng chào xã Ia Rtô và cổng chào bảng điện tử. Còn đối với treo cờ Tổ quốc và cờ Đảng trên các trụ điện giữa giải phân cách không thực hiện được vì tất cả các trụ điện giữa giải phân cách đã lắp các đèn led trang trí.

Tiếp thu ý kiến của cử tri, UBND thị xã đã chỉ đạo Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao thị xã khảo sát, đề xuất kinh phí may cờ đuôi heo và lắp các khung trên trụ đèn ở giải phân cách để chuẩn bị trang trí cờ đuôi heo đầu năm 2023, trình HĐND thị xã xem xét, quyết định.

## **II. Cử tri phường Sông Bờ:**

**1.** Cử tri phường Sông Bờ kiến nghị, hiện nay đường Nay Der giai đoạn 2 từ đường Lê Lai tới đường Wìru không thi công nữa vì đã cắt vốn. Hiện nay, đường bê tông cũ 3 mét đoạn này bị xuống cấp do đơn vị thi công chở vật liệu thời gian trước. Đề nghị UBND thị xã quan tâm sửa chữa, khắc phục những đoạn xuống cấp, tạo điều kiện để người dân đi lại.

**Trả lời:** Trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020, thị xã đã bố trí kinh phí để đầu tư tuyến đường này. Tuy nhiên, nhân dân không đồng thuận hiến đất, vật kiến trúc dẫn đến không thể triển khai thi công được và thị xã phải trả lại ngân sách tỉnh hơn 4,2 tỷ đồng. Hiện nay, kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách thị xã đã được Hội đồng nhân dân thị xã thông qua và nguồn vốn đã bố trí hết cho các dự án cần ưu tiên đầu tư trong giai đoạn này. Vì vậy, trong giai đoạn 2021-2025 thị xã không đầu tư tuyến đường này. Đồng thời, hiện nay, ngân sách thị xã rất hạn hẹp nên chưa thể bố trí kinh phí để sửa chữa. Rất mong cử tri phường Sông Bờ chia sẻ với những khó khăn của thị xã.

**2.** Cử tri phường Sông Bờ kiến nghị, hiện nay đường Nay Der đoạn từ ngã ba Lê Lai đến Quán 24 cuối đường việc cấp biển số nhà còn lộn xộn, không thứ tự. Đề nghị UBND thị xã xem xét, cấp lại biển số nhà có thứ tự rõ ràng để tạo điều kiện cho người dân thuận lợi trong giao dịch.

**Trả lời:** UBND thị xã giao Phòng Quản lý đô thị phối hợp với UBND phường Sông Bờ kiểm tra, rà soát tuyến đường nêu trên, đồng thời tổ chức họp dân để có sự đồng thuận của các hộ dân trên tuyến và thống nhất lộ trình cấp biển số nhà cho phù hợp, tránh trùng lắp để tạo điều kiện cho người dân thuận lợi trong giao dịch.

**3.** Cử tri phường Sông Bờ kiến nghị, hiện nay đường Nay Der đoạn mới làm không có mương thoát nước dọc, gây ngập úng cục bộ một số nhà dân trên đoạn đường này. Đề nghị UBND thị xã có giải pháp khắc phục tình trạng này.

**Trả lời:** Ghi nhận kiến nghị của cử tri. Tuy nhiên, hiện nay Kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 đã được HĐND thị xã thông qua và nguồn vốn này đã phân bổ hết cho các dự án cần ưu tiên đầu tư trong giai đoạn này. Do vậy, thị xã không có nguồn để đầu tư công trình này trong giai đoạn 2021-2025. Rất mong cử tri phường Sông Bờ chia sẻ với những khó khăn của thị xã.

**4.** Cử tri phường Sông Bờ kiến nghị, hiện nay tổ dân phố 1 có 01 lô đất được Nhà nước cấp để xây dựng Hội trường tổ dân phố nhưng diện tích rất nhỏ, không đảm bảo so với dân cư. Đề nghị UBND thị xã xem xét, có thể hoán đổi lô đất cũ lấy diện tích đất ruộng lớn hơn tại khu vực tổ dân phố 1 để xây dựng hội trường tổ dân phố.

#### **Trả lời:**

- Qua kiểm tra, xác minh, vị trí đất xây dựng Hội trường tổ dân phố 01, phường Sông Bờ (Trước đây là Tổ dân phố 02), đã được UBND tỉnh Gia Lai giao đất tại Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 18/4/2017 về việc cho phép

chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho UBND phường Sông Bờ, thị xã để xây dựng Hội trường, cụ thể như sau:

+ Vị trí thửa đất: Thửa đất số 152, tờ bản đồ số 06, hẻm đường Wùru, tổ 02, phường Sông Bờ, thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai.

+ Diện tích giao đất: 120m<sup>2</sup> (Một trăm hai mươi mét vuông).

+ Nguồn gốc sử dụng đất trước khi giao: Do hộ gia đình hiến để nhà nước giao đất Hội trường tổ dân phố.

- Về việc hoán đổi đất: Căn cứ quy định hiện hành, việc hoán đổi đất công và đất tư có cùng điều kiện: Hiện nay, pháp luật chưa có quy định việc hoán đổi đất như theo kiến nghị của cử tri nên UBND thị xã không có cơ sở xem xét giải quyết.

- Đất xây dựng Hội trường Tổ dân phố, UBND tỉnh giao cho UBND cấp xã quản lý. Việc đề xuất quỹ đất, vị trí đất để đưa vào quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất thuộc trách nhiệm của tổ chức được giao là UBND phường Sông Bờ.

Để giải quyết nhu cầu của cử tri, UBND thị xã đã có Công văn số 2049/UBND-TH ngày 12/8/2021 về việc liên quan đến quỹ đất xây dựng Hội trường tổ dân phố 01. Theo đó, đã chỉ đạo UBND phường khảo sát, đề xuất vị trí giao đất mới để xây dựng hội trường. Tuy nhiên, UBND phường Sông Bờ chưa đề xuất được vị trí giao đất phù hợp. Vì vậy, UBND thị xã chưa đủ cơ sở để xem xét giải quyết.

Trong thời gian tới, khi UBND phường Sông Bờ đề xuất được vị trí giao đất phù hợp thì UBND thị xã sẽ xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

**5. Cử tri phường Sông Bờ kiến nghị, hệ thống điện chiếu sáng công lộ cần điều chỉnh thời gian chiếu sáng nhiều hơn để tạo điều kiện cho nhân dân tập luyện thể dục thể thao buổi sáng, thư giãn trong công viên...**

**Trả lời:** Hiện tại trên địa bàn thị xã có 1.307 bộ bóng chiếu sáng cao áp 250W của hệ thống điện công lộ và hơn 150 bóng các loại bóng khác..., với hơn 42,79 km đường dây truyền tải, được điều khiển bởi 53 trạm.

Vì điều kiện ngân sách của thị xã còn khó khăn, do đó trong thời gian qua đa số các trạm điều khiển điện công lộ trên địa bàn thị xã chủ yếu dùng đồng hồ cơ học để điều khiển (hẹn mở/tắt) hệ thống chiếu sáng. Vì vậy, trong quá trình hoạt động sẽ có sự dao động, xê dịch về thời gian mở/tắt (từ 05 phút - 20 phút) của các trạm điều khiển, do đó, trong thời gian qua còn xảy ra tình trạng các tuyến đường, các công viên... không đồng bộ thời gian mở/tắt.

