

Số: 1690/UBND-TH

Ayun Pa, ngày 10 tháng 7 năm 2020

V/v trả lời và chỉ đạo giải quyết một số ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ Mười - HĐND thị xã khóa XII

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thị xã khóa XII, kỳ họp thứ Mười.

Trên cơ sở Báo cáo số 127/BC-HĐND ngày 19/6/2020 của Thường trực HĐND thị xã Ayun Pa về Báo cáo kết quả tiếp xúc cử tri trước kỳ họp thứ Mười - HĐND thị xã khóa XII, nhiệm kỳ 2016-2021; UBND thị xã tổng hợp, trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri, đồng thời yêu cầu các cơ quan, đơn vị và UBND các xã, phường triển khai thực hiện các giải pháp cụ thể như sau:

I. Cử tri phường Đoàn Kết:

1. Đề nghị UBND thị xã quan tâm bố trí kinh phí xây dựng đường Tăng Bạt Hổ và đường Tô Vĩnh Diện, vì hiện nay đã bị hư hỏng, gây khó khăn cho việc đi lại của nhân dân, nhất là vào mùa mưa.

Trả lời

- Đường Tăng Bạt Hổ phường Đoàn Kết thị xã đã bố trí ngân sách năm 2020 nâng cấp thảm thêm một lớp bê tông nhựa với tổng mức đầu tư 1 tỷ đồng công trình đã thi công xong.

- Đường Tô Vĩnh Diện hiện nay đã được bê tông chưa bị hư hỏng vẫn sử dụng tốt, còn đoạn nối dài thuộc tổ 8 phường Đoàn Kết Ủy ban nhân dân thị xã đã phân bổ kinh phí từ nguồn Kế toán ngân sách số tiền 90 triệu đồng trình HĐND thị xã khóa XII nhiệm kỳ 2016-2021, kỳ họp thứ Mười thông qua (thực hiện đề án 5 bôn ĐBDTTS trong 4 phường), UBND thị xã thông báo đến cử tri được biết.

2. Đề nghị UBND thị xã quan tâm xây dựng đường Trần Quang Khải nối với đường Trường Sơn Đông.

Trả lời

Đường Trần Quang Khải nối với đường Trường Sơn Đông còn một đoạn chưa được bê tông, UBND thị xã ghi nhận ý kiến trên của cử tri và bố trí kinh phí sự nghiệp giao thông năm 2021 để đầu tư. UBND thị xã giao cho phòng Quản lý Đô thị lập dự toán và đề xuất phân bổ dự toán năm 2021 triển khai thực hiện.

3. Cử tri phường Đoàn Kết đề nghị UBND thị xã bố trí kinh phí làm cống thoát nước đoạn từ trụ sở Thương nghiệp (cũ) đến đoạn giao nhau với mương thoát nước đường Trần Quang Khải (thuộc địa bàn Tổ dân phố số 8, phường Đoàn Kết), vì nước thải từ mương này có mùi hôi thối, ảnh hưởng đến cuộc sống của người dân từ nhiều năm nay

Trả lời:

UBND thị xã đã chỉ đạo Phòng Quản lý đô thị thị xã chủ trì, phối hợp với UBND phường Đoàn Kết và các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra thực tế và tham mưu, đề xuất UBND thị xã. Tuy nhiên do nguồn kinh phí đầu tư hệ thống mương nêu trên lớn, nguồn kinh phí của thị xã có hạn nên chưa thể cân đối, bố trí kinh phí thực hiện. UBND thị xã tiếp thu ý kiến của cử tri và sẽ xem xét, cân đối kinh phí để thực hiện trong thời gian tới.

4. Đề nghị UBND thị xã xem xét lại việc trồng cây xanh trên đường Lý Thái Tổ.

Trả lời:

Hệ thống cây xanh đường phố trên đường Lý Thái Tổ đã được trồng hoàn thiện và đang trong thời gian chăm sóc đảm bảo cây sống, góp phần tăng mỹ quan đường phố, tỷ lệ cây xanh trong đô thị.

5. Đề nghị UBND thị xã chỉ đạo ngành chức năng tổ chức nạo vét và lắp tấm đan mương nước tại đường Đào Duy Từ nối với đường Trần Quang Khải, vì mùa mưa đến, lượng nước thải lớn, gây ô nhiễm và làm ngập úng nhà dân.

Trả lời:

UBND thị xã đã phân bổ kinh phí để trình kỳ họp lần thứ Mười, HĐND thị xã khóa XII, sau khi được Hội đồng nhân dân thị xã thông qua, UBND thị xã sẽ xuất ngân sách để tiến hành nạo vét và thay thế tấm đan mương nước tại đường Đào Duy Từ nối với đường Trần Quang Khải tránh gây ô nhiễm và làm ngập úng nhà dân trong năm 2020.

6. Đề nghị UBND thị xã chỉ đạo ngành chức năng đo đạc, cắm mốc lại các tuyến đường giao thông nội đồng, vì hiện nay, nhiều tuyến đường giao thông nội đồng bị thu hẹp, gây khó khăn trong việc vận chuyển vật tư.

Trả lời:

Phần lớn các tuyến đường giao thông nội đồng chỉ là hệ thống đường nội bộ của khu sản xuất, không có quy hoạch vì vậy không thể thực hiện việc cắm mốc theo các tuyến.

Để quản lý các tuyến đường trên UBND thị xã yêu cầu UBND các xã, phường căn cứ bản đồ địa chính, nhu cầu sử dụng, lập kế hoạch nâng cấp, mở rộng cũng như xử lý nghiêm các trường hợp lấn chiếm làm hẹp đường giao thông nội đồng theo quy định.

7. Đề nghị UBND thị xã chỉ đạo ngành chức năng làm việc với Hợp tác xã nông nghiệp Minh Hòa để phối hợp với UBND phường Đoàn Kết tu sửa lại các kênh mương nội đồng bị hư hỏng, đảm bảo đủ nước tưới cho nông dân.

Trả lời:

Tính từ năm 2013 đến nay, trên địa bàn phường Đoàn Kết đã được đầu tư kiên cố hóa kênh mương với tổng chiều dài 1,656 km, kinh phí thực hiện là 2,151 tỷ đồng. Để bố trí nguồn vốn sự nghiệp thủy lợi trong giai đoạn 2021-2025, UBND thị xã đã chỉ đạo, yêu cầu các xã, phường tiến hành rà soát, xây dựng kế hoạch đăng ký sửa chữa và kiên cố hóa kênh mương nội đồng trên địa bàn do UBND xã, phường và các Hợp tác xã nông nghiệp quản lý để trình UBND thị xã xem xét, quyết định.

Qua kiểm tra, xác minh thực tế, hiện nay hệ thống kênh mương nội đồng xây bằng đá hộc đều có thời gian xây dựng và sử dụng lâu năm nên hầu hết kênh mương bị hư hỏng và khó điều tiết nước về cuối kênh, việc đầu tư và xây dựng kiên cố hóa kênh mương khu vực này là cần thiết. Nhưng hiện nay nguồn kinh phí UBND thị xã còn hạn hẹp. Vì vậy, để nhân dân yên tâm canh tác, sản xuất cây lúa nước 02 vụ giai đoạn 2021-2025 và các năm tiếp theo. UBND thị xã giao UBND phường Đoàn Kết phối hợp với phòng Kinh tế thị xã kiểm tra, rà soát vị trí thực tế, khảo sát, khái toán khối lượng và đăng ký xây dựng kiên cố hóa kênh mương trong giai đoạn 2021-2025.

8. Đề nghị UBND thị xã chỉ đạo Đội Công trình đô thị thường xuyên cắt tỉa cây xanh, hiện nay có nhiều cây xanh mọc um tùm, che khuất hệ thống điện chiếu sáng công lộ, ảnh hưởng đến việc lưu thông của người dân.

