

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 978 /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày 02 tháng 11 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Phạm Thị Bích Thợ, cư trú tại số nhà 40
đường Trần Quốc Toàn, phường Đoàn Kết, thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai
(người được bà Đặng Thị Được ủy quyền khiếu nại)
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Khiếu nại;

Xét báo cáo số 104/BC-TTr ngày 19/7/2017 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Phạm Thị Bích Thợ; xét nội dung khiếu nại của bà Phạm Thị Bích Thợ, cư trú tại số nhà 40, đường Trần Quốc Toàn, phường Đoàn Kết, thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai,

1. Tóm tắt quá trình phát sinh và kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thị xã Ayun Pa

Bà Phạm Thị Bích Thợ (được ủy quyền của bà Đặng Thị Được) khiếu nại cho rằng UBND thị xã Ayun Pa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) cho hộ bà Bùi Thị Ba lấn sang đất của gia đình bà Được là 0,8m chiều ngang theo mặt đường Trần Quốc Toàn. Bà Thợ cho rằng tổng diện tích đất của bà Ba là 371m² nhưng được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 409m².

Liên quan nội dung khiếu nại nêu trên, trong năm 2015 và năm 2016, bà Thợ có nhiều đơn kiến nghị, khiếu nại và đã được UBND thị xã Ayun Pa xem xét, giải quyết, cụ thể như sau:

- Trong năm 2015, bà Phạm Thị Bích Thợ có đơn kiến nghị gửi UBND thị xã Ayun Pa đề nghị xem xét việc cấp GCNQSDĐ cho hộ bà Bùi Thị Ba với nội dung: *nguồn gốc lô đất khi kê khai để cấp GCNQSDĐ của bà Ba là không đúng sự thật; chữ ký của các hộ lân cận (liền kề) là chữ ký giả; chiều rộng thửa đất giáp đường Trần Quốc Toàn thực tế là 5,8m, nhỏ hơn trong GCNQSDĐ đã được cấp là 6,2m.*

Qua kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, chữ ký các hộ lân cận và chiều rộng thửa đất giáp đường Trần Quốc Toàn khi cấp GCNQSDĐ cho hộ bà Bùi Thị Ba năm 2007, UBND thị xã Ayun Pa đã có văn bản số 355/UBND-NC ngày 25/5/2015 trả lời đơn kiến nghị của bà Thợ là có cơ sở; từ đó, UBND thị xã Ayun Pa đã ban hành Thông báo số 30/TB-UBND ngày 22/6/2015, về việc thu hồi GCNQSDĐ đã cấp cho hộ bà Bùi Thị Ba để điều chỉnh cấp lại cho đúng hiện

trạng. Cụ thể: qua kiểm tra phát hiện có sự chênh lệch về số liệu giữa diện tích đất thực tế của bà Ba đang quản lý, sử dụng nhỏ hơn so với diện tích trong GCNQSDĐ đã cấp cho bà Ba; theo đó, số diện tích thửa đất thực tế qua đo đạc chỉ có 394,1m², còn số diện tích trong GCNQSDĐ là 409m², trong đó, kích thước thực tế chiều rộng thửa đất của bà Ba theo mặt đường Trần Quốc Toàn cũng nhỏ hơn so với GCNQSDĐ đã được cấp (số thực tế là 5,79m, số ghi trong GCNQSDĐ là 6,2m).

- Trong năm 2016, bà Thọ tiếp tục có đơn kiến nghị gửi UBND thị xã Ayun Pa đề nghị xem xét lại việc cấp GCNQSDĐ đối với hộ bà Ba, bà Thọ cho rằng diện tích đất của bà Ba chỉ có 371m², không phải 409m²; chiều ngang đất theo mặt đường Trần Quốc Toàn của bà Thọ thực tế chỉ 4,95m chứ không phải 6,2m; đề nghị xử lý cán bộ sai phạm trong việc giả chữ ký khi lập hồ sơ cấp GCNQSDĐ cho bà Ba. Kiến nghị này của bà Ba cũng đã được UBND thị xã Ayun Pa có văn bản số 674a/UBND-NC ngày 25/7/2016 trả lời đơn của bà Thọ, theo đó, nội dung kiến nghị này của bà Thọ cũng liên quan kiến nghị trước đây của bà Thọ mà UBND thị xã Ayun Pa đã trả lời vào năm 2015 tại văn bản số 355/UBND-NC (phần trên đã nêu).

