

Ayun Pa, ngày 13 tháng 12 năm 2021

TÒ TRÌNH

**V/v đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
Công viên sinh thái thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thị xã khóa XIII, kỳ họp thứ Tư.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Xét Tờ trình số 144/TTr-BQL ngày 12/12/2021 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Công viên sinh thái thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai; Báo cáo kết quả thẩm định số 163/BC-TĐ ngày 11/12/2021 của Phòng Tài chính – Kế hoạch thị xã.

Ủy ban nhân dân thị xã trình Hội đồng nhân dân thị xã khóa XIII, kỳ họp thứ Tư xem xét, phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Công viên sinh thái thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai với các nội dung chính như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN:

1. Tên dự án: Công viên sinh thái thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai.
2. Dự án nhóm: C.
3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng nhân dân thị xã Ayun Pa.
4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Ayun Pa.
5. Tên chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Ayun Pa.
6. Quy mô dự án (*quy mô dự án là dự kiến, quy mô cụ thể được xác định trong giai đoạn lập, thẩm định, phê duyệt dự án*):
 - Dự án nhóm C.
 - Loại, cấp công trình: Hạ tầng kỹ thuật, cấp III.
 - Quy mô đầu tư (dự kiến):
 - + Hồ sinh thái: Rộng 2,04ha, lòng hồ sâu 3m, kè đá, kè bê tông xi măng gia cố xung quanh. Lan can hồ làm bằng thép hộp mạ kẽm, tổng chiều dài 700m.

+ Hai lối vào: Lối vào đường Nguyễn Văn Trỗi rộng 60m, lối vào đường Nguyễn Viết Xuân rộng 40m tạo khoảng lùi làm bãi đậu xe với tổng diện tích 0,9ha.

+ Sân, đường nội bộ: Tổng diện tích 0,75ha; sân, đường bê tông xi măng đá 1x2 mác 200.

+ Mương dẫn, thoát nước: Tổng chiều dài 183m; mương dẫn, thoát nước hình thang, kích thước (5x10x2,5)m.

+ Hệ thống điện chiếu sáng tổng thể: Trụ đèn chiếu sáng 5 cầu bố trí theo lối đi nội bộ, khoảng cách giữa hai trụ 30-50m; Hệ thống đèn cao áp chiếu sáng bãi đậu xe. Hệ thống dây dẫn điện được thiết kế ngầm; cáp điện được luồng trong ống nhựa bảo hộ.

+ Hệ thống tưới cây, cỏ: Thiết kế hệ thống tưới nước tự động.

+ Nhà vệ sinh công cộng: Diện tích xây dựng 50m².

+ Hàng rào lưới B40: Rào xung quanh khu vực đất dự trữ.

7. Diện tích sử dụng đất: 5,00ha.

8. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Hòa Bình, thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai.

9. Tổng mức đầu tư dự án: 24.000.000.000 đồng.

(Hai mươi bốn tỷ đồng).

10. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thị xã.

11. Thời gian thực hiện: Năm 2022-2024.

12. Các thông tin khác: Không.

II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN:

1. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã có Tờ trình số 143/TTr-BQL ngày 07/12/2021 về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Công viên sinh thái thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai.

2. Phòng Tài chính – Kế hoạch thị xã đã tổ chức lấy ý kiến các cơ quan, đơn vị có liên quan, tổng hợp báo cáo kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn tại Báo cáo kết quả thẩm định số 163/BC-TĐ ngày 11/12/2021.

III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO DỰ ÁN.

1. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án số 208/BC-BQL ngày 12/12/2021 của Ban quản lý dự án ĐTXD thị xã.

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã.

2. Báo cáo kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của Phòng Tài chính – Kế hoạch thị xã.

3. Các văn bản khác có liên quan.

Ủy ban nhân dân thị xã trình Hội đồng nhân dân thị xã khóa XIII, kỳ họp thứ
Tư xem xét, phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Công viên sinh thái thị xã Ayun
Pa, tỉnh Gia Lai./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

ZH

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KIỂM CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Toàn



HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
THỊ XÃ AYUN PA
Số: 11/QĐ-HĐND

DỰ THẢO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ayun Pa, ngày tháng 12 năm 2021