Trả lời:

Cây xanh trên các tuyến đường đã được Đội công trình đô thị thường xuyên cắt tỉa, thời gian vừa qua đã cắt tỉa một số cây cao, tán rộng nghiêng ngã có nguy cơ ngã đổ vào mùa mưa bão, hiện nay Đội công trình đô thị vẫn đang tiếp tục lần lượt cắt tỉa cây xanh trên các tuyến đường trong thị xã, để đảm bảo không bị ngã đổ cũng như che khuất hệ thống điện chiếu sáng công lộ.

9. Đề nghị UBND thị xã chỉ đạo Đơn vị cấp nước Ayun Pa sửa chữa đường ống cấp nước sinh hoạt chấn ngang qua mương nước thải đường Trần Quang Khải, vì hiện nay, đang gây ra đường mương nghẹt rác.

Trả lời:

Tiếp thu ý kiến của cử tri, Đơn vị cấp nước Ayun Pa sẽ tiến hành kiểm tra, sửa chữa đường ống cấp nước sinh hoạt kịp thời để không làm ảnh hưởng đến dòng chảy của mương.

II. Cử tri phường Sông Bờ:

1. Kiến nghị, đường Ama Quang được quan tâm đầu tư, tuy nhiên chưa có mương thoát nước, do đó thường ngập úng cục bộ vào mùa mưa. Đề nghị UBND thị xã quan tâm xem xét, bố trí kinh phí để làm mương thoát nước dọc, giải quyết tình trạng ngập úng cục bộ mỗi khi mùa mưa đến.

Trả lời

Mương thoát nước đường Ama Quang UBND thị xã đã phân bổ từ nguồn Kế dư ngân sách và nguồn đầu giá đất tăng thu số tiền 1,9 tỷ đồng và trình HĐND thị xã khóa XII, nhiệm kỳ 2016-2021, kỳ họp thứ Mười xem xét thông qua. Sau có thống nhất HĐND thị xã, UBND thị xã sẽ tiến hành triển khai thi công trong năm 2020.

2. Cử tri Trần Gia Vĩnh kiến nghị, việc căn nhà của gia đình ông sinh sống được xây dựng cách đây 30 năm, hiện xuống cấp, có 08 nhân khẩu đang sinh sống. Hiện nay, gia đình ông muốn xây dựng lại để đảm bảo nhu cầu sử dụng, tuy nhiên khi đến Phòng Quản lý đô thị làm Giấy phép xây dựng, thì được trả lời là chỉ cấp phép xây dựng tạm thời và xây dựng với diện tích $43m^2$ vì nhà ông nằm trong quy hoạch xây dựng đường Trần Bình Trọng và Nay Der nối dài. Đề nghị UBND thị xã cho biết con đường này chừng nào xây dựng, nếu quá thời hạn mà chưa xây dựng đề nghị đưa ra ngoài quy hoạch, đồng thời tạo điều kiện cho gia đình ông được xây dựng nhà ở

kiên cố, đảm bảo nhu cầu sử dụng (nếu chỉ được xây dựng với diện tích 43m² thì không đảm bảo nhu cầu sử dụng của gia đình với 08 nhân khẩu).

Trả lời:

Nhà của ông Trần Gia Vĩnh tại số nhà 109, đường Phạm Hồng Thái, phường Sông Bờ, thị xã Ayun Pa được cấp giấy chứng nhận số CM 476877, cho bà Trần Thị Huệ Thạch, Thửa đất số 50, Tờ bản đồ số 5, trong đó: Diện tích: 400m², Mục đích sử dụng đất là đất ở đô thị và trong đó có 329m² đất và 39,2m² nhà thuộc quy hoạch đất giao thông là đường Trần Bình Trọng Theo quy hoạch đã được phê duyệt tại Quyết định 669/QĐ-UBND ngày 01/9/2017 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai đến năm 2030, đối chiếu với Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 thì thửa đất này chỉ được cấp giấy phép sửa chữa, cải tạo hoặc cấp phép xây dựng có thời hạn.

Đường Trần Bình Trọng chưa thực hiện đầu tư xây dựng nhưng thị xã dự kiến sẽ đưa vào đầu tư trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 trình cấp thẩm quyền xem xét phê duyệt, UBND thị xã sẽ thông báo kế hoạch thực hiện đường này cho nhân dân biết.

3. Kiến nghị, hiện nay khu vực Kè chống sạt lở bờ Tây sông Ayun (đoạn đi qua địa bàn phường Sông Bờ) có nhiều cây keo gai, cây dại mọc um tùm. Đề nghị UBND thị xã chỉ đạo ngành chức năng có phương án phát dọn, đảm bảo mỹ quan.

Trả lời:

UBND thị xã giao đã giao cho UBND các phường: Hòa Bình, Sông Bờ, Đoàn kết, Cheo Reo xây dựng dự toán phát quang, cỏ dại, dọn dẹp bờ kè theo địa giới đơn vị để đảm bảo mỹ quan và triển khai thực hiện trong năm 2020.

4. Công trình đường Nay Der giai đoạn 1 đã hoàn thành và đưa vào sử dụng, hiện nay có một số cây xanh trồng dưới cột điện, về lâu dài sẽ ảnh hưởng đến đường điện, đề nghị UBND thị xã quan tâm.

Trả lời:

Hệ thống cây xanh trồng mới trên tuyến đường Nay Der, phường Sông Bờ về khoảng cách trồng cũng như vị trí trồng không nằm dưới hệ thống đường dây điện. Tiếp thu ý kiến của cử tri UBND thị xã yêu cầu Phòng Quản lý đô thị chủ trì, phối hợp với Điện lực Ayun Pa theo dõi thường xuyên để đảm bảo an toàn.

5. Kiến nghị, hiện nay trên địa bàn Tổ dân phố số 06, phường Sông Bờ có một số cây xà cù lâu năm, thân to, tán rộng, dễ đổ ngã vào mùa mưa, gây nguy hiểm cho người dân. Đề nghị UBND thị xã chỉ đạo Đội Công trình đô thị cắt tỉa và có kế hoạch thay thế bằng loại cây xanh có bộ rễ cắm sâu để đảm bảo an toàn cho người dân khi mùa mưa đến.

Trả lời:

Việc cắt tỉa các tán, cành cây trên địa bàn thị xã là công việc thường xuyên của Đội Công trình đô thị thị xã. Đối với những cây to và có nguy cơ đổ, ngã gây mất an toàn cho người dân, đề nghị nhân dân liên hệ trực tiếp với UBND xã, phường nơi đó để UBND xã, phường phối hợp với Phòng Quản lý đô thị thị xã, Đội Công trình đô thị thị xã có phương án xử lý phù hợp.

Đối với việc trồng mới và dần thay thế cây trong đô thị thời gian qua đã triển khai trên một số tuyến trên địa bàn thị xã, trong thời gian tới tùy theo khả năng cân đối ngân sách của thị xã, UBND thị xã xem xét, tiếp tục phân bổ kinh phí trồng mới, thay thế dần một số cây xanh không đảm bảo an toàn, quy cách, cảnh quan đô thị.

6. Ông Ksor Bloanh, trước đây công tác tại phường Sông Bờ với chức danh Phó Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam phường. Do điều kiện gia đình nên ông không tiếp tục tham gia công tác nữa, đã thôi việc từ tháng 3 năm 2020. Khi ông làm chế độ hưởng trợ cấp một lần, Phòng Nội vụ thị xã và Bảo hiểm xã hội thị xã hướng dẫn, trong hồ sơ phải có quyết định cho thôi việc của cơ quan có thẩm quyền thì mới đủ điều kiện chi trả chế độ. Khi liên hệ với phường Sông Bờ và Ủy ban MTTQ Việt Nam thị xã, ông được trả lời là cả phường và Ủy ban MTTQ Việt Nam thị xã không có thẩm quyền cho thôi việc đối với trường hợp của ông. Đề nghị UBND thị xã chỉ đạo ngành chức năng xem xét, hướng dẫn, tạo điều kiện để ông sớm được chi trả trợ cấp một lần.