Không đồng ý với nội dung trả lời nêu trên của UBND thị xã Ayun Pa, bà Thọ có đơn khiếu nại cho rằng UBND thị xã Ayun Pa cấp GCNQSDĐ cho mẹ bà vào năm 2010 là không đúng diện tích, kích thước và hình dạng thửa đất; bà Thọ cho rằng diện tích đất của mẹ bà khi tiến hành đo đạc là 7,9m nhưng khi cấp GCNQSDĐ là 7,5m. Sau khi kiểm tra, xác minh, ngày 25/7/2016, Chủ tịch UBND thị xã Ayun Pa đã ban hành Quyết định số 678/QĐ-UBND giải quyết khiếu nại (lần đầu). Theo đó, công nhận một phần khiếu nại của bà Thọ về việc UBND thị xã Ayun Pa đã cấp GCNQSDĐ cho mẹ bà không đúng diện tích, kích thước; không công nhận nội dung khiếu nại cho rằng chiều ngang mặt đường Trần Quốc Toàn lô đất của mẹ bà là 7,9m vì không có cơ sở, cụ thể:

- Việc cấp GCNQSDĐ năm 2010 cho bà Được với diện tích 136,4m² là không đủ diện tích: thiếu 28,3m² (so với Quyết định số 399/QĐ-CT ngày 16/4/2002 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giải quyết khiếu nại của bà Được), thiếu 27,1m² so với hiện trạng đang sử dụng.

Như vậy, theo kết quả giải quyết tại Quyết định số 678/QĐ-UBND thì tổng diện tích hiện trạng thửa đất đang sử dụng của bà Được là 181,6m², trong đó, phần diện tích chưa công nhận quyền sử dụng đất cho bà Được là 45,4m² và chiều ngang theo mặt đường Trần Quốc Toàn của phần diện tích này là 7,8m. UBND thị xã Ayun Pa thống nhất điều chỉnh cấp bổ sung cho bà Được 45,4m² đất thuộc chỉ giới xây dựng đường Trần Quốc Toàn mà bà Được đang sử dụng ổn định từ trước đến nay theo quy định.

- Đối với nội dung liên quan chiều ngang mặt đường Trần Quốc Toàn, bà Thọ khiếu nại cho rằng khi tiến hành đo đạc để cấp GCNQSDĐ cho mẹ bà năm 2010 là 7,9m nhưng khi cấp GCNQSDĐ là 7,5m là không có cơ sở xem xét. Theo kết quả đối thoại để giải quyết nội dung này (nêu tại Quyết định số 678/QĐ-UBND) thì bà Thọ không những thống nhất kết quả kiểm tra, xác minh mà đề

nghe đất của mẹ bà theo chiều ngang mặt đường Trần Quốc Toàn phải là 8,6m nhưng không đưa ra được chứng cứ chứng minh. Do đó, nội dung khiếu nại này của bà Thọ không được công nhận.

Không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thị xã Ayun Pa tại Quyết định số 678/QĐ-UBND nêu trên, bà Thọ có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND tỉnh. Tuy nhiên, trong quá trình Hội đồng tư vấn giải quyết khiếu nại của tỉnh kiểm tra, xác minh và đối thoại với bà Thọ để tham mưu giải quyết vụ việc khiếu nại (lần hai) thì bà Thọ lại trình bày nội dung khác liên quan việc UBND thị xã Ayun Pa cấp GCNQSDĐ cho hộ bà Bùi Thị Ba (nội dung khiếu nại được xác định là: bà Thọ cho rằng UBND thị xã Ayun Pa đã cấp GCNQSDĐ cho bà Ba đối với cả phần đất mà bà Ba lấn của gia đình bà Thọ). Do đó, sau khi xem xét báo cáo của Hội đồng tư vấn giải quyết khiếu nại tỉnh, UBND tỉnh đã chỉ đạo UBND thị xã Ayun Pa kiểm tra, làm rõ lại nội dung khiếu nại của bà Thọ; đồng thời, giao Hội đồng tư vấn giải quyết khiếu nại của tỉnh hướng dẫn UBND thị xã Ayun Pa giải quyết vụ việc.