Tiếp thu kiến nghị của cử tri, UBND thị xã giao Ban Quản lý dịch vụ công ích thị xã thường xuyên kiểm tra để điều chỉnh việc bật/tắt hệ thống điện chiếu sáng công lộ và hệ thống điện chiếu sáng công viên, khuôn viên... cho phù hợp và đồng bộ nhất, góp phần phục vụ tốt hơn việc đảm bảo an ninh trật tự, an toàn xã hội và phục vụ nhu cầu sinh hoạt, vui chơi, giải trí của nhân dân.

**6.** Cử tri Võ Thị Dư, tổ dân phố 4, phường Sông Bờ kiến nghị việc gia đình bà có nguyện vọng làm giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp; tuy nhiên, đến nay chưa thể làm được vì thủ tục rất khó khăn như xác nhận người đã mất ở quê, xác nhận của các con,... vì gia đình không có điều kiện, con cái đồng, mỗi người ở mỗi nơi. Đề nghị các cấp có giải pháp tối ưu nhất để tạo điều kiện cho người dân trong đó có gia đình bà.

**Trả lời:** UBND thị xã đã chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chi nhánh thị xã kiểm tra và báo cáo UBND thị xã.

Theo báo cáo của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chi nhánh thị xã, bà Nguyễn Thị Dư đang thực hiện Hợp đồng ủy quyền để cử người đại diện thực hiện kê khai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở. Do thừa đất này được vợ chồng bà Nguyễn Thị Dư tạo lập trong thời kỳ hôn nhân nhưng đến nay chưa kê khai, đăng ký cấp GCN, đến thời điểm kê khai, chồng bà Nguyễn Thị Dư đã chết, không để lại di chúc. Vì vậy, phần đất chồng bà Dư chết để lại thuộc quyền thừa kế của hàng thừa kế thứ nhất theo quy định tại Khoản 01, Điều 651, Bộ Luật Dân sự năm 2015: “Hàng thừa kế thứ nhất gồm: vợ, chồng, cha đẻ, mẹ đẻ, cha nuôi, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi của người chết”... Do đó, việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất phải thực hiện đúng quy định của Luật Đất đai, các nghị định, thông tư hướng dẫn và thực hiện TTHC chung cho cả nước, những ý kiến đề xuất của bà Nguyễn Thị Dư là trái với quy định của pháp luật nên cơ quan chức năng không thể thực hiện theo nguyện vọng của gia đình bà.

Để thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định, đề nghị bà Nguyễn Thị Dư liên hệ với Phòng Công chứng số 02, tỉnh Gia Lai thực hiện Hợp đồng ủy quyền theo quy định của pháp luật. Sau đó, bà mang hợp đồng ủy quyền, các trích lục đo đạc, giấy tờ về quyền sử dụng đất nộp hồ sơ tại Bưu điện thị xã để được cấp GCN theo đúng quy định.

**7.** Cử tri phường Sông Bờ kiến nghị, hiện tại khu vực công viên Bến Mộng rác thải rất nhiều, rất mất vệ sinh. Đề nghị UBND thị xã chỉ đạo cơ quan có liên quan có biện pháp bảo quản, dọn dẹp, tạo không khí trong lành.

**Trả lời:** UBND thị xã đã giao Phòng Quản lý đô thị chỉ đạo Ban Quản lý dịch vụ công ích thị xã tổ chức dọn dẹp vệ sinh, thu gom rác thải và đã hoàn thành vào đầu tháng 12 năm 2022.

### **III. Cử tri phường Hòa Bình:**

**1.** Cử tri phường Hòa Bình kiến nghị việc một số bóng đèn chiếu sáng công cộng trên các tuyến đường tại tổ dân phố 01 nói riêng và các tuyến đường trên địa bàn phường Hòa Bình nói chung bị hư hỏng, cử tri đã ý kiến nhiều lần và UBND phường cũng đã có văn bản lên cấp trên nhưng đến nay vẫn chưa được sửa chữa. Đề nghị UBND thị xã quan tâm chỉ đạo cơ quan chuyên môn kịp thời thay thế, sửa chữa các bóng đèn hư hỏng nhằm thuận tiện cho bà con nhân dân đi lại và đảm bảo an ninh trật tự tại các Tổ dân phố.

**Trả lời:** UBND thị xã đã giao Phòng Quản lý đô thị phối hợp với Ban Quản lý dịch vụ công ích thị xã và UBND phường Hòa Bình kiểm tra, sửa chữa dứt điểm hệ thống điện chiếu sáng đầu tháng 12 năm 2022.

**2. Cử tri phường Hòa Bình đề nghị UBND thị xã quan tâm đầu tư điện chiếu sáng tại các đường hẻm để nhân dân đi lại thuận lợi hơn.** Theo người dân việc các hộ dân ở các tuyến đường lớn được đầu tư điện chiếu sáng công lộ, giao thông thuận lợi và hưởng lợi nhiều từ Nhà nước. Trong khi đó, người dân ở các hẻm đồi sôcôla còn gặp nhiều khó khăn nhưng khi xây dựng đường giao thông, Hội trường tổ dân phố vẫn phải đóng góp..., đề nghị UBND thị xã có sự thống nhất chung, tạo sự công bằng đối với nhân dân trên địa bàn.

**Trả lời:** UBND thị xã đã chỉ đạo Phòng Quản lý đô thị phối hợp với UBND phường Hòa Bình và các đơn vị có liên quan tiến hành khảo sát, kiểm tra thực tế tại các tuyến đường hẻm chưa có hệ thống điện chiếu sáng công lộ trên địa bàn. Tuy nhiên, do nguồn ngân sách thị xã còn hạn hẹp nên không có kinh phí để đầu tư như nguyện vọng của cử tri. Rất mong cử tri phường Hòa Bình chia sẻ với những khó khăn của thị xã.

Để giải quyết kiến nghị của cử tri, UBND thị xã giao UBND phường Hòa Bình tuyên truyền, vận động nhân dân đầu tư hệ thống dây, bóng để lắp đặt chung với trụ điện hiện có của Điện lực Ayun Pa và đấu nối vào hệ thống điện của thị xã để sử dụng.

**3. Cử tri phường Hòa Bình kiến nghị, năm 2021 thi công đường Nguyễn Viết Xuân đã làm hẹp dòng chảy mương thoát nước (đoạn Nghĩa trang Công giáo đến siêu thị Ba Sang) nên vào mùa mưa làm ngập úng một số diện tích ruộng lân cận. Năm 2022, đoạn mương này đã được nạo vét, tình trạng ngập úng được cải thiện hơn nhưng để dòng chảy thông thoáng hơn. Đề nghị UBND thị xã xem xét nạo vét tiếp đoạn từ trường THPT Lý Thường Kiệt đến đường Bà Triệu (trước khu vực Nghĩa trang Công giáo).**

**Trả lời:** Hiện tại, hệ thống mương vẫn đảm bảo thoát nước, không gây ngập úng trên cánh đồng; tuy nhiên vào mùa mưa, mưa lớn kéo dài ngày thì vẫn có thể xảy ra ngập úng. Tuy nhiên, do nguồn ngân sách thị xã còn rất hạn hẹp nên không thể đầu tư theo nguyện vọng của cử tri. Rất mong cử tri phường Hòa Bình chia sẻ với những khó khăn của thị xã.