Trả lời:

Ông Ksor Bloanh nguyên là Phó Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam phường Sông Bờ, đây là chức danh không chuyên trách thuộc các đoàn thể được bầu cử trong nhiệm kỳ, khi nghỉ việc Cấp ủy phường Sông Bờ, UBMTTQ Việt Nam phường Sông Bờ xem xét điều lệ hội để thực hiện các bước thống nhất có văn bản cho cán bộ nghỉ việc theo quy định của Hội, sau đó báo UBND phường chuyển hồ sơ lên cấp có thẩm quyền để đề nghị quyết định cho nghỉ việc theo quy định.

Tiếp thu ý kiến của cử tri, UBND thị xã yêu cầu UBND phường Sông Bờ khẩn trương xem xét hồ sơ nghỉ việc của ông Ksor Bloanh để chủ động phối hợp với Đảng ủy, UBMTTQ Việt Nam phường giải quyết chế độ của ông Ksor Bloanh theo đúng quy định.

7. Cử tri phường Sông Bờ kiến nghị, Đèn chiếu sáng công lộ tại ngã tư đường Trường Sơn Đông (đoạn nhà ông R'ô Rô) đã bị hư hỏng. Đề nghị UBND thị xã chỉ đạo ngành chức năng sửa chữa, tại điều kiện thuận lợi cho lưu thông của người dân.

Trả lời:

UBND thị xã đã chỉ đạo Đội công trình đô thị đã kiểm tra bóng đèn chiếu sáng công lộ tại ngã tư đường Trường Sơn Đông (đoạn nhà ông R'ô Rô) đã bị hư hỏng, ngày 29/6/2020 Đội công trình đô thị đã tiến hành sửa chữa bóng đèn sáng lại bình thường.

8. Cử tri Huỳnh Lâm kiến nghị, Năm 2006, gia đình ông được Ủy ban nhân dân huyện Ayun Pa cũ (nay là UBND thị xã Ayun Pa) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (trong giấy có sở hữu cả đất và nhà ở); khi tách thừa cho con, ông được Ủy ban nhân dân thị xã cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất nhưng lại không có nội dung sở hữu nhà ở. Đề nghị UBND thị xã quan tâm chỉ đạo giải quyết.

Trả lời:

Các trường hợp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Thường gọi là Sổ đỏ) trước ngày 10/12/2009 (Trước khi nghị định số 88/NĐ-CP có hiệu lực) được thi hành theo quy định của Luật đất đai 2003, các giấy chứng nhận được cấp trong giai

đoạn này chỉ cấp về quyền sử dụng đất, còn tài sản gắn liền với đất là nhà ở chưa được chứng nhận trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Vấn đề này là vướng mắc chung của cả nước, vì vậy, đề tháo gỡ vướng mắc này, ngày 23/7/2018 Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai đã ban hành Văn bản số 2096/STNMT-ĐKTK về việc thẩm quyền cấp giấy CNQSĐĐ đổi với trường hợp chuyển mục đích phải tách thửa, việc ghi nhận tài sản trên giấy chứng nhận đã cấp, theo đó, các trường hợp cấp giấy chứng nhận QSD đất trước ngày 10/12/2009 (gọi là Sổ đỏ), nếu có thể hiện phần tài sản gắn liền với đất thì phải chứng nhận bổ sung rồi mới tiến hành cấp đổi. Trường hợp không đủ cơ sở để chứng nhận bổ sung hoặc không có nhu cầu thì khi cấp đổi GCN chỉ cấp đổi về đất, không có tài sản trên đất.

Đối với trường hợp của ông Huỳnh Lâm đã được Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Ayun Pa đã trả lời trực tiếp tại buổi tiếp xúc cử tri HĐND 3 cấp trước kỳ họp HĐND nhiệm kỳ 2016 - 2021 (vào ngày 10/6/2020), cụ thể: Ngày 05/02/2020, ông Huỳnh Lâm có nộp hồ sơ cho tặng một phần QSD đất cho ông Huỳnh Nhật Thi, GCN QSD đất số AG 540761 cấp cho ông Huỳnh Lâm năm 2006 đã được chỉnh lý trang 4 GCN các nội dung thay đổi CMND vào năm 2018, chứng nhận bổ sung nhà ở vào năm 2019, đến năm 2020 cho tặng ông Huỳnh Nhật Thi sẽ không còn nội dung chỉnh lý vào trang 4 GCN số AG 540761, vì vậy phải tiến hành đồng thời cấp GCN QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Huỳnh Nhật Thi và cấp đổi GCN QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Huỳnh Lâm.

Tại GCN QSD đất AG 540761 cấp cho ông Huỳnh Lâm năm 2006 có thể hiện tài sản là nhà ở 02 tầng, diện tích: 64m², qua kiểm tra hồ sơ lưu cắp năm 2006, không có các giấy tờ yêu cầu cấp tài sản như: Đơn, giấy phép xây dựng... Đối chiếu với văn bản hướng dẫn số: 2096/STNMT-ĐKTK thì chỉ đủ điều kiện cấp đất và Chi nhánh đã báo cho gia đình ông Huỳnh Lâm vấn đề này, đến ngày 03/3/2020 ông Huỳnh Lâm được Sở TN&MT cấp GCN QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 836431 (Không có tài sản gắn liền với đất) và cấp GCN QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 836432 cho ông Huỳnh Nhật Thi (GCN QSD đất AG 540761 cấp cho ông Huỳnh Lâm năm 2006 đã đưa vào lưu trữ do đã cấp đổi thành GCN số CU 836432 và GCN số CU 836431).

Sau khi có ý kiến, chiều ngày 10/6/2020, Chi nhánh VPĐK đất đai đã mời gia đình ông Huỳnh Lâm lên làm việc và hướng dẫn các thủ tục bổ sung tài sản vào giấy chứng nhận QSD đất theo đúng quy định. Đến ngày 15/6/2020, gia đình ông Huỳnh Lâm đã nộp hồ sơ do đặc tài sản để bổ sung tài sản theo quy định. Đến ngày 22/6/2020, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ayun Pa đã hoàn thành trích lục bản đồ địa chính cho ông Huỳnh Lâm, trong đó có tài sản là nhà ở với diện tích 73,8m². Hiện Chi nhánh đã hướng dẫn ông Huỳnh Lâm liên hệ UBND phường Sông Bờ hoặc Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của thị xã để nộp hồ sơ bổ sung tài sản. Đối với các trường hợp cấp GCN QSD đất (Sổ đỏ) tương tự như ông Huỳnh Lâm, đề nghị cử tri liên hệ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã để được hướng dẫn và chứng nhận bổ sung tài sản theo quy định. Trình tự thủ tục theo quy định tại trang 16, 17 phụ lục 1, kèm theo quyết định số: 592/QĐ-UBND ngày 28/5/2018 của UBND tỉnh Gia Lai về việc công bố danh mục gồm: 27 TTHC mới và 27 TTHC bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai áp dụng tại UBND các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

III. Cử tri phường Cheo Reo:

1. Đề nghị UBND thị xã chỉ đạo ngành chức năng tổ chức nạo vét một số mương thoát nước dọc trên đường Trần Hưng Đạo, hiện nay đất cát làm tắc dòng chảy vì đến mùa mưa, nước không thoát được, gây ô nhiễm môi trường; đồng thời quan tâm thay thế một số tẩm đan bị hư hỏng.