Qua kiểm tra, đối thoại với bà Phạm Thị Bích Thọ, UBND thị xã Ayun Pa và Hội đồng tư vấn khiếu nại của tỉnh đã xác định lại nội dung khiếu nại hiện nay của bà Thọ như sau: bà Thọ khiếu nại cho rằng do cán bộ làm sai nên dẫn đến việc bà Ba lấn sang đất của bà 0,8m và UBND thị xã Ayun Pa đã cấp GCNQSDĐ cho bà Ba có cả phần diện tích lấn chiếm này; bà Thọ tiếp tục khiếu nại nội dung tổng diện tích đất của bà Ba là 371m² nhưng được cấp GCNQSDĐ là 409m². Nội dung khiếu nại này của bà Thọ đã được Chủ tịch UBND thị xã Ayun Pa xem xét, ban hành Quyết định số 682/QĐ-UBND ngày 25/5/2017 giải quyết khiếu nại (lần đầu); theo đó, Chủ tịch UBND thị xã Ayun Pa không công nhận nội dung khiếu nại của bà Thọ với các căn cứ như sau:

- Theo kết quả kiểm tra về nguồn gốc lô đất, hiện trạng sử dụng đất và quá trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) cho hộ bà Đặng Thị Được thì kích thước thửa đất chiều ngang theo mặt đường Trần Quốc Toàn từ năm 2010 (thời điểm cấp GCNQSDĐ cho bà Được theo kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh tại Quyết định số 399/QĐ-CT) cho đến nay là 7,5m. Đồng thời, qua kiểm tra hồ sơ thì tại thời điểm cấp GCNQSDĐ cho bà Được, đại diện hai bên gia đình (bà Thọ đại diện hộ bà Được và ông Nguyễn Đình Phụng, con trai bà Ba đại diện hộ bà Ba) đã thống nhất lấy phần diện tích đất xây tường rào giữa hai gia đình làm ranh giới sử dụng chung giữa hai gia đình. Từ đó đến nay, tường rào gạch vẫn giữ nguyên hiện trạng.

- Diện tích đất của hộ bà Ba (có nguồn gốc nhận sang nhượng, sử dụng ổn định từ năm 1971), được UBND thị xã Ayun Pa cấp GCNQSDĐ từ năm 2007 với diện tích 409m². Tuy nhiên, vào năm 2015, sau khi xem xét kiến nghị của bà Thọ đối với việc cấp GCNQSDĐ cho hộ bà Ba, UBND thị xã Ayun Pa đã kiểm tra và phát hiện có sự chênh lệch về số liệu giữa diện tích đất thực tế của bà Ba đang quản lý, sử dụng so với diện tích trong GCNQSDĐ đã cấp cho bà Ba; theo đó, số diện tích thửa đất thực tế qua đo đạc chỉ có 394,1m², còn số diện tích trong GCNQSDĐ là 409m², trong đó, kích thước thực tế chiều rộng thửa đất của bà Ba

theo mặt đường Trần Quốc Toàn là 5,79m (số ghi trong GCNQSDĐ là 6,2m).

- Liên quan nội dung khiếu nại của bà Thọ cho rằng diện tích đất của bà Ba là 371m² thì bà Thọ không cung cấp được căn cứ để làm cơ sở xem xét; qua kiểm tra thì đây là diện tích do bà Ba kê khai nộp thuế trước đây tại cơ quan thuế.

Với các kết quả kiểm tra nêu trên, Chủ tịch UBND thị xã Ayun Pa kết luận việc bà Thọ khiếu nại UBND thị xã Ayun Pa cấp GCNQSDĐ cho bà Ba lấn sang đất của bà Thọ 0,8m chiều ngang theo mặt đường Trần Quốc Toàn và diện tích đất của bà Ba chỉ có 371m² là không có cơ sở xem xét, từ đó, không công nhận nội dung khiếu nại của bà Thọ.