**4. Cử tri phường Hòa Bình kiến nghị, trong thời gian vừa qua, thị xã đã quan tâm đầu tư xây dựng đường Lý Thái Tổ nối dài giao nhau với đường Hồ Xuân Hương; tuy nhiên, trong quá trình xây dựng, cống nước có được thiết kế đảm bảo lưu thông dòng chảy hay không mà sau này, khi mưa xuống có hiện tượng nước thoát không kịp, ngập úng cục bộ, tràn vào một số nhà dân, gây thiệt hại tài sản. Đề nghị UBND thị xã có hướng khắc phục để thời gian tới hạn chế được tình trạng nêu trên.**

**Trả lời:** UBND thị xã đã chỉ đạo Phòng Quản lý đô thị phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra thực tế để tham mưu UBND thị xã.

Qua kiểm tra thực tế, đường Lý Thái Tổ (nối dài) thông tuyến đến đường Hồ Xuân Hương xây dựng và hoàn thành năm 2020 bằng nguồn ngân sách tỉnh. Hiện trạng đường Hồ Xuân Hương có 01 cống ngang qua đường, thoát nước khu vực khu dân cư xung quanh và vùng lân cận chảy theo dãy dòng hiện hữu thoát qua cống đường Nguyễn Viết Xuân chảy ra khu vực cầu Rau Muống (đường Trần Hưng Đạo). Do cao độ cống thấp hơn cao độ hệ thống thoát nước đường Lý Thái Tổ (nối dài), không được đấu nối trực tiếp vào hệ thống thoát nước dọc tại điểm đầu giữa đường Hồ Xuân Hương với đường Lý Thái Tổ (đoạn nối dài). Do đó, cống thoát nước vẫn chảy theo hiện trạng xuống điểm thoát nước thấp đấu nối vào hệ thống mương đường Lý Thái Tổ (nối dài đến cống bẩn) đường Hồ Xuân Hương, vẫn đảm bảo thoát nước.

Hơn nữa, hiện nay kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn ngân sách thị xã đã được HĐND thị xã thông qua và nguồn vốn đã bố trí hết cho các dự án cần ưu tiên đầu tư trong giai đoạn này. Do vậy, trong giai đoạn 2021-2025 chưa thể đầu tư hệ thống mương thoát nước riêng để đấu nối với cống thoát nước hiện hữu. Rất mong cử tri phường Hòa Bình chia sẻ với những khó khăn của thị xã.

**5. Cử tri phường Hòa Bình hỏi,** Công viên Bến Mộng mới được xây dựng như không biết đã nghiệm thu chưa, vì công trình đã có tình trạng xuống cấp, chất lượng không đảm bảo, cây cỏ mọc um tùm.

**Trả lời:** Công viên Bến Mộng được thi công làm 02 giai đoạn, gồm:

- Công viên Bến Mộng, giai đoạn 1 được thi công bởi Liên doanh công ty cổ phần Hưng Phú và Công ty TNHH MTV DV-TM Bích Hà Gia Lai, có thời gian thi công theo hợp đồng từ ngày 28/6/2017 đến ngày 24/9/2018. Công trình này đã được nghiệm thu hoàn thành và bàn giao cho đơn vị quản lý sử dụng để vận hành, quản lý theo quy định.

Việc một số người dân không có ý thức bảo vệ công trình, lái xe công nông chở lúa leo lên đường đi lát gạch Bock của công trình hướng từ phía đường bờ kè để đi lên đường Trường Sơn Đông gây ra tình trạng lún, nứt đường đi lát gạch Bock; ngoài ra, một số trụ Inox liên kết với xích sắt lắp đặt để trang trí viền xung quanh sân đá trung tâm bị gãy đổ do người dân đã ngồi lên dây xích kết nối với trụ Inox để đu đưa, dẫm đạp. UBND thị xã đã chỉ đạo Ban Quản lý dự án ĐTXD thị xã yêu cầu đơn vị thi công gia cố lại toàn bộ phần chân để trụ Inox để phục hồi lại nguyên trạng trước khi ký biên bản hết thời gian bảo hành. Tuy nhiên, đến nay vẫn còn một số người dân không có ý thức giữ gìn tài sản công cộng nên tình trạng này vẫn còn xảy ra.

**Để khắc phục tình trạng trên, UBND thị xã yêu cầu:**

+ UBND các xã, phường có biện pháp tuyên truyền, phổ biến, giáo dục để nâng cao ý thức bảo vệ của người dân đối với các hạng mục của công trình.

+ UBND phường Sông Bờ có biện pháp ngăn ngừa, răn đe, xử phạt nghiêm đối với những trường hợp cố ý gây hư hại các hạng mục của công trình.

+ Phòng Quản lý đô thị làm việc với Ban Quản lý dịch vụ công ích thị xã để tăng cường don dẹp vệ sinh, chăm sóc cây xanh thảm cỏ, điện chiếu sáng... khu vực hoa viên bền mộng (theo nội dung đặt hàng dịch vụ công ích) để đảm bảo Hoa viên sáng, xanh, sạch, đẹp...

- Công viên Bến Mộng, giai đoạn 2 được thi công bởi Công ty TNHH MTV dịch vụ thương mại Bích Hà Gia Lai. Công trình này đã được nghiệm thu hoàn thành, nhưng chưa được Sở Xây dựng tỉnh chấp thuận kết quả nghiệm thu, vì vậy chưa thể bàn giao cho đơn vị quản lý sử dụng để vận hành, quản lý theo quy định. Vì một số lý do, cụ thể như sau:

+ Công trình này có thời gian thi công theo hợp đồng từ ngày 05/8/2020 đến ngày 24/12/2020, nhưng tại thời điểm thi công công trình do dịch bệnh Covid-19 diễn biến phức tạp, kéo dài trên địa bàn thị xã nên một số hạng mục của công trình chưa thể hoàn thành theo tiến độ của hợp đồng.

+ Trong quá trình chăm sóc hệ thống cây xanh, thảm cỏ, một số vấn đề khó khăn như: Thời tiết nắng nóng trên địa bàn kéo dài nên một lượng lớn cây xanh, thảm cỏ, hoa cảnh bị chết buộc nhà thầu phải bổ sung, dặm vá nhiều lần; ngoài tình trạng cây chết do nguyên nhân thời tiết, còn do một số người dân đến vui chơi tại Công viên thiếu ý thức nên đã giẫm đạp lên thảm cỏ mới trồng nên gây khó khăn cho quá trình chăm sóc. Bên cạnh đó, một lượng không nhỏ cây hoa ngũ sắc bị người dân nhổ đem về nhà trồng, gây thiếu hụt về số lượng.

Đầu tháng 12 năm 2022, Ban Quản lý dự án ĐTXD thị xã đã phối hợp với nhà thầu, Ban Quản lý dịch vụ công ích thị xã dọn dẹp vệ sinh, cắt tỉa cây xanh, thảm cỏ, nhổ cỏ tạp... để đảm bảo vệ sinh môi trường, cảnh quan khu vực...