Trả lời:

Mương thoát nước đường Trần Hưng Đạo thuộc Quốc lộ 25, đoạn tuyến này cuối năm 2019, thị xã đã tiến hành nạo vét đoạn mương và thay thế một số tẩm đan mương bị hư hỏng. Tuy nhiên vào mùa thu mua mía của Công ty TNHH MTV Thành Thành Công lượng xe tải lưu thông với tải trọng lớn tại khu vực này rất nhiều, làm hư hỏng một số tẩm đan và bồi lấp mương thoát nước dọc. Trong thời gian tới Dự án cải tạo, nâng cấp các đoạn xung yếu trên QL25 đã được Bộ GTVT phê duyệt đầu tư tại Quyết định số 1628/QĐ-BGTVT ngày 30/8/2019, dự kiến khởi công trong năm 2020 trong đó có phần nâng cấp, sửa chữa đoạn mương trên. UBND thị xã thông tin đến cử tri được biết.

2. Đề nghị UBND thị xã quan tâm làm mương thoát nước trên đường Ngô Quyền, hiện nay, con đường này chưa có mương thoát nước dọc nên nước thải sinh hoạt chảy ra đường làm mất mỹ quan đô thị, đồng thời thị xã đã bước vào mùa mưa nếu không có mương thoát nước sẽ bị ngập vào nhà một số hộ dân. Trước mắt, đề nghị UBND thị xã chỉ đạo vét mương hai bên để tránh gây ngập úng cục bộ, đồng thời bố trí kinh phí để làm mương thoát nước dọc đường Ngô Quyền vào đầu năm 2021.

Trả lời:

Do nguồn ngân sách thị xã hạn hẹp nên chưa thể bố trí được kinh phí để làm mương thoát nước trên đường Ngô Quyền. Trước mắt để đảm bảo việc thoát nước dọc trên tuyến đường Ngô Quyền, đề nghị UBND phường Cheo Reo, Hòa Bình tuyên truyền, vận động người dân không coi nới, xây dựng tường rào, lấn chiếm mương, khơi thông, nạo vét hệ thống mương thoát nước dọc hai bên đường cho đảm bảo việc thoát nước tránh ngập úng vào mùa mưa.

3. Cử tri Nguyễn Văn Hồng kiến nghị: Cuối năm 2016, thực hiện chủ trương của Thị ủy, UBND thị xã về việc dồn thửa liên kết sản xuất theo mô hình cánh đồng lớn. Qua tuyên truyền, vận động, khuyến cáo của các cơ quan chuyên môn thị xã và Công ty TNHH MTV Thành Thành Công Gia Lai. Bà con nông dân nghiêm chỉnh thực hiện theo chủ trương của Thị ủy, UBND thị xã và Hướng dẫn của công ty TNHH MTV Thành Thành Công Gia Lai về đầu tư vốn và Quy trình kỹ thuật trồng, chăm sóc thu hoạch mía với diện tích 14,8 ha.

Qua 3 năm thực hiện mô hình (vụ mùa 2017 - 2018, 2018 - 2019 và 2019 - 2020) kết quả đem lại không như dự kiến và khuyến cáo ban đầu của Công ty TNHH MTV Thành Thành Công Gia Lai và các cơ quan chuyên môn của thị xã (phòng Kinh tế). Các hộ dân tham gia mô hình đều bị thua lỗ và hiện nay đang nợ tiền đầu tư của công ty TNHH MTV Thành Thành Công Gia Lai là 218 triệu đồng (theo số liệu tổng hợp của công ty).

Căn cứ theo Hợp đồng liên kết ứng vốn trồng, chăm sóc và bao tiêu mía nguyên liệu số 2429/2017/HĐ-TTCS-GL, ngày 24/11/2016 giữa Công ty TNHH Thành Thành Công Gia Lai và nhóm liên kết sản xuất mía, tại khoản 3 Điều 5 của Hợp đồng thì người nông dân được bảo hiểm lợi nhuận với mức bảo hiểm bình quân là 08 triệu đồng/ha/năm. Thời gian bảo hiểm là 3 năm.

Đến nay đã kết thúc hợp đồng 03 năm, bà con nông dân chúng tôi kiến nghị UBND thị xã làm việc với Công ty TNHH MTV Thành Thành Công Gia Lai để chi trả số tiền bảo hiểm lợi nhuận cho các hộ tham gia mô hình như đã cam kết để trừ vào số tiền nợ đầu tư; riêng đối với khoản nợ còn lại, đề nghị Ủy ban nhân dân thị xã quan tâm hỗ trợ.

Trả lời:

Ngày 03/3/2020, Phòng Kinh tế thị xã đã phối hợp với Phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã cùng với Công ty TNHH MTV Thành Thành Công Gia Lai làm việc với nhóm hộ tham gia mô hình sản xuất cánh đồng mía lớn về việc thống nhất một số nội dung để làm cơ sở xác định lại mốc ranh giới đất giữa các hộ dân thực hiện mô hình cánh đồng mía lớn tại Bôn Bir, xã Chư Băh và bàn giải pháp tháo gỡ khoản nợ của nhóm hộ sản xuất mô hình với Công ty TNHH MTV Thành Thành Công Gia Lai. Thành phần làm việc gồm có lãnh đạo Phòng Tài nguyên – Môi trường, đại diện Công ty TNHH MTV Thành Thành Công Gia Lai, Chủ tịch UBND xã Chư Băh và đại diện nhóm hộ sản xuất mô hình trồng mía, kết thúc buổi làm việc phía Công ty TNHH MTV Thành Thành Công Gia Lai, có ý kiến như sau:

- Về việc xem xét, hỗ trợ xóa nợ cho bà con tham gia mô hình: Công ty TNHH MTV Thành Thành Công Gia Lai không thể thực hiện xóa nợ, vì đây là khoản chi phí thực tế mà các nhóm hộ sản xuất đã ứng trước của Công ty (gần 257 triệu đồng, nay còn 218 triệu đồng còn nợ). Khoản nợ này Công ty TNHH MTV Thành Thành Công Gia Lai không tính lãi xuất cho bà con tham gia mô hình. - Về hỗ trợ rủi ro: Công ty TNHH MTV Thành Thành Công Gia Lai đã thực hiện trong đầu năm triển khai mô hình. Các năm tiếp theo do một số yếu tố chủ quan từ các thành viên tham gia liên kết sản xuất và các yếu tố khách quan, như: bệnh trắng lá mía, nắng hạn,... nên Công ty không có cơ sở pháp lý để chia sẻ rủi ro. Tuy nhiên, Công ty đã làm việc với nhóm hộ dân tham gia sản xuất mô hình để thống nhất các nội dung khoanh nợ cho các hộ dân.

- Về xác định lại mốc ranh giới đất giữa các hộ dân thực hiện mô hình cánh đồng mía lớn: Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã đã có Thông báo số 15/TB-TNMT, ngày 27/4/2020 về việc đo đạc, xác định ranh giới đất giữa các hộ dân để thực hiện mô hình cánh đồng mía lớn tại Bôn Bir, xã Chư Băh.

UBND thị xã tiếp thu ý kiến của cử tri Nguyễn Văn Hồng và đồng thời Phòng Kinh tế thị xã chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu UBND thị xã làm việc với Công ty TNHH MTV Thành Thành Công Gia Lai để bàn giải pháp tháo gỡ khoản nợ của các nhóm hộ dân với Công ty TNHH MTV Thành Thành Công Gia Lai.