2. Kết quả kiểm tra, xác minh, đối thoại giải quyết đơn khiếu nại của bà Thọ đối với Quyết định số 682/QĐ-UBND của Chủ tịch UBND thị xã Ayun Pa

a) Việc cấp GCNQSDĐ cho bà Đặng Thị Được

Trên cơ sở Quyết định số 16/QĐ-UB ngày 15/01/2002 của Chủ tịch UBND huyện Ayun Pa (cũ) về việc giải quyết đơn khiếu nại tranh chấp đất của ông Lê Văn Nghiên và Quyết định số 399/QĐ-CT ngày 16/4/2002 của Chủ tịch UBND tỉnh Gia Lai, về việc giải quyết khiếu nại của bà Đặng Thị Được; ngày 18/11/2002, UBND huyện Ayun Pa đã xây dựng phương án số 36/PA-UB về việc thực hiện Quyết định số 399 QĐ-CT, giao Phòng Địa chính-Nhà đất phối hợp với UBND thị trấn Ayun Pa, Thanh tra huyện, Phòng Kinh tế và các hộ lân cận tiến hành cắm mốc, xác định ranh giới kích thước giao đất cho bà Đặng Thị Được và ông Lê Văn Nghiên, cụ thể:

- Bà Đặng Thị Được sử dụng lô đất với diện tích 164,5m², có giới cận:

Đông giáp đất bà Bùi Thị Ba, có chiều dài 22m; Tây giáp đất ông Lê Văn Nghiên, có chiều dài 23,53m; Nam giáp đường Trần Quốc Toàn, có chiều dài 7,23m; Bắc giáp đất bà Bùi Thị Ba, có chiều dài 7,23m.

- Ông Lê Văn Nghiên sử dụng lô đất với diện tích 122m², có giới cận:

Đông giáp đất bà Đặng Thị Được, có chiều dài 23,53m; Tây giáp đất ông Nguyễn Kịch, có chiều dài 24,60m; Nam giáp đường Trần Quốc Toàn, có chiều dài 5,07m; Bắc giáp đất bà Bùi Thị Ba, có chiều dài 5,07m.

Tại thời điểm đăng ký cấp GCNQSDĐ của bà Đặng Thị Được vào năm 2010, UBND phường Đoàn Kết đã tổ chức hòa giải giữa bà Phạm Thị Bích Thọ (con gái bà Đặng Thị Được) và ông Nguyễn Đình Phụng (con trai bà Bùi Thị Ba), hai hộ đã thống nhất mốc giới, lấy tường rào làm ranh giới sử dụng đất chung giữa hai gia đình, không ai được tháo dỡ và hai bên đã thống nhất ký tên xác nhận. Hiện nay, tường rào xây bằng gạch vẫn giữ nguyên hiện trạng (có biên bản hòa giải thống nhất diện tích, ranh giới sử dụng đất ngày 23/10/2010, biên bản có đại diện UBND phường Đoàn Kết là ông Nguyễn Đức Bắc, đại diện Phòng TN&MT là ông Phan Phước Nguyên, bà Phạm Thị Bích Thọ và ông Nguyễn Đình Phụng ký tên xác nhận). Như vậy, kích thước mặt đường Trần Quốc Toàn

của nhà bà Được tính từ mép nhà ông Nghiên đến tường rào chung với nhà bà Ba là 7,5m.

Trên cơ sở Biên bản hòa giải ngày 23/10/2010, ngày 22/12/2010 UBND thị xã Ayun Pa đã cấp GCNQSDĐ số BD 596973 cho bà Đặng Thị Được với diện tích 136,4m² (sau khi trừ chỉ giới xây dựng đường Trần Quốc Toàn), cụ thể:

Đông giáp đất bà Bùi Thị Ba, có chiều dài (5,5m+3,7m+7,85m) = 17,05m; Tây giáp đất ông Lê Văn Nghiên, có chiều dài 22,3m; Nam giáp đất đường Trần Quốc Toàn, có chiều dài 7,5m; Bắc giáp đất bà Bùi Thị Ba, có chiều dài 8,1m.

b) Việc cấp GCNQSDĐ cho bà Bùi Thị Ba

Theo Đơn xin cấp GCNQSDĐ đề ngày 05/5/2007, ngày 04/9/2007, UBND thị xã Ayun Pa cấp GCNQSDĐ đất số AI 490558 cho bà Bùi Thị Ba tại số nhà 38 đường Trần Quốc Toàn, phường Đoàn Kết, thị xã Ayun Pa với tổng diện tích 409m², chiều rộng mặt giáp đường Trần Quốc Toàn là 6,2m.