Để khắc phục tình trạng trên, UBND thị xã yêu cầu:

+ Ban Quản lý dự án ĐTXD thị xã chỉ đạo đơn vị thi công sớm bổ sung, khắc phục tình trạng trên, báo cáo Sở Xây dựng tỉnh xem xét, chấp thuận kết quả nghiệm thu để làm cơ sở bàn giao công trình đưa vào sử dụng theo quy định.

+ UBND phường Sông Bờ có biện pháp tuyên truyền, phổ biến, giáo dục để nâng cao ý thức bảo vệ của người dân đối với các hạng mục của công trình, có biện pháp ngăn ngừa, răn đe, xử phạt nghiêm khắc đối với những trường hợp cố ý gây hư hại.

**6. Cử tri phường Hòa Bình hỏi, tại Quảng trường thị xã Ayun Pa có 01 nhà vệ sinh di động, đề nghị UBND thị xã cho biết mục đích để làm gì và vấn đề xử lý nước thải vệ sinh ra sao? Công trình này đã đưa vào sử dụng có hiệu quả để phục vụ cho nhân dân vui chơi tại Quảng trường chưa?**

**Trả lời:** Việc đầu tư nhà vệ sinh di động là để phục vụ nhu cầu cho nhân dân thị xã và các nơi khác khi đến tham quan Quảng trường, nhất là khi tổ chức các sự kiện tại khu vực này. Tuy nhiên, do các hoạt động vui chơi, giải trí diễn ra tại Quảng trường ngày càng nhiều; do đó, UBND thị xã đã đầu tư nhà vệ sinh

mới cố định để đáp ứng tốt nhu cầu của nhân dân. Đồng thời, điều chuyển nhà vệ sinh di động đến Công viên Bến Mộng tại phường Sông Bờ.

7. Cử tri phường Hòa Bình kiến nghị, hiện tượng vứt rác bừa bãi ở những nơi công cộng như Quảng trường và khu công viên Bến Mộng thường xuyên xảy ra. Tại Công viên Bến Mộng, có 01 đài nước và 01 hồ nước (theo người dân phản ánh là hồ bơi) nhưng không biết đã có hệ thống xử lý thoát nước hay không mà qua mùa mưa nước rất đen và rác nổi lèn bênh. Đề nghị UBND thị xã có hướng xử lý tình trạng trên.

#### **Trả lời:**

\* Hạng mục đài nước và hồ nước thuộc công trình Công viên Bến Mộng giai đoạn 2. Công trình này đã được nghiệm thu hoàn thành, nhưng chưa được Sở Xây dựng tỉnh chấp thuận kết quả nghiệm thu, vì vậy chưa thể bàn giao cho đơn vị quản lý sử dụng để cử người vận hành thường xuyên theo quy định.

Hạng mục đài nước và hồ nước đã có hệ thống xử lý thoát nước đáy hồ chứa, thời gian qua đơn vị thi công chưa bố trí người thường xuyên tháo van xả đáy phần nước mưa đọng lại trong hồ chứa và thường xuyên vệ sinh phần rác thải, bao bì, chai nước ngọt do người dân vứt thải vào trong hồ.

Để giải quyết tình trạng trên, UBND thị xã đã yêu cầu Ban Quản lý dự án ĐTXD thị xã chỉ đạo và đơn vị thi công đã dọn dẹp, vệ sinh, xả thải phần nước tồn đọng trong đáy hồ chứa. Đồng thời, yêu cầu:

+ Ban Quản lý dự án ĐTXD thị xã tiếp tục chỉ đạo đơn vị thi công sớm bổ sung, khắc phục những tồn tại trên, báo cáo Sở Xây dựng tỉnh xem xét, chấp thuận kết quả nghiệm thu để làm cơ sở bàn giao công trình đưa vào sử dụng theo quy định.

+ UBND các xã, phường tuyên truyền, phổ biến, giáo dục để nâng cao ý thức bảo vệ của người dân đối với các hạng mục của công trình.

+ UBND phường Sông Bờ có biện pháp ngăn ngừa, răn đe nghiêm khắc đối với những trường hợp cố ý gây hư hại các hạng mục của công trình.

\* UBND thị xã đã chỉ đạo UBND các phường tăng cường các biện pháp để đảm bảo công tác vệ sinh môi trường tại nơi công cộng, trong đó, có khu vực Quảng trường, công viên, hoa viên. Theo đó:

+ UBND phường Hòa Bình đã phối hợp với Đoàn thanh niên phường bố trí 03 thùng rác mini tại khu vực Quảng trường, tổ chức tuyên truyền, vận động nhân dân nâng cao ý thức trong công tác bảo vệ môi trường. Tổ chức rà soát để xem xét việc lắp đặt các biển cấm và treo các băng rôn tuyên truyền về đồ rác, vứt rác đúng nơi quy định, giữ gìn vệ sinh nơi công cộng; thường xuyên kiểm tra, nhắc nhở và xử lý các trường hợp vi phạm theo đúng quy định.

+ UBND phường Đoàn Kết đã tổ chức kiểm tra; qua kiểm tra, hiện nay tại khu vực Quảng trường có cho một số cá nhân thuê để kinh doanh trò chơi trẻ em; bên cạnh đó, còn có các hoạt động thể dục, thể thao của người dân; trong

quá trình hoạt động, vẫn còn tình trạng một số người dân vứt rác bừa bãi, gây mất vệ sinh. UBND phường đã phối hợp với Mặt trận và các đoàn thể phường tổ chức tuyên truyền, đồng thời, sẽ kiên quyết xử lý khi phát hiện người dân vứt rác bừa bãi ở nơi công cộng trong thời gian tới.

+ UBND phường Sông Bờ đã chỉ đạo công chức chuyên môn tiến hành kiểm tra vệ sinh môi trường tại khu công viên Bến Mộng; ban hành Thông báo số 36/TB-UBND ngày 29/11/2022 về tuyên truyền, vận động người dân tham gia bảo vệ môi trường tại công viên Bến Mộng; đồng thời, chỉ đạo Công an phường, Tổ tự quản, công chức chuyên môn và các tổ dân phố thường xuyên theo dõi, tuyên truyền, nhắc nhở người dân vứt rác đúng nơi quy định.

Trong thời gian tới, để giải quyết tình trạng trên, UBND thị xã giao UBND các xã, phường tăng cường công tác tuyên truyền, vận động nhân dân nâng cao ý thức giữ gìn vệ sinh môi trường khi đến vui chơi tại các địa điểm công cộng; đồng thời, giao Phòng Quản lý đô thị chỉ đạo Ban Quản lý dịch vụ công ích thị xã thường xuyên thu gom rác và bố trí thêm các thùng rác để thu gom rác, góp phần đảm bảo vệ sinh môi trường.

**8. Cử tri phường Hòa Bình kiến nghị:** Một số cây xanh được trồng trong các con lươn trên các tuyến đường phát triển cao, che khuất tầm nhìn, nhất là tại các đoạn cua rất dễ xảy ra tai nạn giao thông, ngoài ra tại một vài đoạn nhân dân vứt rác bừa bãi gây mất mỹ quan đô thị. Đề nghị UBND thị xã chỉ đạo ngành chức năng thường xuyên dọn vệ sinh và cắt tỉa.