4. Đề nghị UBND thị xã chỉ đạo Đội Công trình đô thị thị xã sửa chữa một số bóng đèn chiếu sáng công lộ trên địa bàn, các bóng đèn này bị cháy từ tháng 5 năm 2019 nhưng đến nay chưa thấy sửa.

Trả lời:

Từ đầu tháng 6 năm 2020, Đội công trình đô thị đã kiểm tra thống kê có một số bóng đèn công lộ không sáng trên địa bàn phường Cheo Reo, do đang chờ cung cấp thiết bị nên chưa sửa chữa được, ngày 29/6/2020 đã có thiết bị nên Đội công trình đô thị đã tiến hành sửa chữa các bóng đèn trên địa bàn phường Cheo Reo sáng lại bình thường.

5. Đề nghị UBND thị xã chỉ đạo Đội Công trình đô thị thị xã khi thu gom rác thải phải có thời gian cụ thể, vì hiện nay, do không có lịch thu gom cụ thể nên người dân bỏ rác thải ra đường, gây mất vệ sinh và mất mỹ quan đô thị.

Trả lời:

Khi ký kết hợp đồng thu gom rác thải sinh hoạt với các hộ gia đình, Đội công trình đô thị đã thể hiện và thông báo cụ thể lịch thu gom rác của từng khu vực để các hộ gia đình đem rác ra cho xe rác đến thu gom, cụ thể trên địa bàn phường Cheo Reo trong một tuần xe rác thu gom 3 lần vào buổi sáng các ngày thứ ba, thứ năm và buổi chiều ngày thứ bảy, do vậy đề nghị các hộ gia đình có tham gia hợp đồng thu gom rác thải sinh hoạt, theo lịch thu gom nói trên mà đem rác ra cho xe rác của Đội công trình đô thị đến thu gom, tránh việc bỏ rác không đúng lịch làm ảnh hưởng đến môi trường và mất mỹ quan đô thị.

6. Cử tri Nguyễn Văn Kiêm trú dân phố số 01, phường Cheo Reo kiến nghị: Năm 2019 gia đình ông có nuôi 01 đàn heo (khoảng 1 tần heo) trong lúc heo có triệu chứng bò ăn, gia đình đã báo với UBND phường Cheo Reo, UBND phường báo cáo với Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp thị xã đến hướng dẫn gia đình mua thuốc tiêm phòng, sau 04 ngày Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp thị xã có cử người ra lấy mẫu đưa đi xét nghiệm và báo kết quả cho gia đình ông là heo âm tính với dịch tả lợn châu Phi; trong thời gian này, đàn heo chết dần nên mang đi tiêu hủy theo quy định (có biên bản tiêu hủy của phường Cheo Reo), gia đình ông không được hỗ trợ thiệt hại. Như vậy nếu đàn heo nhà ông không bị dịch tả lợn châu Phi, thì tại sao không cho gia đình ông bán để bù vào tiền công chăn nuôi và tiền thức ăn. Đề nghị UBND thị xã xem xét, tạo điều kiện giúp đỡ một phần kinh phí để gia đình ông vượt qua khó khăn và có nguồn vốn để tái đàn.

Trả lời:

Ngày 8/7/2019 sau khi nhận được thông tin tại hộ ông Nguyễn Văn Kiêm có 01 con lợn bị bệnh. Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp đã cử viên chức Chăn nuôi và Thú y phối hợp với UBND phường Cheo Reo xuống kiểm tra xác minh tình trạng lâm sàng của đàn lợn ông Kiêm (19 con); Qua kết quả kiểm tra và xác minh triệu chứng trên lợn nghi là bệnh truyền nhiễm. Ngày 20/7/2019 Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp đã tổ chức lấy mẫu trên lợn bị bệnh tại 3 xã, phường (Phường Cheo Reo, phường Sông Bờ, xã Ia Sao). Tại phường Cheo Reo lấy mẫu bệnh phẩm xét nghiệm mẫu lợn tại nhà ông Nguyễn Văn Kiêm. Ngày 21/7/2019 có thông báo kết quả xét nghiệm số 581/TYV5-TH của Chi cục Thú y vùng V. Kết quả đàn lợn tại hộ ông Nguyễn Văn Kiêm âm tính với virus Dịch tả lợn Châu Phi. Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp đã có thông báo số 42/TB-TTDVNN ngày 24/7/2019 về kết quả lấy mẫu bệnh phẩm (mẫu máu lợn) tại phường Cheo Reo, Sông Bờ và xã Chư Băh trong đó có hộ ông Nguyễn Văn Kiêm.

Căn cứ vào Điều 25 Mục 2, Chương I tại Luật Thú y số 79/2015/QH13 ngày 19/6/2015 của Quốc Hội quy định về việc xử lý ổ dịch bệnh động vật trên cạn; Chủ vật nuôi, chủ cơ sở chăn nuôi có nghĩa vụ: cách ly ngay động vật mắc bệnh, có dấu hiệu mắc bệnh; không giết mổ, mua bán vứt động vật mắc bệnh, có dấu hiệu mắc bệnh, động vật chết, sản phẩm động vật mang mầm bệnh ra môi trường; thực hiện vệ sinh, khử trùng, tiêu độc, tiêu hủy, giết mổ bắt buộc động vật mắc bệnh, có dấu hiệu mắc bệnh, động vật chết theo hướng dẫn của cơ quan quản lý chuyên ngành Thú y và quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường; cung cấp thông tin chính xác về dịch bệnh động vật theo yêu cầu của cơ quan quản lý chuyên ngành Thú y và nhân viên Thú y cấp xã; chấp hành yêu cầu thanh tra, kiểm tra của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

Trên cơ sở thông báo kết quả xét nghiệm số 581/TYV5-TH của Chi cục Thú y vùng V. Kết quả tại đàn lợn hộ ông Nguyễn Văn Kiêm âm tính với virus Dịch tả lợn Châu phi; Căn cứ Quyết định 793/QĐ-TTg ngày 27/6/2019 của Thủ tướng Chính phủ quyết định về cơ chế chính sách, đối tượng hỗ trợ, mức hỗ trợ kinh phí trong phòng chống bệnh Dịch tả lợn Châu Phi vậy nên trường hợp đàn lợn của hộ ông Nguyễn Văn Kiêm không thuộc diện hỗ trợ theo Quyết định 793/QĐ-TTg ngày 27/6/2019 của Thủ tướng Chính phủ, UBND thị xã thông báo đến cử tri được biết.

IV. Cử tri phường Hòa Bình:

1. Kiến nghị, theo Quyết định số 988/QĐ-UBND ngày 30/10/2015 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình đường nội thị thị xã Ayun Pa. Trong đó, đường Bà Triệu được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư giai đoạn 2016 - 2020 với chiều dài 563,49m và tổng kinh phí 10,922 tỷ đồng, bằng nguồn vốn hỗ trợ có mục tiêu ngân sách Trung ương nhưng đến nay chưa thấy triển khai. Đề nghị UBND thị xã quan tâm đề xuất sớm đầu tư, thi công công trình này.

Trả lời:

Theo Quyết định số 988/QĐ-UBND ngày 30/10/2015 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình đường nội thị thị xã Ayun Pa; Đường Bà Triệu là một hạng mục công trình trong dự án được duyệt. Sau khi có Quyết định phê duyệt, Ban quản lý dự án đầu tư XD thị xã Ayun Pa đã triển khai công tác bồi thường GPMB tuyến đường trên đến UBND phường Hòa Bình và đề nghị UBND phường thông báo đến các hộ dân, tuy nhiên khi UBND phường triển khai đến các hộ dân thì có một số hộ dân không thống nhất bồi thường, GPMB để thi công công trình đường Bà Triệu, do vậy đến nay công trình không được triển khai thực hiện.