Ngày 04/3/2015, bà Phạm Thị Bích Thợ có đơn kiến nghị UBND thị xã Ayun Pa xem xét việc cấp GCNQSDĐ cho hộ bà Bùi Thị Ba với nội dung về nguồn gốc lô đất khi kê khai để cấp GCNQSDĐ là không đúng sự thật; chữ ký của các hộ lân cận (liền kề) là chữ ký giả; chiều rộng thửa đất giáp đường Trần Quốc Toàn thực tế là 5,8m, nhỏ hơn trong GCNQSDĐ đã được cấp là 6,2m.

Trên cơ sở đơn kiến nghị của bà Phạm Thị Bích Thợ, UBND thị xã Ayun Pa đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn và chính quyền địa phương tiến hành kiểm tra lại kích thước, hình thể và diện tích lô đất của bà Bùi Thị Ba. Sau khi phát hiện sai sót trong quá trình đo đạc trước đây của cơ quan chuyên môn, ngày 22/6/2015, UBND thị xã Ayun Pa đã ban hành Thông báo số 30/TB-UBND, về việc thu hồi GCNQSDĐ đã cấp cho hộ bà Bùi Thị Ba, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tham mưu UBND thị xã cấp lại GCNQSDĐ cho bà Bùi Thị Ba (đến nay bà Ba vẫn chưa lập thủ tục xin cấp đổi GCNQSDĐ).

c) Kết quả đối thoại

Ngày 18/7/2017, Thanh tra tỉnh đã tiến hành tổ chức đối thoại với bà Phạm Thị Bích Thợ tại trụ sở UBND thị xã Ayun Pa, sau khi Thanh tra tỉnh tóm tắt quá trình diễn biến vụ việc, kết quả xác minh và việc giải quyết của UBND thị xã Ayun Pa, bà Thợ vẫn yêu cầu đòi trả lại 0,8m chiều ngang mặt đường Trần Quốc Toàn đã cấp cho bà Bùi Thị Ba.

3. Nhận xét

- Theo phương án số 36/PA-UB lập ngày 18/11/2002 để thực hiện Quyết định số 399/QĐ-CT, thì thửa đất của bà Bùi Thị Ba, có chiều dài giáp đường Trần Quốc Toàn là 7,23m; năm 2010, khi cấp GCNQSDĐ thì kích thước phía mặt đường Trần Quốc Toàn trong GCNQSDĐ cấp cho bà Đặng Thị Được thể hiện là 7,5m được tính từ mép tường rào xây gạch chung với nhà bà Bùi Thị Ba đến mép nhà ông Lê Văn Nghiên.

Ranh giới và mốc giới giữa đất bà Đặng Thị Được và bà Bùi Thị Ba đã được thống nhất trên cơ sở hòa giải ngày 23/10/2010 (có biên bản lập giữa UBND

phường Đoàn Kết, Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Ayun Pa, bà Phạm Thị Bích Thọ, ông Nguyễn Đình Phụng ký), hiện nay tường rào xây gạch làm ranh giới giữa hai lô đất vẫn được giữ nguyên hiện trạng.

- Kích thước đo đạc thực tế mặt đường Trần Quốc Toàn của bà Bùi Thị Ba thể hiện 5,79m cũng được tính từ mép tường rào chung với nhà bà Đặng Thị Được đến mép nhà ông Hưng phía mặt đường Trần Quốc Toàn. Như vậy, đơn kiến nghị ngày 04/3/2015 của bà Thọ nêu kích thước thửa đất của bà Ba **5,8m** nhỏ hơn kích thước cấp GCNQSDĐ cho bà Ba là phù hợp và UBND thị xã Ayun Pa đã thống nhất với kiến nghị này của bà Thọ. Tuy nhiên, quá trình kiến nghị, khiếu nại sau đó, bà Thọ lại cho rằng kích thước thửa đất của bà Ba theo mặt đường Trần Quốc Toàn là **4,95m** hoặc cho rằng bà Ba đã lấn sang đất nhà bà Thọ **0,8m** và UBND thị xã Ayun Pa đã cấp phần lấn chiếm này vào GCNQSDĐ cho bà Ba là không có cơ sở xem xét.