**Trả lời:** UBND thị xã đã giao Phòng Quản lý đô thị chỉ đạo Ban Quản lý dịch vụ công ích thị xã tiến hành kiểm tra, cắt tỉa những cây xanh tại các con lươn trên các tuyến đường như Trần Hưng Đạo, Hai Bà Trưng, Nguyễn Huệ,... để không che khuất tầm nhìn, đảm bảo an toàn giao thông và mỹ quan đô thị. Hiện nay Ban Quản lý dịch vụ công ích thị xã đang triển khai thực hiện.

**9. Cử tri phường Hòa Bình kiến nghị:** hiện nay một số hộ dân có diện tích đất trồng mía (xâm canh ở xã Ia Sao) hay bị sâu bệnh, kém hiệu quả, không còn phù hợp. Đề nghị UBND thị xã quan tâm định hướng để người nông dân chuyển đổi cây trồng khác phù hợp với đất đai, khí hậu tại địa phương.

**Trả lời:** Tiếp thu ý kiến của cử tri, sau khi hồ thủy lợi Ia Rtô hoàn thành, đưa vào sử dụng, UBND thị xã giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan chuyên môn liên quan và UBND xã Ia Sao rà soát thực tế diện tích các loại cây trồng trong khu vực, đặc biệt, đối với phần diện tích cây mỳ, mía kém hiệu quả để chuyển sang trồng cây ăn quả (na dai, cam, chanh dây), cây điều và ngô sinh khối làm thức ăn chăn nuôi có hiệu quả kinh tế hơn.

Trước mắt, giao UBND phường Hòa Bình tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến đến người dân biết và tổ chức triển khai thực hiện hiệu quả Kế hoạch số 120/KH- UBND ngày 21/9/2021 của UBND thị xã về thực hiện Nghị quyết số 04-NQ/TU ngày 21/7/2021 của Thị ủy Ayun Pa về chuyển đổi cơ cấu cây trồng, hình thành vùng nguyên liệu cho các nhà máy chế biến trên địa bàn tỉnh, góp phần nâng cao thu nhập cho người dân.

**10.** Cử tri phường Hòa Bình kiến nghị việc lịch mở nước của thủy lợi trong vụ Mùa năm 2022 làm chậm trễ thời gian thu hoạch của người dân nên khi mưa bão đến đã ảnh hưởng năng suất. Đề nghị UBND thị xã chỉ đạo điều chỉnh lịch mở nước cho phù hợp.

**Trả lời:** Hàng năm, trước khi ban hành lịch thời vụ gieo trồng, UBND thị xã đã chỉ đạo Phòng Kinh tế tổ chức cuộc họp lấy ý kiến Công ty TNHH khai thác Công trình thủy lợi Gia Lai; Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp; các cơ quan chuyên môn liên quan; UBND các xã, phường và các HTX nông nghiệp trên địa bàn.

Riêng vụ Mùa năm 2022, thực hiện Công văn số 1352/SNNPTNT-CCTTBVTV ngày 13/4/2022 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh về hướng dẫn sản xuất vụ Mùa năm 2022 trên địa bàn tỉnh đối với lĩnh vực trồng trọt. Ngày 15/5/2022, Phòng Kinh tế đã chủ trì, phối hợp với Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp, các cơ quan chuyên môn liên quan, UBND các xã, phường và các HTX nông nghiệp tổ chức cuộc họp lấy ý kiến thống nhất lịch gieo trồng vụ Mùa năm 2022 cũng như đề xuất lịch mở, cắt nước phục vụ sản xuất vụ Mùa 2022, theo đó, đề xuất mở nước trước ngày 30/5/2022 nhằm kết thúc thu hoạch lúa nước vụ Mùa trước ngày 15/10/2022 do sợ ảnh hưởng của mưa bão trong tháng 10 năm 2022.

Tuy nhiên, phía Công ty TNHH khai thác Công trình thủy lợi Gia Lai trả lời, tại thời điểm ngày 30/5/2022 mực nước về lòng hồ Ayun Hạ thấp hơn so với cùng kỳ, chưa đạt cao trình mực nước theo quy trình vận hành hồ chứa nên không mở nước sớm hơn được, phải chờ đến ngày 15/6/2022 Công ty mới mở nước. UBND thị xã thông tin đến cử tri biết để cùng chia sẻ.

**11.** Cử tri phường Hòa Bình kiến nghị, Trong thời gian qua, mỗi khi Tết đến xuân về, nhân dân háo hức tham quan chợ hoa. Đề chuẩn bị đón xuân Kỷ Mão năm 2023; thị xã cần quy hoạch chợ Hoa xuân tại địa điểm phù hợp để nhân dân đi lại tham quan và thuận lợi cho nhân dân tham gia mua bán, trao đổi. Theo cử tri, việc chợ hoa xuân đặt trên đường Nguyễn Việt Xuân, phường Hòa Bình là chưa phù hợp.

**Trả lời:** Tiếp thu ý kiến của cử tri, UBND thị xã đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn phối hợp với UBND phường Hòa Bình và phường Đoàn Kết kiểm tra để tham mưu, đề xuất việc lựa chọn địa điểm làm chợ Hoa Xuân trong dịp Tết Nguyên đán Quý Mão năm 2023 phù hợp.

**12.** Cử tri phường Hòa Bình kiến nghị, việc hỗ trợ tiền ăn cho F1 thực hiện cách ly tại nhà, như sau: Ngày 20/01/2022, UBND phường Hòa Bình đã lập hồ sơ đề nghị hỗ trợ tiền ăn cho 22 đối tượng F1 thực hiện cách ly y tế tại nhà, số tiền là 17.680.000 đồng và chuyển về Phòng LĐ,TB&XH thị xã theo quy định. Tuy nhiên, đến nay UBND phường Hòa Bình vẫn chưa nhận được kinh phí hay phản hồi về việc hỗ trợ tiền ăn cho đối tượng F1 nêu trên. UBND phường đã có văn bản số 60/CV-UBND ngày 22/3/2022 về đề nghị cấp kinh phí hỗ trợ tiền ăn cho F1 đã hoàn thành cách ly y tế tại nhà nhưng chỉ nhận được

phản hồi chung chung (không trả lời bằng văn bản) là cả tỉnh chưa có thì thị xã cũng chưa có hỗ trợ. Kính đề nghị UBND thị xã thông tin việc khi nào cấp kinh phí để phường Hòa Bình chi hỗ trợ cho đối tượng F1 cách ly tại nhà theo quy định? Đề UBND phường có cơ sở trả lời cho nhân dân biết.

**Trả lời:** Sau khi nhận được danh sách của UBND phường Hòa Bình và UBND các xã, phường về việc phê duyệt hỗ trợ đối tượng F1, UBND thị xã đã chỉ đạo Phòng Lao động-TB&XH thị xã kiểm tra, đề xuất và tham mưu UBND thị xã ban hành Tờ trình số 10/TTr-UBND ngày 26/01/2022 về việc phê duyệt hỗ trợ đối tượng F1 (đợt 2), gửi UBND tỉnh và Sở Y tế tỉnh.