2. Kiến nghị, tại Văn bản 1262/UBND-TH ngày 18/5/2020 về việc trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ Chín, HĐND thị xã khóa XII trả lời ý kiến cử tri phường Hòa Bình: “Đoạn đường bê tông đi Nghĩa trang thị xã (ranh giới giữa phường Hòa Bình và phường Cheo Reo) còn 70m đường đất, thị xã không triển khai xây dựng trong năm 2020, đề nghị UBND phường đăng ký danh mục trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025, nguồn vốn nhà nước và nhân dân cùng

làm...”; cử tri nhận thấy, theo quy định việc trả lời kiến nghị như vậy là đúng. Tuy nhiên, hiện nay mùa mưa xuống, lầy lội, nhân dân đi lại canh tác qua đoạn đường này rất khó khăn. Hơn nữa hiện chỉ có 70m, số tiền đầu tư không lớn, vì vậy đề nghị thị xã quan tâm bố trí kinh phí từ nguồn kết dư để đầu tư cho nhân dân đi lại canh tác được thuận tiện.

Trả lời:

Thực hiện kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025 Ủy ban nhân dân thị xã dự kiến xây dựng nâng cấp tuyến đường số 1 phường Hòa Bình (đoạn từ ngã 3 Ngõ Quyền đến cổng nghĩa trang thị xã) mở rộng cầu qua kênh và song chắn bảo vệ. Đề cho đồng bộ cả tuyến đoạn còn 70 m là đường đất sẽ được đầu tư cùng cả tuyến. UBND thị xã thông báo đến cử tri được biết.

3. Kiến nghị, hiện nay, việc sử dụng các đèn Led tiết kiệm điện và bảo đảm môi trường. Đề nghị từ nay về sau khi thị xã đầu tư xây dựng hệ thống điện chiếu sáng công lộ nên tiếp tục đầu tư lắp đèn Led để tiết kiệm điện và thân thiện với môi trường.

Trả lời:

UBND thị xã sẽ tiếp thu ý kiến của cử tri, trong thời gian tới khi thay thế hệ thống chiếu sáng công lộ, UBND thị xã sẽ xem xét sử dụng đèn Led trên một số tuyến đường cho phù hợp để tiết kiệm điện đảm bảo nhu cầu chiếu sáng đô thị.

4. Kiến nghị, hiện nay đường Lý Thái Tổ (nối dài) cơ bản hoàn thành và đã có bảng giá đất do UBND tỉnh Gia Lai phê duyệt nhưng công tác chuyển đổi mục đích sử dụng sang đất ở tại khu vực này đang vướng vào quy hoạch. Đề nghị cấp trên quan tâm điều chỉnh quy hoạch để các hộ dân được chuyển đổi mục đích sử dụng đất tại khu vực này.

Trả lời:

Việc chuyển đổi mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất ở phải thực hiện theo quy hoạch, kế hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Theo điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng của thị xã đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 669/QĐ-UBND ngày 01/9/2017 thì phần lớn diện tích đất khu vực hai bên đường Lý Thái Tổ (nối dài) thuộc quy hoạch vào một số mục đích như: đất cây xanh (tổn bộ tuyến bên phải đường hướng từ Nguyễn Việt Xuân lên đường Hồ Xuân Hương và đoạn bên trái đường đoạn khu vực Quảng trường), đất giáo dục (đoạn sau trường Lê Thánh Tông) và đất công trình công cộng.

Toàn bộ khu vực đất người dân kiến nghị chuyển mục đích có hiện trạng là đất chuyên trồng lúa nước. Việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nước ngoài tuân thủ theo quy hoạch, kế hoạch thì phải được phép của HĐND tỉnh.

Khi thực hiện công trình đường Lý Thái Tổ (nối dài), chủ trương của thị xã là thu hồi thêm đất hai bên đường để xin UBND tỉnh điều chỉnh quy hoạch một số đoạn sang đất khu dân cư đô thị để đấu giá quyền sử dụng đất nhưng người dân không đồng thuận nên UBND thị xã chưa thực hiện.

Ghi nhận ý kiến, kiến nghị của cử tri, khi UBND thị xã triển khai lập quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 trên địa bàn thị xã sẽ trình UBND tỉnh, các Sở ngành xem xét, điều chỉnh hợp lý quy đât khu vực hai bên đường cho phù hợp với thực tế của địa phương.

5. Cử tri phường Hòa Bình đề nghị UBND thị xã quan tâm chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ thi công đường Nguyễn Huệ, tránh tình trạng kéo dài, gây ô nhiễm, ảnh hưởng nhà dân.

Trả lời:

Công trình Đường Nguyễn Huệ có quy mô là nâng cấp, sửa chữa một số đoạn mặt đường và công trình được triển khai thi công từ ngày 28/4/2020, theo tiến độ thực hiện hợp đồng đến ngày 25/8/2020 sẽ hoàn thành. Tuy nhiên Ban quản lý dự án đầu tư XD thị xã Ayun Pa đã đề nghị đơn vị thi công đẩy nhanh tiến độ thi công công trình và đơn vị thi công cam kết thực hiện đến ngày 30/7/2020 sẽ hoàn thành công trình.

6. Kiến nghị, hiện nay tình hình an ninh trật tự tuy ổn định nhưng còn tiềm ẩn các tệ nạn như đánh bài, cho vay nặng lãi, cá độ. Đề nghị UBND thị xã quan tâm.

Trả lời:

Trong 06 tháng đầu năm 2020, Công an thị xã đã triệt phá 05 điểm đánh bạc, trong đó: Khởi tố: 01 vụ, 01 đối tượng; Ra quyết định xử phạt vi phạm hành chính: 04 vụ, 19 đối tượng về hành vi đánh bạc trái phép, số tiền: 28.000.000đ. Hiện Công an thị xã đang tiếp tục đẩy mạnh nắm tình hình, làm tốt công tác quản lý, đưa đối tượng có điều kiện khả năng hoặc biểu hiện nghi vấn vi phạm pháp luật vào diện quản lý nghiệp vụ để chủ động phòng ngừa, phát hiện, xử lý nghiêm theo quy định; không để hình thành điểm, tụ điểm phức tạp về ANTT.

Nhu cầu vay vốn phục vụ sản xuất, kinh doanh của người dân trên địa bàn ngày càng tăng trong khi các hình thức tín dụng của Nhà nước khó tiếp cận, đòi hỏi thủ tục chặt chẽ, phức tạp. Vì vậy, người dân thường tìm đến những điểm cho vay "nóng" với thủ tục nhanh gọn, không cần tài sản thế chấp, đáp ứng nhu cầu cấp bách. Một số người dân sử dụng vốn vay vào sản xuất, kinh doanh nhưng thua lỗ hoặc vay tiền để đáp ứng nhu cầu tiêu sài cá nhân, sử dụng không đúng mục đích dẫn đến không có khả năng trả nợ. Việc vay vốn đa số được thỏa thuận bằng miệng, không có giấy tờ thể hiện giao dịch hợp pháp; các đối tượng lợi dụng sự thiếu hiểu biết, nhu cầu vay "nóng", cấp bách của người dân để hoạt động, gây khó khăn cho công tác phát hiện, xử lý của lực lượng chức năng. Trong năm 2019, Công an thị xã đã ra quyết định khởi tố: 03 vụ, 07 bị can về hành vi cho vay lãi nặng trong giao dịch dân sự; trong 06 tháng đầu năm 2020 chưa phát hiện vụ việc nào có liên quan. Thời gian tới, Công an thị xã tiếp tục làm tốt công tác nắm tình hình, quản lý đối tượng có biểu hiện nghi vấn cho vay lãi nặng; đẩy mạnh tuyên truyền về phương thức, thủ đoạn hoạt động của các đối tượng nhằm nâng cao tính cảnh giác, phát huy tinh thần phòng ngừa, đấu tranh tố giác tội phạm "tín dụng đen" của quần chúng nhân dân.