- Quá trình khiếu nại, bà Thọ cho rằng vào năm 2010 khi UBND thị xã Ayun Pa cấp GCNQSDĐ cho bà Được đã đo đạc chiều ngang mặt đường Trần Quốc Toàn là 7,9m nhưng khi cấp GCNQSDĐ chỉ cấp cho mẹ bà là 7,5m cũng không có cơ sở xem xét, bà Thọ không cung cấp được tài liệu gì chứng minh nội dung khiếu nại này. Trong khi theo hồ sơ kiểm tra (phương án số 36/PA-UB lập ngày 18/11/2002, biên bản hòa giải lập ngày 23/10/2010) thì việc cấp GCNQSDĐ cho bà Được với kích thước chiều ngang theo mặt đường Trần Quốc Toàn 7,5m là phù hợp.

- Nội dung bà Thọ tiếp tục khiếu nại về tổng diện tích đất của bà Ba là 371m² nhưng được cấp GCNQSDĐ 409m² cũng đã được UBND thị xã Ayun Pa trả lời nhiều lần tại các đơn kiến nghị trước đây của bà Thọ. Theo đó, diện tích đất thực tế bà Ba đang quản lý, sử dụng là 394,1m² (chênh lệch nhỏ hơn so với GCNQSDĐ mà UBND thị xã Ayun Pa cấp cho bà Ba năm 2007, nhưng đây chỉ là chênh lệch về số liệu trong quá trình đo đạc lập hồ sơ, thủ tục cấp GCNQSDĐ và UBND thị xã Ayun Pa đã thông báo thu hồi để điều chỉnh, cấp lại GCNQSDĐ cho bà Bùi Thị Ba theo quy định của pháp luật). Việc bà Thọ tiếp tục khiếu nại nội dung này là không phù hợp, không có cơ sở xem xét.

4. Kết luận

Các kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc lô đất và quá trình cấp GCNQSDĐ cho bà Ba và bà Được cho thấy việc bà Thọ khiếu nại UBND thị xã Ayun Pa cấp GCNQSDĐ cho hộ bà Ba lấn sang đất của gia đình bà Được 0,8m chiều ngang theo mặt đường Trần Quốc Toàn là không có cơ sở.

Riêng nội dung Bà Thọ kiến nghị liên quan tổng diện tích đất của bà Ba đã được UBND thị xã Ayun Pa kiểm tra, trả lời và có Thông báo số 30/TB-UBND ngày 22/6/2015 thu hồi để điều chỉnh, cấp lại GCNQSDĐ cho bà Bùi Thị Ba là đúng quy định. Do đó, việc bà Thọ tiếp tục khiếu nại nội dung này nhưng không có căn cứ chứng minh nên không có cơ sở xem xét giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận các nội dung khiếu nại của bà Phạm Thị Bích Thọ (theo ủy quyền của bà Đặng Thị Được) liên quan việc UBND thị xã Ayun Pa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Bùi Thị Ba; công nhận Quyết định số 682/QĐ-UBND ngày 25/5/2017 của Chủ tịch UBND thị xã Ayun Pa về việc giải quyết khiếu nại của bà Phạm Thị Bích Thọ.

Đề nghị bà Đặng Thị Được liên hệ UBND thị xã Ayun Pa để lập thủ tục cấp bổ sung 45,4m² đất thuộc chỉ giới xây dựng đường Trần Quốc Toàn mà bà Đặng Thị Được đang sử dụng ổn định theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Chủ tịch UBND thị xã Ayun Pa có trách nhiệm: tổ chức công khai nội dung quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định của pháp luật; giao Quyết định này cho bà Phạm Thị Bích Thọ trong thời hạn pháp luật quy định, kể từ ngày nhận được Quyết định này. Báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh và đồng gửi Thanh tra tỉnh kết quả thực hiện theo quy định.

2. Giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện Quyết định này.

Điều 3. Trong trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại này, bà Đặng Thị Được có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Ayun Pa, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, bà Đặng Thị Được (người ủy quyền cho bà Phạm Thị Bích Thọ thực hiện việc khiếu nại) và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành theo thời hạn pháp luật quy định.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban tiếp công dân TW;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT UBND tỉnh;
- CVP UBND tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH, HĐND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, BTCD, NC.

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Kpă Thuyên