Tuy nhiên, đến nay, UBND tỉnh chưa có văn bản hoặc quyết định phê duyệt danh sách và kinh phí hỗ trợ đối với đối tượng F1 cách ly tại nhà. Mặt khác, trên địa bàn toàn tỉnh, chưa có địa phương nào được UBND tỉnh Gia Lai phê duyệt danh sách và kinh phí hỗ trợ tiền F1 cách ly tại nhà.

Sau khi có văn bản hoặc quyết định cấp kinh phí của UBND tỉnh, UBND thị xã sẽ chỉ đạo Phòng Lao động, Thương binh và Xã hội tham mưu hỗ trợ kịp thời cho đối tượng F1 cách ly tại nhà theo đúng quy định.

#### IV. Cử tri phường Cheo Reo:

1. Cử tri phường Cheo Reo kiến nghị, Một số đoạn đường bị xuống cấp, hư hỏng nặng, gây ngập úng vào mùa mưa, như: đoạn đường Ngô Quyền, đường số 3 Bôn Banh (bên hông trường TH&THCS Lê Văn Tám) và đường tuyến nội đồng. Đề nghị UBND thị xã quan tâm hỗ trợ kinh phí cho việc nâng cấp, tu sửa những đoạn đường bị hư hỏng.

**Trả lời:** UBND thị xã đã giao Phòng Quản lý đô thị kiểm tra và báo cáo UBND thị xã. Tuy nhiên, trong năm 2022, thị xã đã bố trí kinh phí để thực hiện sửa chữa và nạo vét các tuyến đường nội thị nên hiện nay, nguồn kinh phí đã được bố trí hết để tập trung xử lý các vị trí bị ngập úng cục bộ.

Đối với năm 2023, do nguồn ngân sách thị xã rất hạn hẹp nên không thể bố trí kinh phí để nâng cấp, tu sửa theo nguyện vọng của cử tri. Rất mong cử tri phường Cheo Reo chia sẻ với những khó khăn của thị xã. \

2. Cử tri phường Cheo Reo đề nghị UBND thị xã bỏ quy hoạch xây dựng đường trong khu dân cư tổ 4 để tuyến đường này thực hiện chương trình kiên cố hóa hạ tầng giao thông và khen mương.

**Trả lời:** Ghi nhận kiến nghị của cử tri đối với việc bỏ đường quy hoạch để thực hiện kiên cố hóa hạ tầng giao thông. Tuy nhiên, do nhu cầu phát triển kinh tế trong tương lai, tất cả các đô thị đều quy hoạch mở rộng các tuyến đường để phát triển đô thị, trừ khi trực đường trong đô thị đã tồn tại và dân cư sống ổn định lâu dài, kinh phí đền bù giải phóng mặt bằng quá lớn.

Với mục đích bỏ đường quy hoạch mới, giữ đường hiện trạng để được đầu tư kiên cố hóa giao thông bằng nguồn vốn Nhà nước và Nhân dân cùng làm thì đây không phải là lý do chính đáng để xin điều chỉnh quy hoạch. Bởi hệ thống đường giao thông đã được phê duyệt trong Quy hoạch chung, muốn điều

chỉnh, hủy bỏ phải có lý do chính đáng, như do ảnh hưởng đến kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của toàn thị xã hoặc ảnh hưởng đến yếu tố bảo vệ môi trường... thì UBND thị xã mới đề xuất UBND tỉnh điều chỉnh.

**3.** Cử tri phường Cheo Reo kiến nghị, Một số đèn điện công lộ ở Tổ dân phố 4 bị hư hỏng đã lâu, gây cản trở trong việc đi lại ban đêm cho người dân. Đề nghị UBND thị xã chỉ đạo sửa chữa.

**Trả lời:** UBND thị xã đã giao Phòng Quản lý đô thị chỉ đạo Ban Quản lý dịch vụ công ích thị xã kiểm tra, sửa chữa và đã hoàn thành trong đầu tháng 12 năm 2022.

**4.** Cử tri phường Cheo Reo kiến nghị, do ảnh hưởng cơn bão số 2 đã gây hư hỏng một số tuyến đường và mương nội đồng. Đề nghị UBND thị xã quan tâm bố trí kinh phí để hỗ trợ sửa chữa.

**Trả lời:** Ghi nhận ý kiến của cử tri. UBND thị xã đã chỉ đạo Phòng Quản lý đô thị chủ trì, phối hợp với UBND phường Cheo Reo kiểm tra và báo cáo UBND thị xã. Tuy nhiên, do nguồn ngân sách thị xã rất hạn hẹp nên không thể bố trí kinh phí để sửa chữa như nguyện vọng của cử tri. Rất mong cử tri phường Cheo Reo chia sẻ với những khó khăn của thị xã.

**5.** Cử tri phường Cheo Reo kiến nghị, Nhà sinh hoạt cộng đồng Tổ dân phố 02 không có nhà vệ sinh, gây bất tiện cho việc tham gia sinh hoạt. Đề nghị UBND thị xã quan tâm tạo điều kiện để Tổ dân phố 02 có quỹ đất và kinh phí để xây dựng.

**Trả lời:** Nhà sinh hoạt cộng đồng Tổ dân phố 02, phường Cheo Reo được đầu tư xây dựng vào năm 2017 theo hình thức Nhà nước và Nhân dân cùng làm (ngân sách Nhà nước đầu tư 200 triệu, phần còn lại do Nhân dân đóng góp).

Việc cử tri kiến nghị xây dựng mới nhà vệ sinh cho nhà sinh hoạt cộng đồng là cần thiết, chính đáng. Tuy nhiên, nguồn vốn đầu tư ngân sách thị xã rất hạn hẹp; hiện nay, kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 đã phân bổ hết cho các dự án được ưu tiên đầu tư trong giai đoạn này.

Hiện nay, quỹ đất của nhà sinh hoạt cộng đồng tổ dân phố 2 vẫn còn để xây dựng nhà vệ sinh; do đó, để đầu tư xây dựng mới nhà vệ sinh cho nhà sinh hoạt cộng đồng, UBND thị xã giao UBND phường Cheo Reo tuyên truyền, vận động nhân dân đóng góp để thực hiện.

**6.** Cử tri phường Cheo Reo chưa đồng tình với câu trả lời của UBND thị xã về việc các hộ Gara đóng chân tại địa bàn, cụ thể gara trước trường TH&THCS Lê Văn Tám, tiếng còi xe còn gây ôn ào, khói xe gây ô nhiễm, ảnh hưởng đến việc họp tập của học sinh. Xe đậu đỗ không đúng nơi quy định, gây mất an toàn về giao thông.

**Trả lời:** Tiếp thu ý kiến của cử tri, UBND thị xã đã chỉ đạo Phòng Tài chính - Kế hoạch rà soát các quy định về điều kiện cấp giấy phép kinh doanh của các cơ sở gara; nếu không đủ điều kiện thì thu hồi giấy phép kinh doanh;

đồng thời, thông báo đến UBND phường Cheo Reo biết để tổ chức kiểm tra, xử lý và tham mưu cấp có thẩm quyền xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật.

Đồng thời, giao UBND phường Cheo Reo chỉ đạo Tổ Tự quản An toàn giao thông thường xuyên kiểm tra, xử lý các hành vi đậu đỗ xe không đúng quy định, lấn chiếm lòng, lề đường, gây mất an toàn giao thông. Nếu còn tiếp tục vi phạm thì lập biên bản 03 lần không khắc phục thì đề xuất phòng Tài chính – Kế hoạch thị xã rút giấy phép kinh doanh.