7. Kiến nghị, trong thời gian qua, một số xe tải chở vật liệu xây dựng trên các tuyến đường nội thị không có che chắn, rất bụi bặm, nguy hiểm. Đề nghị UBND thị

xã chỉ đạo Công an thị xã tuần tra, xử lý kịp thời, đồng thời khẩn trương ban hành quy chế quản lý đô thị.

Trả lời:

Công an thị xã AyunPa đã tiến hành nhiều biện pháp xử lý các xe chở vật liệu xây dựng vi phạm quy định về trọng tải, bảo vệ môi trường khi tham gia giao thông trên các tuyến đường thuộc địa bàn thị xã, đặc biệt là các tuyến đường nội thị. Thường xuyên tuyên truyền, nâng cao ý thức, đồng thời yêu cầu chủ xe, lái xe viết cam kết chấp hành các quy định về TTATGT; phát hiện, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm...

Tuy nhiên, tình trạng xe chở vật liệu xây dựng để rơi vãi gây bụi bặm, nguy hiểm cho người tham gia giao thông vẫn còn tồn tại ở một số nơi, một số thời điểm, trong đó có xe chở vật liệu xây dựng phục vụ thi công tuyến đường nội thị trên địa bàn phường Hòa Bình (Công an thị xã đã phát hiện và xử lý nhiều trường hợp). Trong thời gian tới, Công an thị xã sẽ tăng cường tuần tra khép kín thời gian, khép kín địa bàn để phát hiện, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm nói trên.

8. Kiến nghị, hiện nay đường dây điện, đường dây viễn thông bắt ngang qua đất ở các hộ dân (đã được cấp GCNQSĐĐ) tại ngã tư giao nhau đường Phan Đình Giót, Nguyễn Văn Trỗi thuộc Tổ dân phố 01, phường Hòa Bình, thị xã Ayun Pa, gây khó khăn trong việc xây dựng nhà của nhân dân. Đề nghị UBND thị xã quan tâm giải quyết.

Trả lời:

UBND thị xã đã chỉ đạo Điện lực Ayun Pa, Viễn thông Ayun Pa kiểm tra và xử lý tình trạng trên. Qua kiểm tra các cột điện, đường dây điện tại ngã tư đường Phan Đình Giót và Nguyễn Văn Trỗi đang nằm trong mốc chỉ giới xây dựng và đã được cấp phép xây dựng. Do vậy khi các hộ dân có nhu cầu xây dựng nhà ở và nếu có vướng các công trình điện, dây viễn thông đề nghị các hộ dân liên hệ trực tiếp với Điện lực, viễn thông Ayun Pa để được hướng dẫn cụ thể về đảm bảo an toàn lưới điện.

9. Kiến nghị, hiện nay một số hộ dân kênh N25A (đoạn từ đường Nguyễn Văn Trỗi đến Trần Hưng Đạo) chưa được sử dụng nước sạch. Đề nghị UBND thị xã làm việc với Đơn vị cấp nước Ayun Pa quan tâm để các hộ dân được sử dụng nước sạch.

Trả lời:

Kiến nghị này đã được Đơn vị cấp nước Ayun Pa đã trả lời cho UBND thị xã bằng 2 văn bản số: 14 VB/CN ngày 18 tháng 09 năm 2018, và văn bản số: 15 VB/CN ngày 07 tháng 12 năm 2018, đoạn đường Nguyễn Viết Xuân từ Siêu thị Ba Sang đến đường Nguyễn Văn Trỗi đa số đã có nước sinh hoạt chỉ còn vài hộ mới xây dựng nằm trong hẻm. Vì vậy đơn vị không thể đầu tư một đường ống chính được, do tuyến ống quá dài phải kéo từ đường Phan Đình Giót về khoảng 1.700 mét mà 2 bên không có dân cư, kinh phí đầu tư quá lớn do đó Đơn vị cấp nước Ayun Pa chưa thể đầu tư.

10. Kiến nghị, Ông Trần Văn Bé đến làm hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất từ năm 2019, đến tháng 05 năm 2020, ông nhận quyết định giảm thuế của UBND thị xã; tuy nhiên đến ngày 10/6/2020, ông đến Chi cục Thuế khu vực Ayun Pa - Phú Thiện - Ia Pa hỏi thì được trả lời là chưa nhận được quyết định giảm

thuế của ông. Đề nghị UBND thị xã chi đạo giải quyết nhanh công tác cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của nhân dân nói chung và của ông nói riêng, tránh tình trạng kéo dài từ năm này sang năm khác, ảnh hưởng đến quyền lợi của nhân dân.

Trả lời:

Công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn thị xã trong những năm qua đều được UBND thị xã và các cơ quan chức năng quan tâm, chi đạo giải quyết, vì vậy tỷ lệ trễ hạn hồ sơ vẫn còn, nhưng đã giảm rất nhiều. Tỷ lệ giải quyết đúng hạn và trước hạn hồ sơ luôn chiếm trên 97%. Tuy nhiên, vẫn còn một số trường hợp (nhất là cấp mới lần đầu), hồ sơ phải trải qua nhiều công đoạn, nguồn gốc phức tạp, phải xác minh nhiều nên dẫn đến chậm trễ hồ sơ.

Hồ sơ ông Trần Văn Bé nộp vào ngày 02/01/2020, thời hạn hẹn trả kết quả là 24/02/2020. Ngày 03/02/2020, UBND phường thẩm định xong và chuyển hồ sơ cho Chi nhánh VPĐK Đất đai thị xã, đến ngày 11/02/2020, Chi nhánh VPĐK Đất đai thị xã chuyển hồ sơ cho Chi cục thuế. Sau khi nhận phiếu chuyển thông tin địa chính, Chi cục thuế kiểm tra và xác nhận hồ sơ chưa đủ điều kiện để được miễn giảm tiền sử dụng đất theo quy định tại Quyết định số: 13/2014/QĐ- UBND của UBND tỉnh Gia Lai nên đã dừng hồ sơ và yêu cầu ông Trần Văn Bé thực hiện các bước để được miễn giảm và chuyển hồ sơ cho Chi nhánh. Đến ngày 16/3/2020, ông Bé đã kê khai lại đơn xin miễn giảm tiền sử dụng đất và nộp tại UBND phường Hòa Bình, trong ngày 16/3/2014, UBND phường Hòa Bình đã tiến hành họp và trình hồ sơ lên UBND thị xã, đến ngày 10/4/2020, UBND thị xã có văn bản chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký và Chi cục thuế để thực hiện thủ tục miễn giảm theo quy định. Đến ngày 20/4/2020, Chi nhánh đã lập phiếu chuyển thông tin địa chính thay thế phiếu chuyển thông tin địa chính ngày 11/2/2020. Đến ngày 05/5/2020, UBND thị xã Ayun Pa ban hành Quyết định miễn giảm tiền sử dụng đất đồng thời chi cục thuế ra thông báo tiền sử dụng đất phải nộp cho ông Bé. Cụ thể: Ông Bé đề nghị cấp đất ở 400m², nhưng chỉ được miễn giảm 200m², còn 200m² ông Bé phải đóng 100% tiền sử dụng đất. Do không đủ khả năng nộp tiền sử dụng đất và không còn quy định nợ tiền sử dụng đất nên ông Bé làm đơn xin điều chỉnh giảm diện tích đất ở từ 400m² xuống còn 200m² và gửi lại Chi nhánh, đến ngày 24/6/2020, chi nhánh đã lập lại phiếu chuyển thông tin địa chính thay thế phiếu chuyển ngày 20/4/2020, đến ngày 25/6/2020, Chi cục thuế ra thông báo mới cho ông Bé. Đến thời điểm báo cáo, ông Bé chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính nên Chi nhánh chưa thể in GCN và trình UBND thị xã cấp GCN theo quy định.

