

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất tại
các khu dân cư trên địa bàn thị xã Ayun Pa.

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 11/2018/QĐ-UBND ngày 04/4/2018 của UBND tỉnh Gia Lai về việc quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai; Quyết định số 14/2018/QĐ-UBND ngày 16/5/2018 của UBND tỉnh Gia Lai về việc sửa đổi, bổ sung điểm a khoản 1 Điều 10, quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai ban hành kèm theo Quyết định số 11/2018/QĐ-UBND ngày 04/4/2018 của UBND tỉnh Gia Lai; Quyết định số 37/2019/QĐ-UBND ngày 12/11/2019 của UBND tỉnh Gia Lai về việc bãi bỏ điểm a, điểm c khoản 1 Điều 6, quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai ban hành kèm theo Quyết định số 11/2018/QĐ-UBND ngày 04/4/2018 của UBND tỉnh Gia Lai;

Xét Công văn số 138/CVĐP-ĐP ngày 10/01/2020 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát về kết quả thực hiện việc bán đấu giá Quyền sử dụng đất tại các khu dân cư trên địa bàn thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai; Tờ trình số 01/TTr-TCKH ngày 15/01/2020 của Phòng Tài chính – Kế hoạch thị xã tại về việc đề nghị phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu dân cư trên địa bàn thị xã Ayun Pa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá QSD đất tại khu dân cư tổ 01, phường Đoàn Kết và khu dân cư thông tuyến đường Ngô Mây – đường Kpă Klong, phường Đoàn Kết, thị xã Ayun Pa cho các ông (bà) trúng đấu giá với nội dung cụ thể như sau:

1. Tổng số lô đấu trúng: 9 lô (chi tiết theo phụ lục đính kèm).
 2. Vị trí: Khu A khu dân cư tổ 01, phường Đoàn Kết (Thuộc hẻm đường Phạm Hồng Thái và đường Nguyễn Công Trứ, phường Đoàn Kết) và khu dân cư thông tuyến đường Ngô Mây – đường Kpă Klong.
 3. Tên, địa chỉ của người trúng đấu giá quyền sử dụng đất: Chi tiết theo phụ lục đính kèm.
 4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.
 5. Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá.
 6. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
 7. Phương thức thu tiền: Thu tiền một lần.
 8. Hạ tầng kỹ thuật: Đã được đầu tư đường điện sinh hoạt, nước sinh hoạt và đường bê tông xi măng.
 9. Tài sản gắn liền với đất: Các thửa đất đấu giá không có tài sản gắn liền với đất.
 10. Tổng giá khởi điểm: 4.199.441.000 đồng (*Bốn tỷ, một trăm chín mươi chín triệu, bốn trăm bốn mươi mốt ngàn*).
 11. Tổng giá trị QSD đất đấu trúng là: 5.599.052.000 đồng (*Năm tỷ, năm trăm chín mươi chín triệu, không trăm năm mươi hai ngàn đồng chẵn*).
- (Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Căn cứ vào Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá Phòng Tài chính – Kế hoạch thị xã, Phòng Tài nguyên & Môi trường thị xã, Chi cục thuế thị xã, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh thị xã Ayun Pa, ông (bà) có tên tại Điều 1 và các cơ quan, đơn vị có liên quan: Nộp, luân chuyển hồ sơ, hoàn thành nghĩa vụ tài chính, giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước và làm thủ tục cấp giấy chứng nhận QSD đất theo quy định, cụ thể như sau:

- Trong thời hạn không quá 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, Phòng Tài chính – Kế hoạch thị xã bàn giao Quyết định trúng đấu giá và hồ sơ đấu giá cho người trúng đấu giá để thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm liên hệ với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh thị xã Ayun Pa để nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất.

- Căn cứ hồ sơ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh thị xã Ayun Pa chuyển đến và Quyết định phê duyệt kết quả đấu giá, trong thời hạn 05 ngày làm việc Chi cục thuế thị xã có trách nhiệm hướng dẫn, thông báo đến người trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp số tiền trúng đấu giá còn lại vào ngân sách thị xã theo quy định; Báo cáo những trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền theo đúng thời hạn quy định về UBND thị xã (thông qua phòng Tài chính – Kế hoạch thị xã) để xử lý theo quy định.

- Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ký Thông báo của Chi cục thuế người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm liên hệ với Chi cục thuế thị xã để được hướng dẫn thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp số tiền trúng đấu giá còn lại vào ngân sách thị xã theo quy định.

- Sau khi đã nhận được chứng từ nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất của người trúng đấu giá, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh thị xã Ayun Pa phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân cấp thị xã cấp và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá theo quy định.

- Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày Ủy ban nhân dân thị xã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan và Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất đấu giá, tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho tổ chức, cá nhân đã trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

** Hủy kết quả trúng đấu giá:*

- Kết quả trúng đấu giá bị hủy theo quy định tại Điều 72 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và trong trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền trúng đấu giá theo đúng thời hạn vào ngân sách Nhà nước. Trong trường hợp kết quả trúng đấu giá bị hủy, người trúng đấu giá không được hoàn trả khoản tiền đặt trước.

- Việc hủy kết quả đấu giá chỉ được thực hiện khi Chi cục thuế thị xã đã thực hiện thông báo nộp tiền trúng đấu giá 02 lần trong vòng 10 ngày kể từ ngày hết hạn và hết 15 ngày kể từ ngày hết hạn nhưng người trúng đấu giá vẫn không nộp tiền.

- Phòng Tài chính – Kế hoạch thị xã có trách nhiệm thông báo ngay việc hủy kết quả trúng đấu giá quy định tại Điều này cho người trúng đấu giá biết và nộp khoản tiền đặt trước không được hoàn trả vào ngân sách thị xã theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thị xã, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường thị xã, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh thị xã Ayun Pa, Chi cục trưởng Chi cục thuế thị xã và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên & MT tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Lưu VT.

3/1

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

[Signature]
Hồ Văn Điện



DANH SÁCH CÁC CÁ NHÂN TRÚNG ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI CÁC KHU DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ

NGÀY 9/01/2020

(Kèm theo Quyết định số 09 /QĐ-UBND ngày 09/01/2020 của UBND thị xã Ayun Pa)

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Số CMND; ngày cấp; nơi cấp	Diện tích (m ²)	Số lô	Giá khởi điểm (đồng)	Giá đấu trúng (đồng)	Tiền đặt trước đã nộp (đồng)	Số tiền còn phải nộp (đồng)
Tổng cộng (I+II)									
I Khu Dân cư tổ 1, P. Đoàn Kết (khu A)									
1	Nguyễn Đình Chính	Tổ 3, P. Đoàn Kết, TX Ayun Pa, Gia Lai	Số CM: 231231234; NC: 15/09/2014; NC: CA Gia Lai	150,5	30	381.593.000	435.000.000	57.300.000	377.700.000
2	Nguyễn Thành Nam	Tổ 3, P. Đoàn Kết, TX Ayun Pa, Gia Lai	Số CM: 231049970; NC: 18/01/2016; NC: CA Gia Lai	150,5	31	381.593.000	418.000.000	57.300.000	360.700.000
3	Phạm Văn Kiên	Xã Chư Răng, H. Ia Pa, Gia Lai	Số CM: 230596485; NC: 10/04/2018; NC: CA Gia Lai	150,5	32	381.593.000	385.000.000	57.300.000	327.700.000
4	Trương Thanh Tuyền	141 Ngô Quyền, P. Chèo Reo, TX Ayun Pa, Gia Lai	Số CM: 230776753; NC: 28/09/2005; NC: CA Gia Lai	150,5	35	381.593.000	433.000.000	57.300.000	375.700.000
5	Nông Đức Như	TDP 1, TT Phú Túc, H. Krông Pa, Gia Lai	Số CM: 230684823; NC: 14/02/2014; NC: CA Gia Lai	150,5	36	381.593.000	420.000.000	57.300.000	362.700.000
II Khu Dân cư thông tuyến đường Ngõ Mây – đường Kpã Klong, P. Đoàn kết						2.291.476.000	3.508.052.000	344.000.000	3.164.052.000
1	Võ Ngọc Nhã	02 Nguyễn Thái Học, P. Đoàn Kết, TX Ayun Pa	Số CM: 230696747; NC: 25/04/2019; NC: CA Gia Lai	137,8	2	598.052.000	895.052.000	89.800.000	805.252.000
2	Võ Ngọc Nhã	02 Nguyễn Thái Học, P. Đoàn Kết, TX Ayun Pa	Số CM: 230696747; NC: 25/04/2019; NC: CA Gia Lai	137,8	3	598.052.000	955.000.000	89.800.000	865.200.000
3	Võ Ngọc Nhã	02 Nguyễn Thái Học, P. Đoàn Kết, TX Ayun Pa	Số CM: 230696747; NC: 25/04/2019; NC: CA Gia Lai	137,8	4	598.052.000	905.000.000	89.800.000	815.200.000
4	Nguyễn Trọng Tháo	TDP6, TT Phú Thiện, H. Phú Thiện, Gia Lai	Số CM: 230499518; NC: 29/03/2018; NC: CA Gia Lai	137,8	31	497.320.000	753.000.000	74.600.000	678.400.000

zh