7. Cử tri phường Cheo Reo chưa đồng tình với câu trả lời của UBND thị xã về vấn đề ô nhiễm mùi khét của nhà máy Hạt điều Long Sơn và nguồn nước thải chảy qua hồ chứa tràn xuống ruộng, gây ảnh hưởng đến hoa màu và sức khỏe, nước ngầm vô đất sẽ ảnh hưởng đến mạch nước và ảnh hưởng đến đời sống và sức khỏe người dân lân cận, dễ phát sinh nguy cơ bệnh hiểm nghèo cho dân.

**Trả lời:** Tiếp thu kiến nghị của cử tri, UBND thị xã đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên - Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan kiểm tra thực tế khu vực xung quanh nhà máy và làm việc trực tiếp với các hộ dân sinh sống gần khu vực nhà máy.

Tại thời điểm kiểm tra cho thấy, khu vực xung quanh nhà máy không phát sinh mùi và không có tình trạng nước thải ra ngoài khu vực bên ngoài nhà máy ảnh hưởng đến hoa màu của người dân.

Qua làm việc trực tiếp với một số hộ dân xung quanh nhà máy (thời điểm từ đầu 2022 đến nay):

- Đối với nước thải: Không còn tình trạng nước thải thải ra ngoài khu vực bên ngoài nhà máy ảnh hưởng đến hoa màu của người dân.

- Đối với vấn đề ô nhiễm từ mùi khét của nhà máy: Mùi phát sinh đã giảm đáng kể, chỉ thỉnh thoảng phát sinh mùi nhẹ, không phải mùi khét như những năm trước đây.

Trong thời gian tới, UBND thị xã tiếp tục chỉ đạo Phòng Tài nguyên - Môi trường phối hợp các cơ quan, đơn vị và UBND phường Cheo Reo tăng cường kiểm tra, phát hiện và xử lý các vi phạm (nếu có) theo quy định pháp luật.

8. Cử tri phường Cheo Reo kiến nghị, qua trả lời của thị xã về việc chi trả chế độ theo Nghị quyết 136/2021/NQ-HĐND, ngày 25 tháng 02 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai, cần đợi nguồn vốn phân cấp. Nội dung trả lời còn mang tính đùn đẩy, vấn đề chi trả chế độ hoạt động cho người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố cần được quan tâm để tạo lòng tin cho đội ngũ này yên tâm công tác.

**Trả lời:** Ngày 14/11/2022, Ủy ban nhân dân thị xã đã có quyết định cấp bổ sung kinh phí cho UBND các xã, phường để đảm bảo chi trả chế độ theo Nghị quyết số 136/2021/NQ-HĐND ngày 25/02/2021 của HĐND tỉnh Gia Lai trong năm 2022.

**9.** Cử tri phường Cheo Reo kiến nghị, việc chuyển đổi cơ cấu cây trồng, vật nuôi, cấp giống mới chưa được quan tâm; việc áp dụng khoa học công nghệ chưa có. Đề nghị UBND thị xã quan tâm.

**Trả lời:** Trên cơ sở Nghị quyết Đại hội Đảng bộ thị xã lần thứ XIX, nhiệm kỳ 2020-2025, Ban Chấp hành Đảng bộ thị xã đã ban hành Nghị quyết số 04-NQ/TU về chuyển đổi cơ cấu cây trồng, hình thành vùng nguyên liệu cho các nhà máy chế biến trên địa bàn tỉnh góp phần nâng cao thu nhập cho người dân; UBND thị xã đã ban hành Kế hoạch số 120/UBND-KH, ngày 21/9/2021 về tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết số 04-NQ/TU. Đến nay, đã chuyển đổi 50 ha đất kém hiệu quả tại các xã, phường sang trồng các loại cây trồng khác mang lại hiệu quả kinh tế cao hơn. Các loại cây trồng có năng suất, chất lượng cao được đưa vào sản xuất chiếm diện tích lớn. Tổ chức triển khai mô hình thảm canh cây dừa trồng xen cây chanh theo hướng VietGap với quy mô 0,6ha tại phường Sông Bờ; lúa năng suất, chất lượng cao (*giống Dài thơm 8, OM18*) tại các phường Cheo Reo, Hòa Bình, Sông Bờ với quy mô 30ha; mô hình chuyển giao ứng dụng tiến bộ KHCN cây điêu ghép tại xã Ia Sao, với quy mô 10ha.

Riêng cấp giống mới, hiện chưa có quy định về cấp giống mới cho nhân dân để sản xuất mà chỉ hỗ trợ một phần giống, vật tư; trang thiết bị, cơ sở hạ tầng; bao bì, nhãn mác cho các tổ chức, cá nhân và các HTX nông nghiệp tham gia liên kết sản xuất theo Nghị định số 98/2018/NĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ và Nghị quyết 06/2021/NQ-HĐND của HĐND tỉnh Gia Lai.

Việc áp dụng khoa học công nghệ được quan tâm triển khai thực hiện; hiện nay, trên địa bàn đã có nhiều mô hình như: Tưới tiết kiệm nước trên các loại cây trồng; máy cuốn rơm, gặt đập liên hợp trong thu hoạch cây lúa; máy chặt mía liên hoàn trong thu hoạch cây mía; máy phun thuốc tự động trên cây thuốc lá; mô hình phun sương trên cây cam tại xã Ia Sao; máy xay xát gạo (*khép kín*) công nghệ cao tại phường Hòa Bình; ... Trong thời gian tới, thị xã sẽ tiếp tục đưa các ứng dụng khoa học công nghệ vào áp dụng như: Dây chuyền sản xuất cùi trầu; Dây chuyền máy làm phở khô; Máy làm kem tự động theo Quyết định 575/QĐ-UBND, ngày 08/9/2021 của UBND tỉnh Gia Lai.

**10.** Cử tri phường Cheo Reo kiến nghị, Thủ tục hành chính một cửa đặt tại Bưu điện Ngã ba cây xoài gây mất thời gian; đồng thời, nhân viên Bưu điện thực hiện công tác tiếp nhận hồ sơ chứng thực chưa chấp hành tốt giờ giấc làm việc theo quy định; cụ thể ngày làm việc nhưng 08 giờ dân tới, nhân viên Bưu điện chưa tới; dân phải ngồi chờ, mặc dù đã ý kiến nhiều lần.

**Trả lời:** Tiếp thu kiến nghị của cử tri, UBND thị xã đã có ý kiến với Bưu điện thị xã Ayun Pa và Bưu điện thị xã thông tin như sau:

- Thực hiện Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 21/02/2020 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành Đề án thí điểm chuyển giao một số nhiệm vụ, dịch vụ hành chính công trên địa bàn tỉnh Gia Lai để Bưu điện thực hiện; UBND thị xã Ayun Pa đã làm việc với Bưu điện tỉnh Gia Lai và các cơ quan, đơn vị liên quan thống nhất việc chuyển giao một số nhiệm vụ, dịch vụ hành chính công tại

Bộ phận Một cửa thị xã và phường Đoàn Kết, Cheo Reo để Bưu điện tỉnh Gia Lai thực hiện kể từ ngày 01/6/2021. Đối với Bưu điện Ngã ba cây xoài, sau khi chuyển giao, các thủ tục khác vẫn thực hiện đúng theo quy định và không có ý kiến của cử tri nhưng đối với lĩnh vực chứng thực, do số lượng hồ sơ ít, Bưu điện lại chỉ có 01 nhân viên nên nhân viên Bưu điện thường tổng hợp nhiều hồ sơ mới trình ký và trả hồ sơ theo khung giờ từ 09 giờ 30 phút đến 15 giờ 30 phút hàng ngày, dẫn đến người dân bức xúc vì thời gian trước đây thực hiện lĩnh vực chứng thực tại Một cửa phường được trả hồ sơ ngay tại chỗ nên không phải đợi lâu.

