

THÔNG BÁO

Thu hồi đất thực hiện xây dựng Công viên Bến Mộng phường Sông Bờ, thị xã Ayun Pa

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 20/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định hồ sơ, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 21/2014/QĐ-UBND ngày 12/9/2014 của UBND tỉnh Gia Lai quy định về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 38/QĐ-UBND ngày 3/3/2015 của UBND thị xã về việc quy chế tổ chức hoạt động của Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư thị xã Ayun Pa;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 27/TTr-TNMT ngày 02 tháng 03 năm 2017.

Ủy ban nhân dân thị xã Ayun Pa Thông báo thu hồi đất thực hiện xây dựng Công viên Bến Mộng như sau:

1. Về vị trí: Thuộc phường Sông Bờ, thị xã Ayun Pa.

- Giới cận:

- + Đông giáp: Kè Tây sông Ba;
- + Tây giáp: Đường Đông Trường Sơn;
- + Nam giáp: Cầu Bến Mộng;
- + Bắc giáp: Đất ông Châu Sanh Hùng.

2. Về quy mô sử dụng đất:

Toàn bộ khu vực đất, với diện tích: 25.261,9m², trong đó:

- | | |
|---|--------------------------|
| + Đất nhà máy nước Ayun Pa đang quản lý: | 6.480,2 m ² . |
| + Đất trồng UBND phường Sông Bờ đang quản lý: | 7.511,5m ² . |
| + Đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân: | 11.270,2m ² . |

(Có sơ đồ vị trí kèm theo)

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian bắt đầu từ tháng 3 năm 2017 đến 30 tháng 4 năm 2017.

4. Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan:

- Ủy ban nhân dân phường Sông Bờ có trách nhiệm:

+ Gửi Thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản trên đất thuộc ranh giới thu hồi, niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; thông báo trên loa phát thanh của tổ, tại khu vực thực hiện dự án.

+ Phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng triển khai thực hiện kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm;

- Thường trực Hội đồng bồi thường GPMB-HT & TĐC thị xã (Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã) chịu trách nhiệm:

Xây dựng kế hoạch kê khai thực địa và tập hợp các thành viên thuộc tổ giúp việc của HĐBT; chủ trì tổ chức điều tra, kê khai về: đất, tài sản gắn liền với đất và cây cối hoa màu trên đất của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi; tham mưu Hội đồng BT-GPMB, HT & TĐC thị xã lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng quy định.

- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thuộc ranh giới thu hồi có trách nhiệm:

Phối hợp với Tổ giúp việc của Hội đồng bồi thường GPMB-HT & TĐC thị xã thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản, vật kiến trúc gắn liền với đất, cây cối hoa màu trên đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; đồng thời chuẩn bị các giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất và các giấy tờ cá nhân cung cấp cho tổ chức thực hiện công tác bồi thường GPMB.

Trường hợp người sử dụng đất trong khu vực có đất thu hồi không phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân phường Sông Bờ, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cùng cấp và Hội đồng bồi thường GPMB-HT & TĐC thị xã tổ chức vận động, thuyết phục để người sử dụng đất biết, đồng thuận, thực hiện.

Trường hợp người có đất bị thu hồi đã được vận động, thuyết phục nhưng không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Nhận được Thông báo này đề nghị các cơ quan, đơn vị và hộ gia đình, cá nhân có liên quan triển khai, phối hợp, thực hiện.

Nơi nhận:

- TT HĐND thị xã;
- CT và các PCT UBND thị xã;
- Hội đồng BT-GPMB (Thực hiện);
- UBND phường Sông Bờ (Thực hiện);
- Ban QL các ĐAĐTĐCDB thị xã (biết, phối hợp);
- Hộ dân (Thực hiện);
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



ĐÓNG CHỮ TỊCH

Hồ Văn Diện



SƠ ĐỒ KHU VỰC THỰC HIỆN DỰ ÁN CÔNG VIÊN BẾN MỘNG
PHƯỜNG SÔNG BỜ, THỊ XÃ AYUN PA

(Kèm Thông báo số: 1/ITB-UBND ngày 6 tháng 3 năm 2017 của ủy ban nhân dân thị xã Ayun Pa)

1. Vị trí: Đường Đông Trường Sơn, phường Sông Bờ, thị xã Ayun Pa
2. Tổng diện tích: 25.261,9m²

Trong đó:

- 1 Đất nhà máy nước thị xã quản lý: 6.480,2m²
- 2 Đất Bến mọng Nhà nước quản lý: 7.511,5m²
- 3 Đất nông nghiệp của hộ gia đình cá nhân: 11.270,2m²
(Đã trừ phần diện tích thu hồi đất đường Đông Trường Sơn)

Ghi chú:

 Cống mương nước dọc bờ Kê Tây sông Ba