Như vậy, hồ sơ ông Nguyễn Văn Bé nộp ngày 02/01/2020 (Phản ánh của ông Bé là nộp năm 2019 là không đúng), hồ sơ kéo dài là do các nguyên nhân: Hồ sơ miễn giảm ban đầu không đúng với Quyết định số: 13/2014/QĐ- UBND của UBND tỉnh Gia Lai dẫn đến phải làm lại hồ sơ miễn giảm và phải dừng hồ sơ cấp giấy chứng nhận. Ông Bé kê khai cấp đất ở 400m² nhưng chỉ được miễn giảm 200m² nên ông Bé không có khả năng nộp tiền, phải làm lại phiếu chuyển thông tin địa chính và thông báo thuế. Sau khi ông Bé thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã sẽ trình UBND thị xã cấp GCN cho ông Nguyễn Văn Bé theo quy định.

V. Cử tri xã Ia Sao:

1. Kiến nghị, hiện nay, đất của người dân Bôn H'Liếp và Bôn Khăń (cạnh lòng hồ chứa nước Ia Rtô đang thi công) dự kiến sẽ tiếp tục thu hồi thêm 24 ha, thì sẽ không có đất để sản xuất. Đề nghị UBND thị xã quan tâm.

Trả lời:

Dự án thủy lợi hồ chứa nước Ia Rtô là dự án trọng điểm cấp tỉnh, có nguồn vốn từ ngân sách trung ương. Để triển khai thực hiện dự án, năm 2018 UBND thị xã đã triển khai công tác thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư với tổng diện tích đất là 60,3ha. Theo phương án thiết kế ban đầu thì phần đất đắp thân đập và đất sét chống thấm được lấy tại khu vực lòng hồ. Tuy nhiên, do chất lượng đất không đảm bảo tiêu chuẩn nên chủ đầu tư phải tìm kiếm và đề xuất thu hồi tại khu vực khác với tổng diện tích 24 ha. Phần diện tích này là đất sản xuất của người dân.

Việc thu hồi đất để có đất đạt tiêu chuẩn phục vụ xây dựng công trình là cần thiết nhưng sẽ ảnh hưởng đến diện tích đất sản xuất nông nghiệp của người dân, nhất là người đồng bào dân tộc thiểu số.

Để giải quyết vấn đề nêu trên, UBND thị xã yêu cầu:

- UBND xã Ia Sao thực hiện công tác tuyên truyền, vận động người dân, nhất là người đồng bào dân tộc thiểu số, sau khi nhận tiền bồi thường, hỗ trợ (chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm) của phần diện tích đất thu hồi thì các hộ tự nhận chuyển nhượng đất sản xuất trong nhân dân để tiếp tục sản xuất (đối với những hộ hết đất hoặc thiếu đất sản xuất).

- Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tham mưu UBND thị xã kiến nghị UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, bố trí quỹ đất của dự án trồng rừng kinh tế kết hợp với trồng cây nông nghiệp tại xã Ia Tul, huyện Ia Pa để xem xét, giao đất sản xuất cho người dân thiểu số hết đất hoặc thiếu đất khi nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án.

2. Cử tri xã Ia Sao kiến nghị, tại khu vực thượng lưu lòng hồ chứa nước Ia Rtô (địa điểm tiếp giáp xã Ia Sao, thị xã Ayun Pa với huyện Krông Pa) có khoảng 30 hộ dân đang sản xuất xâm canh trên đất do huyện Krông Pa quản lý. Nếu công trình hồ chứa nước Ia Rtô đắp đập, ngăn dòng để tích nước thì những hộ dân thuộc địa bàn xã Ia Sao đang sản xuất khu vực thượng lưu và diện tích xâm canh trên (dự kiến 50 ha) sẽ bị cô lập và không có lối đi để sản xuất và vận chuyển nông sản. Đề nghị cấp có thẩm quyền quan tâm, mở lối đi cho nông dân hoặc có phương án thu hồi diện tích đất trên.

Trả lời:

Việc kiến nghị của người dân là chính đáng, UBND thị xã ghi nhận nội dung kiến nghị trên và chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp với chủ đầu tư dự án (Ban QLDA đầu tư XD các công trình nông nghiệp và PTNT tỉnh Gia Lai) tổ chức kiểm tra thực tế. Trường hợp nếu việc tích nước theo hồ sơ thiết kế mà người dân không có lối đi vào nơi sản xuất thì sẽ kiến nghị UBND tỉnh xem xét giải quyết kịp

thời theo hướng mở lối đi mới cho người dân hoặc kiến nghị thu hồi toàn bộ diện tích đất tại khu vực thương nguồn nếu không thực hiện được phương án mở đường mới.

UBND thị xã giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, tham mưu UBND thị xã giải quyết dứt điểm kiến nghị nêu trên của cử tri.

3. Cử tri xã Ia Sao kiến nghị, xe chở rác của Đội Công trình đô thị, trong quá trình chở ra bãi rác có đi qua địa bàn thôn Quyết Thắng thường chạy với tốc độ cao, làm rơi vãi bao bì rác hai bên đường (đoạn từ nhà ông Nguyễn Văn Khanh đến bãi rác), gây ô nhiễm môi trường. Đề nghị UBND thị xã chỉ đạo Đội Công trình đô thị chấn chỉnh tình trạng trên.

Trả lời:

Tiếp thu ý kiến của cử tri, Đội công trình đô thị thị xã sẽ thường xuyên quán triệt nghiêm cấm các lái xe rác chạy với tốc độ cao và làm rơi vãi rác hai bên đường khi làm việc, thời gian đến Đội công trình đô thị sẽ kiểm tra thường xuyên và xử lý lái xe rác nếu tiếp tục vi phạm, chấn chỉnh không để lái xe chạy tốc độ cao và làm rơi vãi rác hai bên đường, làm mất vệ sinh môi trường và đảm bảo an toàn giao thông.

VI. Cử tri xã Chư Băh:

Phản ánh về việc đường dây điện của Bôn Hiao, hệ thống đường dây điện chằng chịt, rất thấp, gây nguy hiểm cho người dân xung quanh. Đề nghị Ủy ban nhân dân thị xã làm việc với Điện lực Ayun Pa kiểm tra, có biện pháp khắc phục hoặc thay trụ mới cao hơn, nhằm đảm bảo an toàn cho người dân.

Trả lời:

Khu vực Bôn Hiao, Dự án KFW 3.1 hoàn thiện lưới điện phân phối tinh Gia Lai đang triển khai thi công tại khu vực này với quy mô xây dựng mới 303 mét đường dây trung áp, 01 TBA 3P-100kVA, 615 mét đường dây hạ áp để hoàn thiện lưới. Dự kiến hoàn thiện đóng điện và chuyển thùng công tơ trong quý 4/2020, UBND thị xã thông báo đến cử tri được biết.

Trên đây là trả lời các ý kiến, kiến nghị của cử tri và chỉ đạo của UBND thị xã đối với các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, phường có liên quan nghiêm túc tiếp thu và kịp thời giải quyết các ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ Mười – HĐND thị xã Khóa XII./N

Nơi nhận:

- Thường trực Thị ủy;
- Thường trực HĐND thị xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- BTT UBMTTQVN thị xã;
- Đại biểu HĐND thị xã;
- Các cơ quan, đơn vị thị xã;
- VP HĐND-UBND thị xã;
- UBND các xã, phường;
- Lưu: VT, MTcv.