- Đối với kiến nghị cử tri liên quan đến việc thực hiện giờ giấc làm việc của nhân viên Bưu điện, UBND thị xã yêu cầu Bưu điện thị xã chỉ đạo đội ngũ nhân viên Bưu điện thị xã nói chung và nhân viên Bưu điện Ngã ba cây xoài nói riêng thực hiện nghiêm túc giờ giấc làm việc, có hình thức xử lý nghiêm theo đúng quy định.

#### **V. Cử tri xã Chư Băh:**

**1. Cử tri xã Chư Băh kiến nghị,** Hiện nay nhân dân các làng trong xã Chư Băh có nhu cầu tách hộ ngày càng nhiều, tuy nhiên, diện tích nơi sinh sống trong làng ngày càng chật hẹp, Đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét, tạo điều kiện cho nhân dân có khu dân cư mới để giãn dân, tách hộ.

#### **Trả lời:**

##### **\* Về chính sách giao đất ở có thu tiền sử dụng đất:**

Điểm g, Khoản 1, Điều 118, Luật Đất đai năm 2013 quy định về việc thu tiền sử dụng đất khi nhà nước giao đất ở: "1. Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất trong các trường hợp sau đây, trừ các trường hợp quy định tại khoản 2 Điều này: ... g) Giao đất ở tại đô thị, nông thôn cho hộ gia đình, cá nhân;..." Như vậy, Nhà nước giao đất giãn dân, tách hộ để người dân sử dụng vào mục đích đất ở thì người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

##### **\* Về chính sách giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân là người đồng bào dân tộc thiểu số thiếu đất ở; chính sách sắp xếp, bố trí, ổn định dân cư:**

Căn cứ Điểm g, Khoản 2, Điều 118 Luật Đất đai năm 2013 quy định các trường hợp không đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất: "g) Giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân có hộ khẩu thường trú tại xã mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở;". Như vậy, trường hợp Nhà nước có dự án quy hoạch dân cư để giao đất tại khu vực nông thôn, nếu hộ gia đình, cá nhân có hộ khẩu thường trú tại xã mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở lần nào thì thuộc đối tượng được Nhà nước xem xét giao đất ở không thông qua hình thức đấu giá. Khi giao đất, người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

##### **\* Về định hướng quy hoạch đất ở và các khu dân cư:**

- Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của thị xã đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 343/QĐ-

UBND ngày 12/5/2022. Theo đó, UBND thị xã đã định hướng quy hoạch đú quỹ đất ở để phục vụ nhu cầu của người dân trên địa bàn thị xã thông qua hình thức cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc quy hoạch khu dân cư để giao đất ở theo quy định của pháp luật.

- Riêng quỹ đất quy hoạch đất ở để mở rộng khu dân cư trên địa bàn xã Chu Băh:

+ Khu dân cư xã Chu Băh: Đã được UBND thị xã tổ chức đấu giá từ năm 2010 đến nay. Hiện nay, khu dân cư này còn 01 lô để giao đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

+ Về quỹ đất quy hoạch mới: Tổng diện tích đất ở theo thống kê đất đai năm 2021 trên địa bàn xã Chu Băh là 20,23 ha, diện tích được quy hoạch đến năm 2030 là 41,02 ha, tăng 20,79 ha, cụ thể:

TT	Vị trí	Diện tích (ha)	Ghi chú
1	Mở rộng về phía Đông Nam khu dân cư hiện hữu đối diện trường bắn	4,50	
2	Mở rộng về phía Bắc khu dân cư hiện hữu Bôn Bir	6,00	
3	KDC Bôn Hoai (Phía Tây khu dân cư phía Tây phường Đoàn Kết, giáp VĐ1)	8,00	Trong khu vực quy hoạch phân khu Hòa Bình - Đoàn Kết - Chu Băh
4	Dọc đường Vành Đai 2 (đoạn từ Phạm Hồng Thái về phía tiếp giáp xã Ia Rbol)	1,50	
5	Đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư hiện trạng	0,79	
<b>Tổng</b>		<b>20,79</b>	

\* Đối với dự án đầu tư phát triển dân cư trên địa bàn xã Chu Băh: Đến nay, quỹ đất sạch trên địa bàn xã Chu Băh đã hết. Để quy hoạch khu dân cư mới, Nhà nước phải đầu tư các hạng mục như: Thu hồi đất, xây dựng cơ sở hạ tầng (đường, điện, nước sạch), trồng cây xanh... chi phí đầu tư cho các hạng mục này rất lớn, trong khi đó nguồn lực của thị xã còn hạn chế nên chưa có kinh phí để triển khai thực hiện.

#### \* Phương hướng giải quyết trong thời gian tới:

Trong thời gian tới, UBND thị xã sẽ chỉ đạo UBND các xã rà soát nhu cầu thực tế của người dân và đề xuất quy mô, vị trí để lập quy hoạch chi tiết khu dân cư trong quy hoạch nông thôn mới.

Việc hỗ trợ theo chính sách đối với người dân là đồng bào dân tộc thiểu số trên địa bàn thị xã: UBND thị xã sẽ chỉ đạo UBND các xã, phường trên địa bàn

thị xã rà soát các trường hợp đủ điều kiện để xem xét hỗ trợ theo chính sách của Chương trình mục tiêu Quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021 - 2030.

Trước mắt, để giải quyết nhu cầu sử dụng đất xây dựng nhà ở, UBND thị xã đề nghị người dân thực hiện một số giải pháp như: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trong nhân dân sau đó chuyển đổi mục đích sử dụng sang đất ở. Khi chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở thì hộ nghèo nói chung, người đồng bào dân tộc thiểu số nói riêng được giảm 50% tiền sử dụng đất đối với phần diện tích trong hạn mức; Những hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất ở, đất vườn lớn thì làm thủ tục tách thửa và tặng cho con cái để xây dựng nhà ở.

Trên đây là nội dung trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri và chỉ đạo của UBND thị xã; yêu cầu các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, phường nghiêm túc tiếp thu và kịp thời giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ Mười hai, Hội đồng nhân dân thị xã khóa XIII, nhiệm kỳ 2021-2026./.

*ZH*

**Nơi nhận:**

- Thường trực Thị ủy (b/c);
- Thường trực HĐND thị xã (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- BTT. UBMTTQVN thị xã;
- Đại biểu HĐND thị xã;
- Các cơ quan, đơn vị thị xã;
- VP HĐND&UBND thị xã;
- UBND các xã, phường;
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đặng Xuân Toàn**