NGHỊ QUYẾT

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
Công viên sinh thái thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THỊ XÃ AYUN PA KHÓA XIII, KỲ HỌP THỨ TƯ (Từ ngày 21 đến ngày 23 tháng 12 năm 2021)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Xét đề nghị tại Tờ trình số 306/TTr-UBND ngày 13/12/2021 của UBND thị xã về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Công viên sinh thái thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai; báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thị xã và ý kiến thảo luận, thống nhất của các vị đại biểu Hội đồng nhân dân thị xã tại kỳ họp thứ Tư, HĐND thị xã khóa XIII.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Công viên sinh thái thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai do Ban quản lý dự án ĐTXD thị xã Ayun Pa làm chủ đầu tư, cụ thể:

1. Mục tiêu đầu tư:

- Công viên sinh thái thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai góp phần tạo dựng không gian kiến trúc cảnh quan đặc trưng của đô thị cũng như cải thiện môi trường sống. Cây xanh trong các công viên có tác dụng bảo vệ môi trường như hút khí CO₂, cung cấp O₂ và ngăn giữ các chất khí bụi độc hại. Cây xanh còn có tác dụng hạn chế tiếng ồn, nhất là ở khu vực nội thị được coi như lá phổi của đô thị.

- Không gian công viên cây xanh là nơi diễn ra các sinh hoạt cộng đồng, giải trí của người dân đáp ứng cho nhu cầu giao tiếp xã hội. Đây cũng là nơi để tập thể dục thể thao và thư giãn nhằm tái tạo sức lao động của cư dân thị xã.

- Giải quyết vấn đề thoát nước cho thị xã vào mùa mưa.

- Tô đẹp kiến trúc cảnh quan khu vực, góp phần phát triển hạ tầng kỹ thuật đô thị, xây dựng hình ảnh thị xã Ayun Pa năng động - hiện đại - vươn cùng tầm cao của tỉnh.

2. Quy mô dự án (*quy mô dự án là dự kiến, quy mô cụ thể được xác định trong giai đoạn lập, thẩm định, phê duyệt dự án*):

- Hồ sinh thái: Rộng 2,04ha, lòng hồ sâu 3m, kè đá, kè bê tông xi măng gia cố xung quanh. Lan can hồ làm bằng thép hộp mạ kẽm, tổng chiều dài 700m.

- Hai lối vào: Lối vào đường Nguyễn Văn Trỗi rộng 60m, lối vào đường Nguyễn Viết Xuân rộng 40m tạo khoảng lùi làm bãi đậu xe với tổng diện tích 0,9ha.

- Sân, đường nội bộ: Tổng diện tích 0,75ha; sân, đường bê tông xi măng đá 1x2 mác 200.

- Mương dẫn, thoát nước: Tổng chiều dài 183m; mương dẫn, thoát nước hình thang, kích thước (5x10x2,5)m.

- Hệ thống điện chiếu sáng tổng thể: Trụ đèn chiếu sáng 5 cầu bố trí theo lối đi nội bộ, khoảng cách giữa hai trụ 30-50m; Hệ thống đèn cao áp chiếu sáng bãi đậu xe. Hệ thống dây dẫn điện được thiết kế ngầm; cáp điện được luồng trong ống nhựa bảo hộ.

- Hệ thống tưới cây, cỏ: Thiết kế hệ thống tưới nước tự động.

- Nhà vệ sinh công cộng: Diện tích xây dựng 50m².

- Hàng rào lưới B40: Rào xung quanh khu vực đất dự trữ.

3. Dự án nhóm C.

4. Loại, cấp công trình: Hạ tầng kỹ thuật, cấp III.

5. Diện tích sử dụng đất: 5,00ha.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Hòa Bình, thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai.

7. Tổng mức đầu tư dự án: 24.000.000.000 đồng.

(Hai mươi bốn tỷ đồng).

8. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thị xã.

9. Thời gian thực hiện: Năm 2022-2024.

Điều 2. Giao UBND thị xã tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này; có trách nhiệm quản lý, sử dụng nguồn vốn và triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân và các đại biểu Hội đồng nhân dân thị xã trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình giám sát, kiểm tra việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thị xã Ayun Pa khóa XIII, kỳ họp thứ Tư thông qua ngày 23 tháng 12 năm 2021 và có hiệu lực kể từ ngày ký./. *flv*

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài chính;
- Thường trực Thị ủy;
- Thường trực HĐND thị xã;
- Ủy ban nhân dân thị xã;
- UBMTTQVN thị xã;
- Thành viên UBND thị xã;
- Các đại biểu HĐND thị xã;
- Các đơn vị thuộc UBND thị xã;
- Thường trực HĐND, UBND các xã, phường;
- VP HĐND-UBND thị xã;
- Lưu VT.

Báo cáo

CHỦ TỊCH

Trần Quốc Khanh

